

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/
Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, Өлзийт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	UA – 04 / 2021
5	Хуудасны тоо	ББ = 30 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын температур - 35.5 градус Цасны ачаалал - 50 кг/м ² Салхины ачаалал - 28 кг/м ² Газар хөдлөлт – 8 балл 9.0 x 9.0 м хэмжээтэй, зоорьтой, 1 давхар барилга байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Бусад хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх. ББ хэсгийн зураг хорших хэсгүүдтэй зөвшөөрөлцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн дүгнэлтийг "Лэнд тест" ХХК-д боловсруулсан. Архив № 235 / 21 Дээрх дүгнэлтээр буурь хөрс нь бор саарал өнгийн элсээр чигжигдсэн хайрган хөрс байна. Улирлын хөлдөлтийн бүсэнд сул овойлт үүсгэнэ. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн – 3,76 м Хөрсний ус илрээгүй. Суурь суух түвшин - 7,34 м байна. 0.00 = 1773,20
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектур болон холбогдох хэсгийн экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	--
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлал хийх явцад нэмэлт өөрчлөлт ороогүй.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-10</p> <p>Ж.Даваасүрэн</p> <p>1116426264 Жамсранжэв ДАВААСҮРЭН ЗӨВ 2021 оны 11 сарын 15 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/

Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, Өлзийт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: DG-02/2021
5	Хуудасны тоо	Барилга-1- ЕТ-4, БА-13 хуудастай Барилга-2-ЕТ-4, БА-13
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2021 оны 10-р сарын 01-ний өдрийн 14/2021 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, Эх загвар зураг, техникийн нөхцөл, байгал цаг уурын нөхцөлийг тодорхойлсон өгөгдөлгүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төслийг баталгаажуулж дүгнэлт гаргаагүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-67 Ш.Бүжжүү / 2021 оны 11 сарын 12 өдөр 		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 12 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар баталгаажуулж дүгнэлт гаргуулах 2. Ерөнхий төлөвлөгөөнд барилгын давхарыг зааж өгөх, тэнхлэг тавих, мод, бут, сөөг, авто зам талбай төлөвлөх 3. Тайлбар бичигт байгал цаг уурын нөхцөл, өгөгдлүүдийг зааж өгөх, ТЭЗҮ-г дахин хянах, зургийн жагсаалтыг гүйцээж хийх 4. Байгуулалтанд шалны түвшин, шугамуудын орох гарах нүхний хэмжээ, түвшинг зааж өгөх 5. Хорших хэсгүүдийн даалгаварыг оруулж, зөвшөөрөлцөх 6. Байгуулалт дээрхи гадна, дотор хэмжээнүүдийг эмх цэгцтэй, ойлгомжтой, зөв тавих 7. Операторын ерөөг томсгож, душний ерөөг багасгаж төлөвлөвөл оновчтой шийдэл болно 8. Огтлолд дээврийн бүтцийг зааж өгөх 9. Борооны ус зайлуулах хоолойг барилгын гадна хананы тэнхлэгээс дотогш 1 метрээс багагүй зайд хийвэл зохимжтой 10. Хаалга, цонхны хэмжээг нүхний хэмжээнээс багаар тооцож чигжээс хийх бололцоотой болгох 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар баталгаажуулж дүгнэлт гаргуулсан. 2. Ерөнхий төлөвлөгөөнд барилгын давхрыг тодорхойлсон, барилга байгууламжийн тэнхлэг тавьсан, явган зам, бут сөөг, авто зам талбай төлөвлөсөн. 3. Тайлбар бичигт байгал цаг уурын нөхцөл, өгөгдлүүдийг зааж өгсөн, ерөнхий схемд тэнхлэг тавьсан, зургийн жагсаалт гүйцээсэн. 4. Байгуулалтанд шалны түвшин, шугамуудын орох, гарах, нүхний хэмжээ, түвшинг зааж өгсөн. 5. Хорших хэсгүүдтэй зөвшөөрөлцсөн. 6. Байгуулалт дээрх гадна, дотор хэмжээнүүдийг эмх цэгцтэй болгосон. 8. Огтлолд дээврийн бүтцийг зааж өгсөн. Хаалга, цонхны хэмжээг багаар тооцож хийсэн.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-67		/Ш.Бүжхүү/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Б.Батболд/
2021 оны 11 сарын 16 өдөр		2021 оны 11 сарын 16 өдөр



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, Өлзийт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: DG-02/2021
5	Хуудасны тоо	УАТ-1~280 хуудас УАТ-1~458 хуудас Бохир ус УАТ-1~280хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Завхан аймгийн ЗДТГазрын ХОХБТХэлтсээс боловсруулж баталсан 2021 оны03-р сарын 17-ны өдрийн №07/2021 тоот зургийн даалгавартай "Амь-Ус" ХХК-н 2021 оны 10-р сарын 05-ны өдрийн №19, 21, 20, тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Орон нутгийн холбогдох бүх байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаварын дагуу боловсруулсан байна "Ленд Тест" ХХК-д боловсруулсан архив №29/2021 тоот инженер геологийн дүгнэлтээр - Улирлын хөлдөлтийн гүн - 3,19~ -3.76м - Хөрсний ус 0,5~2.5метрт илэрсэн улирлын чанартай одоо байгаа төвшингөөсөө 1 метрээр түр дээшилнэ - Газар чичирхийллийн 8 балл


Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга угсралтын ажилд тавих техникийн шаардлаг бичих
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Усан сангийн барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт тусгаж өгөх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Ус хангамжийн шугамын гидравлик тооцоог хийсэн байна
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энэ хэсэгт шаардлаггүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын төсөвт өртгийн хэсгээс үзэх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Цэвэр усны насос станцын байгуулалт огтлол дээр хэмжээс тавих, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийх Насос станцын байгуулалт дээр төлөвлөлт хийж байгаа болон одоо байгааг ялгаж өгөх Бохир , цэвэр усны шугамын байгуулалт дээр инженер геологийн цооногийн байршил оруулах Усан руу шахаж байгаа болон бууж байгаа шугамын ялгаа гаргаж таних тэмдэг хийх Бүх зурагт таних тэмдэг хийх Усан сангаас ил газар дээгүүр явж байгаа хэсгийн тулгуурын хийцийн зургийг хавсаргах ба норм дүрмийн дагуу гулсалтаас хамгаалах үл хөдлөх тулгуур, яндангийн бэхэлгээний зураг хийж хавсаргах, материал түүх Барилга угсралтын ажилд тавих техникийн шаардлаг бичих Хуудасны маркийг УХГ, АТГ гэж ангилан хийх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-4		 <p>2021 оны 11 сарын 09 өдөр</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Цэвэр усны насос станцын байгуулалт огтлол дээр хэмжээс тавих, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийх</p> <p>Насос станцын байгуулалт дээр төлөвлөлт хийж байгаа болон одоо байгааг ялгаж өгөх</p> <p>Бохир , цэвэр усны шугамын байгуулалт дээр инженер геологийн цооногийн байршил оруулах</p> <p>Усан руу шахаж байгаа болон бууж байгаа шугамын ялгаа гаргаж таних тэмдэг хийх</p> <p>Бүх зурагт таних тэмдэг хийх</p> <p>Усан сангаас ил газар дээгүүр явж байгаа хэсгийн тулгуурын хийцийн зургийг хавсаргах ба норм дүрмийн дагуу гулсалтаас хамгаалах үл хөдлөх</p> <p>тулгуур, яндангийн бэхэлгээний зураг хийж хавсаргах, материал түүх</p> <p>Барилга угсралтын ажилд тавих техникийн шаардлаг бичих</p> <p>Хуудасны маркийг УХГ, АТГ гэж ангилан хийх</p>	<p>Цэвэр усны насос станцын байгуулалт огтлол дээр хэмжээс тавьж, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийж насос станцын байгуулалт дээр төлөвлөлт хийж байгаа болон одоо байгааг ялгаж өгөв . Цэвэр усны шугамын байгуулалт, дагуугийн зүсэл дээр инженер геологийн цооногуудыг оруулав. Усан сангаас ил газар дээгүүр явж байгаа хэсгийн тулгуурын хийцийн зургийг хавсаргасан ба норм дүрмийн дагуу гулсалтаас хамгаалах үл хөдлөх хийж материалын түүвэрт тусгав. Хуудасны маркийг УХГ, АТГ гэж ангилан ялгалаа.</p> <p>Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneltFix&plan_id=15632&expert_id=98&expert_dugnelt_id=36793&sub_type_id=19&company_id=771)</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-4 /Б.Ямпил/</p> <p>2021 оны 11 сарын 20 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Ш.Баярбаатар/</p> <p>2021 оны 11 сарын 16 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, Өлзийт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-02/2021
5	Хуудасны тоо	хуудас-10, Зургийн ихженер О.Мөнхцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- Зургийн даалгавар байгаагүй. - Цаг агаарын үзүүлэлтийг $t_t = -33,5^\circ\text{C}$ ба дулаан зөөгчийн температурыг $T_t = 90$, $T_o = 70^\circ\text{C}$ гэж авсан байна. Улиастайн $t_s = -34,5^\circ\text{C}$ байгаа ба дотор агаарын температурыг хэдээр авсан нь тодорхойгүй байна. - Техникийн нөхцөл байгаагүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мэргэжлийн байгууллагаар хянан баталгаажуулсан бичиг баримт байхгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын хэмжээ 9000x9000 мм, дээрээ үйлчилгээний төхөөрөмжийн давхартай, газрын хөрсөнд байрласан үйлдвэрийн барилга. Зураг төсөл зохиоход мөрдсөн БНБД, стандартууд одоо манай улсад мөрдөж байгаа баримт бичгүүд мөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг хангах талаар мөрдөх БНБД ба бусад дүрэм журмыг тайлбар бичигт зааж өгөөгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Тус барилгын Гадна хашлага бүтээц ба ханын дулаалгын үеийн зузаан их болсон нь дулаан дамжуулалтын хөрвүүлсэн эсэргүүцлийн нормчилсон хэмжээнээс хэт их байна. - Барилгын доод хэсэгт байрлах техникийн хэсгийн ХАС-ийн системийн байгуулалт байхгүй байгаа нь хянах боломжгүй байна. -Барилгын огтлолд ХАС-ын тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойг үзүүлээгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн хэмнэлттэй, тохирсон хэмжээнд хийгдсэн гэж үзэхээргүй байна.

9 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.

- Станцын барилгын газар дээрх хэсгийн ханын дулаалгын үеийн зузааныг өөрчлөн засч 0,15 м болгосон байна. Үүнийг тооцон 0,1 метрийн зузаантай хийж болохоор байна.
- Улиастайн гадна агаарын тооцооны хэмийг засч $t_{\text{вн}} = -35,5$ оС-ээр авч тооцсон нь зөв болсон гэж үзэж байна.
- Халаалтын системийн хийцийг өөрчлөн сайжруулж эсэргүүцлийг багасган, эргэлтийг сайжруулж болох талаар өгсөн зөвлөмжийг хүлээн авч хэрэгжүүлээгүй байна. Эргэлтийн гол шугамыг доогуур ба шалаар явуулбал эргэлтийг сайжруулах ба ус буулгалт хийхэд тохиромжтой байсан.
- Босоо шугамын дугаарыг байгуулалт дээр тэмдэглэсэн, тойм дээр тэмдэглээгүй байна. БШ-8-ийн доод халаах хэрэгслийг хаана, яаж тавихыг зурагт тэмдэглэх шаардлагатай.
- БШ-3, 4 ба БШ-7, 8-ын халаах хэрэгслийг нэг босоо шугамаар 2 талын ачаалалтай төлөвлөж болохоор байна. Энэ нь багач гэсэн эдийн засгийн ашигтай, хөдөлмөр зарцуулалт бага байхаар байгаа юм.
- Агаар сэлгэлтийн системийн төлөвлөлт хангалттай болоогүй байна. Оруулах, зайлуулах тус бүр нэг систем ба ердын ажиллагаатай системүүд хослон төлөвлөх нь тохиромжтой байгаа юм. Ач холбогдол багатай олон сэнсүүдийг нэгтгэх, сорох ба оруулах сараалжны тоог нэмэгдүүлэх, ердын ажиллагаатай сорох төхөөрөмж тавих талаар зөвлөсныг хэрэгжүүлээгүй байна. Ингэх нь системийн хангалж, ажиллагаанд муугаар нөлөөлөхгүйгээс гадна эдийн засгийн нилээд ашиг гарахаар байгаа юм.
- Барилга 1, Барилга 2 гээд байгаа нь ямар ялгаатай юм вэ. НС-ын нэг барилга гэж ойлгосон.

Төлөвлөсөн энэ зураг төслөөр системүүд ажиллах боловч хийцийн хувьд тохиромжгүй, эдийн засгийн тохиромжтой байдалд хийгдээгүй, ашиггүй болсон гэж үзэж байгаа.

Үүгнэлт бичсэн
эксперт № 3-13

Ц.Дашдорж /




2021 оны 11 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

АГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
двэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Гадна агаарын тооцооны хэмийг Завханы Улиастайн цаг уурийн тооцооны үзүүлэлтээр авч тооцох.</p> <p>Насосны станцын барилгын дотор агаарын тооцооны температурыг хэдээр авч тооцсонг тодорхой болгох.</p>	<p>Гадна агаарын тооцооны хэмийг Завханы Улиастайн цаг уурийн тооцооны үзүүлэлтээр авч тооцов барилгын дотор агаарын тооцооны температурыг бичсэн</p>
2	<p>Гадна хашлага бүтээц ялангуяа гадна ханын дулаан хамгаалалтын тооцоо буруу хийгдсэнээс дулаалгын үеийн зузаан их болсон байна.</p> <p>Энэ барилга үйлддэрийн барилга болохийг анхаарах.</p> <p>Ханын $R_{хөр}=2,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ байгааг хянан тооцоо хийж дулаалгын үеийг нэмгэлэх, үүнийг БА ба ББ-тэйгээ тохирч засах.</p>	<p>Зассан</p>
3	<p>Халаалтын системийн босоо шугам мэтийн дугаарлалт, тэмдэглээ хийх.</p> <p>Халаалтын дээд хэсгийн 2 талын халаах хэрэгслийг нэг босоо шугамаас салбарлуулан холболт хийж авах боломжтой ба эдийн засгийн ашгийг бодох ёстой.</p> <p>Халаалтын эргэлтийн гол шугамыг дээд хэсгийн шалаар явуулбал эргэлт сайжрах ба ус буулгахад амар хялбар болно. Үүнийг өөрчлөн засах уу..</p>	<p>Халаалтын системийн босоо шугамын дугаарлалт хийсэн Халаалтын дээд хэсгийн 2 талын халаах хэрэгслийг нэг босоо шугамаас салбарлуулан холболоо</p>
4	<p>Агаар сэлгэлтийн хувьд оруулах ба сорох хийц бүрд сэнс тавьсан байгаа нь тохиромжгүй болсон байна. Т-л С-1, С-2, Е-3, О-1, О-2 гэх мэт нь бүгд сэнстэй байгааг нэгтгэж даралтыг тохируулах боломжтой. Бас сорох ба оруулах сараалжны тоо цөөн байгааг тооцоогоор олшруулан соролт, өгөлтийг сайжруулах. Үүнийг нягтлан үзэх, нэгтгэх боломжийг судлан засах.</p>	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-13  /Ц.Дашдорж/

2021 оны 11 сарын 19 өдөр
93-08

Биелэлтийн тайлбар бичсэн  /О.Мөнхцэцэг/

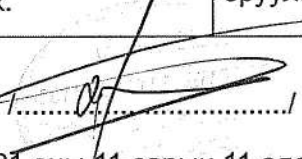
2021 оны 11 сарын 14 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, Өлзийт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"И энд си дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕС-21-А3-032
5	Хуудасны тоо	ГЦ-7, ДӨ-11, ГЦ-6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Алтай -Улиастайн ЭХС ТӨХК-ийн 2021.10.06-ны 70-1/21, 70-2/21, 70-3/21, 70-4/21, 70-5/21 дугаартай Техникийн нөхцөл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	10 кВ-ын агаарын шугамын трассыг АУЭХС ТӨХК-ийн Завхан салбартай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-43-101-03-ийг үндэслэн 10 кВ-ын агаарын шугамын холболт, АТП-ийн байршил нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг, 15; 0,4 кВ-ын агаарын шугамын трасс нь "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД30 -01-04 шаардлагыг хангана. Бохир насос станц-1,2,3; усан с ан; 2-р өргөлтийн насос станцын гадна цахилгааны 10,0,4 кВ-ын агаарын шугамын холболт, АТП-ийн хүчин чадлыг Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

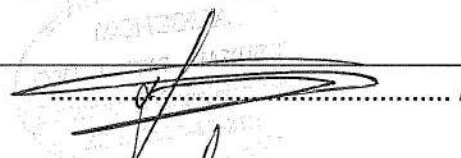
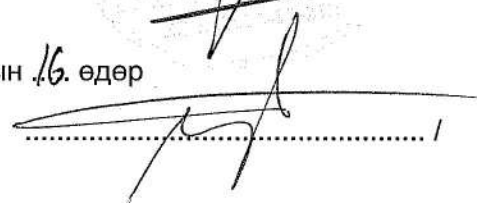
Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөлд экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг хавсралт №1-д оруулав.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-2</p> <p style="text-align: center;">Б.Гэрэлчулуун </p> <p style="text-align: center;">2021 оны 11 сарын 11 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үйлдвэрийн районы цэвэр бохир усны шугам, насос станцын ажил

2021 оны 11 сарын 11 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бохир усны насос станц: 10кВ-ын хуурай салгууртай тулгуурт 10 Ом-ийн эсэргүүцэлтэй газардуулгын хүрээний зураг хийх	Газардуулгын хүрээний зураг хийсэн.
2	Бохир усны 2-р насос станц: 10кВ-ын хуурай салгууртай тулгуурт 10 Ом-ийн эсэргүүцэлтэй газардуулгын хүрээний зураг хийх, АТП-ийн арлан тулгуурыг 9м-ийн урттай шон байгааг 10м-ийн урттай шонгоор солих Устгах	Газардуулгын хүрээний зураг хийсэн. 10м-ийн урттай шонгоор солив.
3	2-р өргөлтийн насос станц:10кВ-ын хуурай салгууртай тулгуурт 10 Ом-ийн эсэргүүцэлтэй газардуулгын хүрээний зураг хийх, АТП-ийн арлан тулгуурыг 9м-ийн урттай шон байгааг 10м-ийн урттай шонгоор солих	Газардуулгын хүрээний зураг хийсэн. 10м-ийн урттай шонгоор солив.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун /		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн Т.Насанбат/		
		2021 оны 11 сарын 16 өдөр