

НИЙТИЙН АМРАЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭНГИЙН БАРИЛГЫН

АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ



III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Завхан аймгийн Асгат сум. Нийтийн амралт, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн талбайн барилгын ажил

- А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоог тодорхой гаргаж ирүүлнэ.
- Б. Барилгын норм, норматив ба дүрэм, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх
- В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнийг захиалагчийн хяналтын зардлыг, талбайн урсгалтын ажлын төсөвт өртөгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлыг 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлэх
- Г. Төсөө зохиохдоо Барилгын, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөөлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан% НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал, зэргийг тооцож барилгын төсөө зохиох дүрэм БНБД "Ү" 91-95-12/2020-г мөрдлөг болгоно.
- Д. Үнийн дүнгийн тарифыг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.
- Е. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдал, аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэх боловсруулах
- Өрөгт бүтцийн ажил**
- Өрөгт бүтэцийн ажлыг зураг төсөвт заасны дагуу гүйцэтгэж БНБД 51-02-05-г баримтлана. /Зуурмагаар цутгалт хийх, брошур суулгах, бусад тоног төхөөрөмжийн суурь гаргах/
- Нийт талбайн суурийг 15 см зузаантай элс хайрга-цемент хольцоор хийж сайтар нягтаршуулан хийж гүйцэтгэх
- Барилгын ажлыг зориулалтын техник хэрэгсэл болон чадварлаг мэргэжлийн боловсон хүчнээр хийлгүүлэн гүйцэтгүүлнэ.
- Гадна, дотно цахилгааны болон бусад ажил**
- Хөшөө дурсгалын суурийн ханыг өнгөт хавтангаар болон шохойн гоёлоор сайн чанартай хийх
- Хөшөө дурсгалын гадна талын ханыг усан эмульсэн будгаар будах
- Сүүдрэвчийн дээврийг сайн чанарын төмөр болон модон материалаар гүйцэтгэж сүүлийн үеийн загвар дизайнаар барих
- Нарны лед гэрэл нь хүчин чадал сайтай гэрэлтүүлэг нь тод байх бөгөөд төсөвт завсан ажлыг технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх. Аюулгүй ажиллагааны горимд нийцсэн байх
- Зам талбайн ажил, бусад ажлыг төсөвт зааж өгсөний дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Тендрийн баримт бичигт ерөнхий план зураг, ажлын даалгавар, төсөв зэргийг оруулж өгсөн тул төсвийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Төсөвт тусгасанаас өөр материал ашиглахгүй бөгөөд түүнтэй дүйцэхүүц төмөр угсармал, бетонон хольмог байж болно.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилга байгууламжийн ажлыг батлагдсан зураг, төсөв, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ. Хугацаа хоцорсон тохиолдолд алданги тооцно.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилга байгууламжийн ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулга тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулах, болон анхааруулга авч ажиллах.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабортарийн шинжилгээний дүн болон үнийн баримт зэргийг хавсаргана.
5. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрт акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байх.
6. Барилга байгууламжийн ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх.
7. Барилгын зураг төсөөт зааснаас өөр загвар маягаар барих тохиолдолд захиалагч болон гүйцэтгэгч байгууллагатай харилцан ярилцаж зөвшилцөх.
8. Хэрэв барилга байгууламж зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж шийдвэрлүүлэх ба ажлын 7 хоногийн дотор захиалагч харуу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
9. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулж, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
10. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд барилгын ажлыг зогсоох хүртэл арга хэжээ авч ажиллана.
11. Монгол улсын барилгын тухай хуулийн дагуу хийж гүйцэтгэн заасан хугацаанд дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч зураг төсөв зохиогч захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэх бөгөөд зөрчлийг арилгаснаар дуусгавар болсон барьсан барилга байгууламжид баталгаа гаргаж өгнө.
12. Барилгын ажил дууссан тухай гүйцэтгэгч байгууллагаас мэдээлэл өгсний дараа захиалагчийн даргын томилсон комисс хүлээн авч акт үйлдсэнээр санхүүгийн эцсийн тооцоог хийж дуусгана.

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРОО