

БАТЛАВ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА

Ц.ОЮУНСАЙХАН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар № АТД-44-12/22

2022 оны 03 сарын 30-ны өдөр

Эрдэнэ

Үндэслэл	Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын 2022 оны 03-р сарын 24-ний өдрийн А/31 тоот захирамж
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сум Сумын Засаг даргын захирамж - н 2022/03/24- нд, 04440- А/31/2022 тоот захирамжаар Эрдэнэ сумын 5- р баг, Улаан- Уулт Биений тамир, спортын байгууллага-ний зориулалтаар 3580 м2 газрыг газар эзэмшигч Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын тамгын газар 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Дорноговь аймаг Эрдэнэ сумын 5-р багт баригдах Соёл , спортын төвийн барилга
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	Уг барилга нь зоорьгүй, тэнхлэгээрээ 36.7x25.5м харьцаатай, 1029,9 м2 талбайтай, 2 давхар барилга болно.
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, хөөсөндөр дулаалга бүхий хөнгөн блокон/ тоосгон/ дүүргэгч ханатай, цутгамал төмөр бетон хучилт бүхий 2 давхар.
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Эрдэнэ сумын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эдэлбэр газар	3580
Үүнээс: <ul style="list-style-type: none"><li>• Барилгажих талбай: 2506-с 70 хүртэлх хувь</li><li>• Ногоон байгууламж, зам талбай: 1074-с 10 хүртэлх хувь</li><li>• Авто зогсоол: 20 хүртэлх хувь</li></ul>	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03 баримтлах. Ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлсэн инженер геологийн судалгааг үндэслэн зураг төслийг гүйцэтгэнэ. <ul style="list-style-type: none"><li>- Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг одоо байгаа автозамын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li><li>- Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li><li>- Барилга архитектур төлөвлөлт, орон зайн</li></ul>



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

	<p>шийдлийн хувьд таатай нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.</p> <p>- Гадна зам талбай, хогийн цэг, авто зогсоол бусад шаардлагатай тохижилтыг БНбД-ийн дагуу төлөвлөж орчны ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулна.</p>
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<p>Барилгын нүүр талуудыг / фасад/ тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмэхүйц шийдлийг сонгон, галын аюулгүй байдлын норм дүрмийг ханган төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц пандусыг MNS6055:2009, MNS6056:2009 стандарт, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-113-11-ийн дагуу төлөвлөх.</p> <p>Холбогдох норм дүрэм, стандартуудыг хангуулан ногоон байгууламж нэмэгдүүлэн, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж, экологийн тэнцвэртэй байдлыг хадгалсан шийдэл боловсруулна.</p>
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	<p>Дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан хангамжийг олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу хийнэ. / Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/</p>
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	<p>Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилга байгууламжтай уялдуулж, газрын онцлогт тохируулан талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.</p>
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	<p>Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9027211, Холбоо барих утас: 88070724, Цахим шуудан: S.Batbayar0923@gmail.com, Хаяг: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сум 5-р баг, Сүүж 1-162</p>
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	<p>Галын аюулгүйн нормын дагуу / БНбД 21.01.02/, БД 31-113-11-ийн холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөх, газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм БНбД 22-04-16-ийг заавал мөрдөх. Тухайн орчны барилга байгууламжийн авто зам, зогсоол, талбай, явган зам талбай, ногоон байгууламжийг уялдуулан төлөвлөх. Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой авто машин очих боломжийг хангаж, галын аюулгүйн нормыг мөрдөх / БНбД-21.01.02/, Авто болон явган замын хөдөлгөөний тасралтгүй байдлыг ханган хөдөлгөөний урсгалын шийдлийг иж бүрэн гарган төлөвлөх / ХБТХуулийн 12.6/. Барилгын түр хашааны тэг тэнхлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөн барилгын табайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах. Одоо байгаа байрилгуудын хэвийн аюулгүй байдлыг ханган барилгажуулах. Авто замын хамгаалах зурвас зай хэмжээг ханган орц гарцыг төлөвлөх.</p> <p>MNS6055:2009 стандартийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлагыг тооцсон орон зай орчин, явган хүний зам, шат ба налуу, барилга байгууламжийн орц, тусгай зориулалтай барилга</p>



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

байгууламжийн гадна авто зогсоол зэргийг заавал дагаж мөрдөх шаардлагатай.
--

**Онцгой нөхцөлд:**

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

**Анхааруулга:**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

**Боловсруулсан:**

ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн

*Г. Очирсүх* /Г.Очирсүх/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ