

ХОТ БА БҮС НУТАГ ТӨЛӨВЛӨГЧДИЙН ЧӨЛӨӨТ ХОЛБОО

Сүхбаатар аймаг, Онгон сум

ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

/Ажлын зураг/

Улаабаатар хот 2023 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТОХИЖИЛТ		
2	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЕТ01
3	Төсөл хэрэгжих байршил	ЕТ02
4	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ03
5	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ04
6	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ05
7	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ06
8	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ07
9	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ08
10	Харагдах байдал /3D зураг/	ЕТ09
11	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ10
12	Ажлын тоо хэмжээ	ЕТ11
13	Зам, талбай зай хэмжээ	ЕТ12
14	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	ЕТ13
15	Мэдээллийн самбар	ЕТ14
16	Сандал, хогийн сав	ЕТ15
17	Саравчны зураг	ЕТ16
18	Усан оргилуур	ЕТ17
19	Цэцгийн мандал	ЕТ18

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Сүхбаатар аймаг, Онгон сумын нутаг дэвсгэрт сумын Засаг даргын 202.. оны .. -р сарын .. -ны А/.. дугаар захирамжаар олгосон дугаар бүхий м2 газар олголтыг үндэслэн хот төлөвлөлтийн зураг төслийн "Хот ба бүс нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо" -нд 2023 оны 2-р улиралд боловсруулав.

БАЙРШИЛ

Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, Засаг даргын тамгын газрын хойно

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, БАРИЛГА АРХИТЕКТУР

Усан оргилуур:

- ЕТ17 хуудаснаас харна уу.

Мэдээллийн самбар:

- ЕТ14 хуудаснаас харна уу.

Гэрэлтүүлэг:

- ЕТ13 хуудаснаас харна уу.

Сүүдрэвч:

- Өнгө үзэмж сайтай модоор хийсэн сайн чанарын сүүдрэвч.

Сандал:

- Гадна тохижилтод өнгө үзэмж чанартай, түшлэгтэй модон сандал суурьлуулна.

Хогийн сав:

- Ангилан ялгах хогийн сав суурьлуулна.

Явган зам:

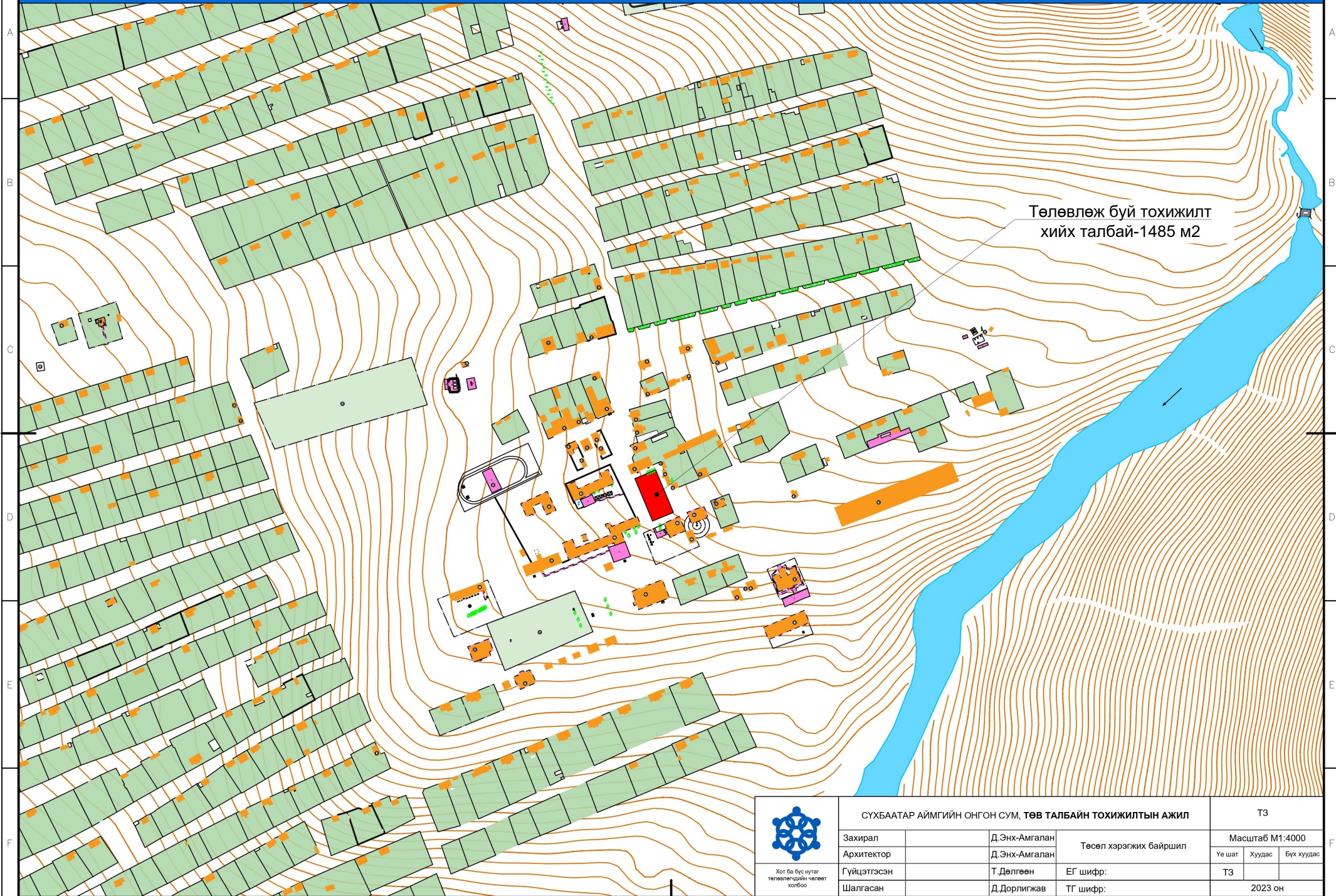
- Явган замын төлөвлөлтөнд тохируулан 2 төрлийн хавтан суурьлуулна.


Ногоон байгууламж:

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж, гадаа таримал зүлэг, цэцгийн мандал, мод бутыг технологийн дагуу суулгана.


Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлан гүйцэтгэх бөгөөд хэрэв төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөнд өөрчлөлт орох, алдаа гарваас зургийн зохиогч хариуцлага хүлээхгүй болно.

 <p>Хот ба бүс нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ			
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт		Масштаб	
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			Үе шат	Хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		ТЗ	
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:		2023 он		




 <p>Хол ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал	Д.Энх-Амгалан	Төсөл хэрэгжих байршил	Масштаб М1:4000		
	Архитектор	Д.Энх-Амгалан		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	ТЗ		
Шалгасан	Д.Дорлигжав	ТГ шифр:	2023 он			




 <p>Холбооны улсын архитектурын, барилгын университет</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Масштаб		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ЕГ шифр:	ТЗ		
			ТГ шифр:	2023 он		



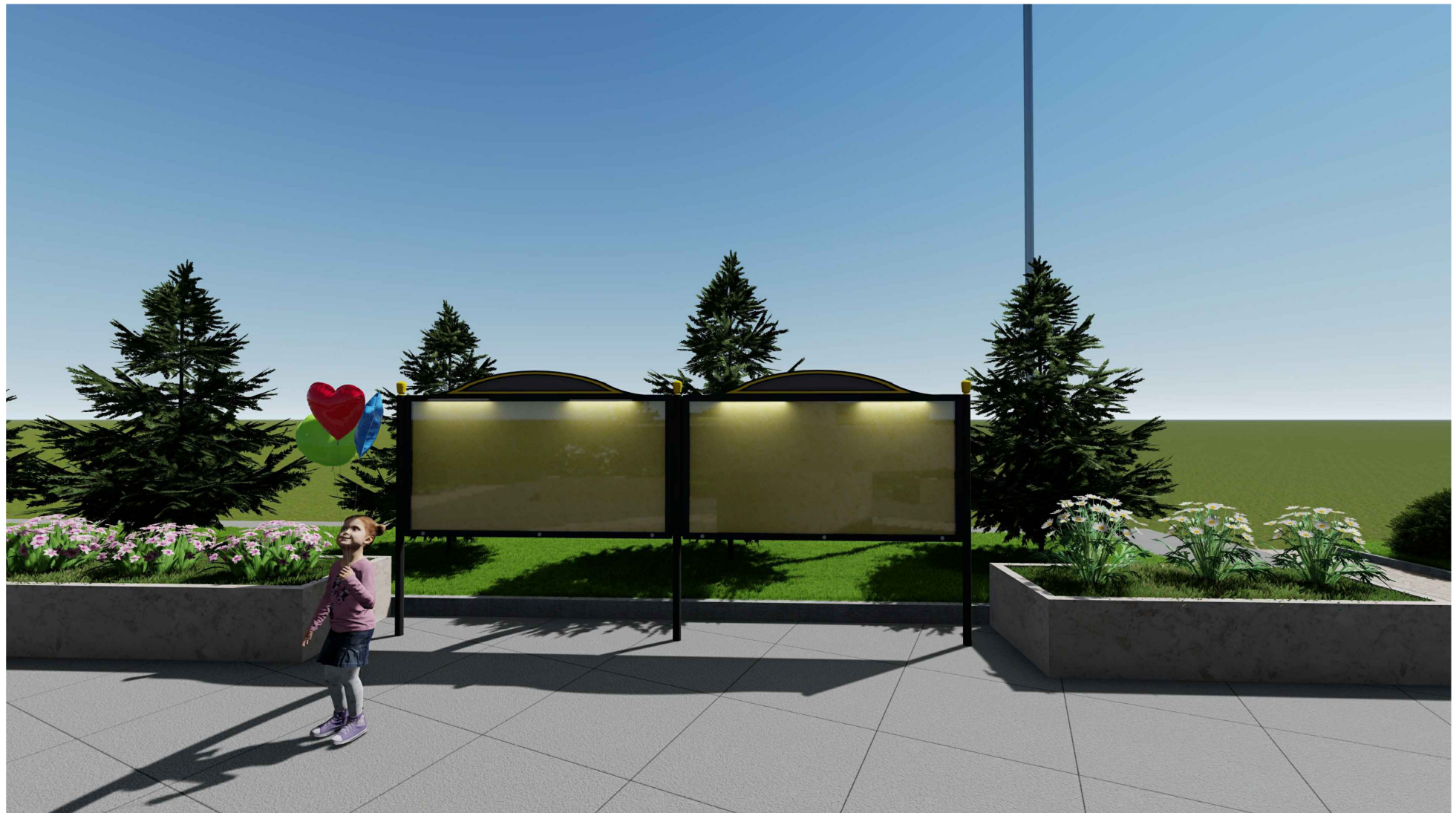
 <p>Хял ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт хэлбэл</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:			
				Масштаб		
				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
				ТЗ		
				2023 он		




 <p>Хял ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт хэлбэр</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Масштаб		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ЕГ шифр:	ТЗ		
			ТГ шифр:			
				2023 он		




 <p>Хял ба бүсчлэл төлөвлөгчдийн чөлөөт хэлбэл</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Масштаб		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ЕГ шифр:	ТЗ		
			ТГ шифр:			
				2023 он		




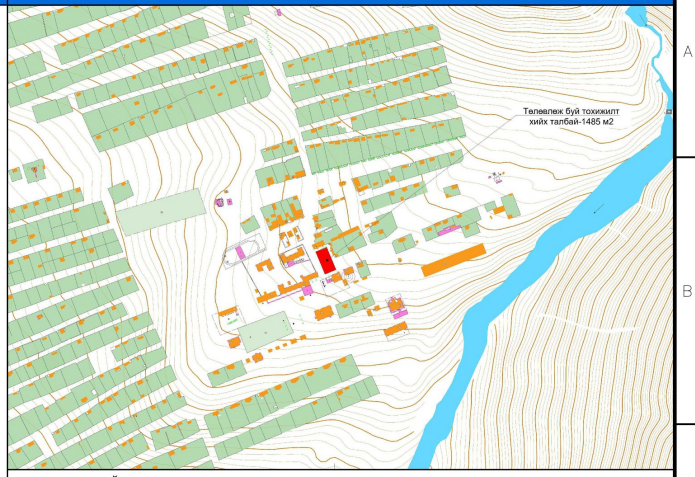
 <p>Хял ба бус нутаг төлөвлөгчийн чөлөөт хэлбэр</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	ТЗ	
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:		2023 он	
				Масштаб		
				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
				А3		



 <p>Хял ба бус нутаг төлөвлөгчийн чөлөөт хэлбэр</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Масштаб		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ЕГ шифр:	ТЗ		
			ТГ шифр:	2023 он		



 Хол ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Харагдах байдал /3D зураг/		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:			
				Масштаб		
				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
				ТЗ		
				2023 он		



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Явган зам	Төлөвлөж буй
2	Явган зам	Төлөвлөж буй
3	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
4	Гэрэлтүүлэг	Төлөвлөж буй
5	Шатны нүдэн гэрэлтүүлэг	Төлөвлөж буй
6	Усан оргилуур	Төлөвлөж буй
7	Мэдээллийн самбар	Төлөвлөж буй
8	Хогийн сав	Төлөвлөж буй
9	Гадна талбайн түшлэгтэй модон сандал	Төлөвлөж буй
10	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
11	Цэцгийн мандал	Төлөвлөж буй

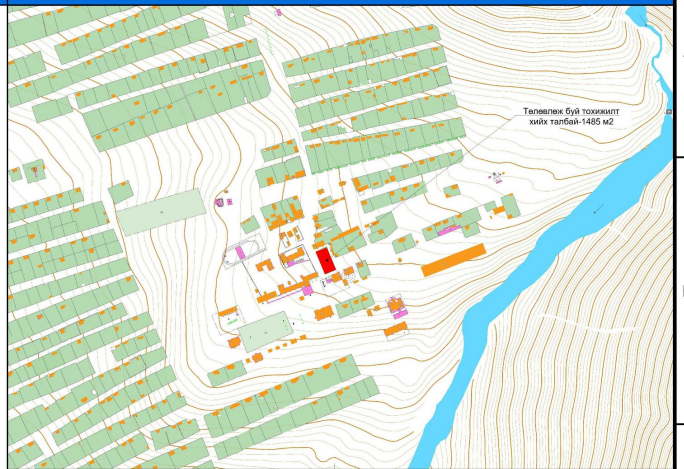
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй шатны нүдэн гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй усан оргилуур
- Төлөвлөж буй мэдээллийн самбар
- Төлөвлөж буй модон сандал, хогийн сав
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Хаяалбар

<p>Хял ба бусуудад төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Ерөнхий төлөвлөгөө		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ТЗ		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ЕГ шифр:			
			ТГ шифр:		2023 он	

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

БАЙРШЛЫН СХЕМ



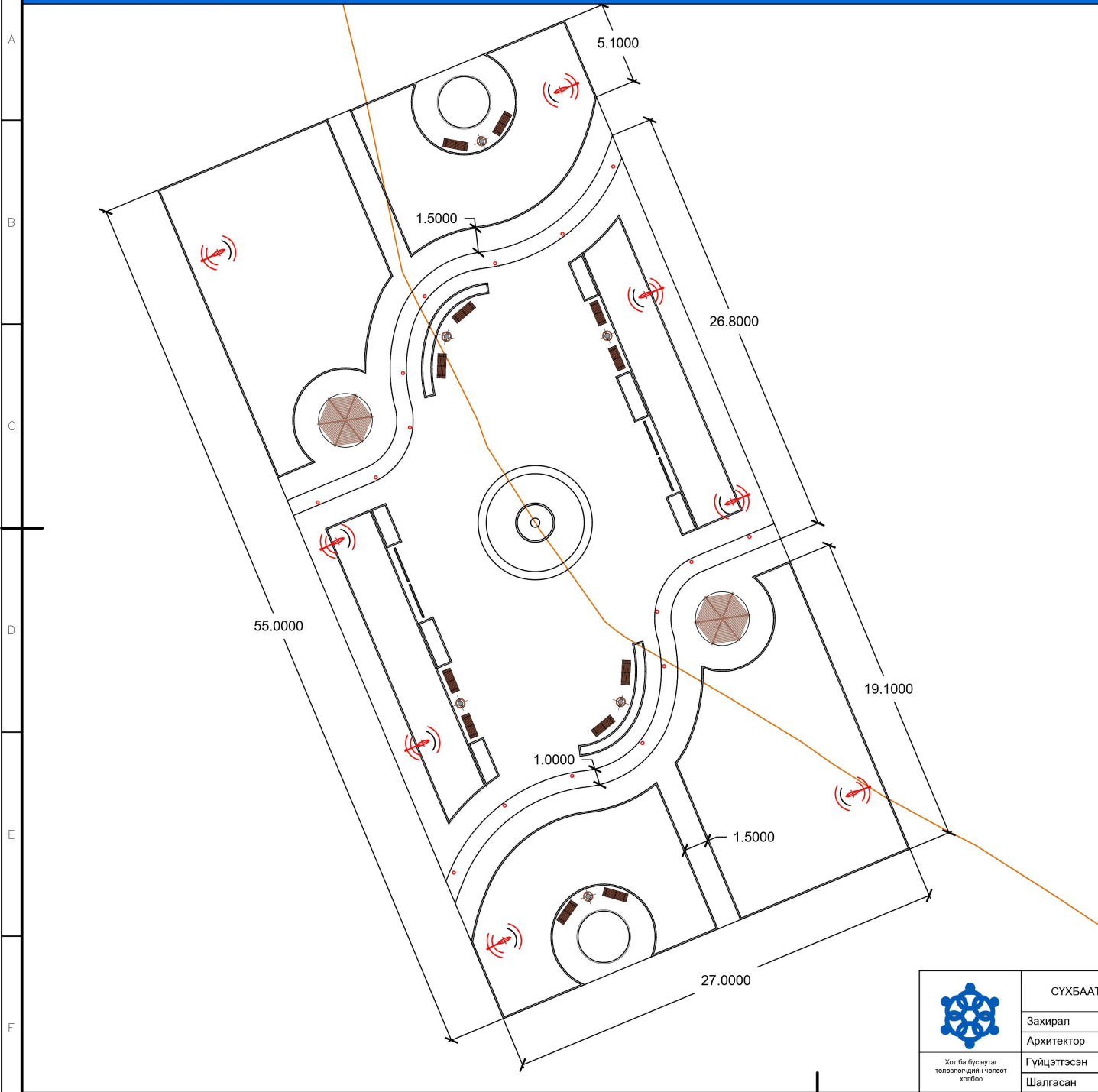
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Явган зам	195.71 м2	Явган замын хавтан -1 элс
2	Явган зам	543.02 м2	Явган замын хавтан -2 элс
3	Сүүдрэвч	2 ш	Дотроо сандалтай
4	Гэрэлтүүлэг	6 ш	Гадна талбайн шонтой гэрэлтүүлэг
5	Шатны нүдэн гэрэлтүүлэг	14 ш	Гадна талбайн шалны нүдэн гэрэлтүүлэг
6	Усан оргилуур	1ш	г-3.5м
7	Мэдээллийн самбар	4 ш	2.2x0.1x2
8	Хогийн сав	6 ш	энгийн болон ангилан ялгах сонголтоор
9	Гадна талбайн түшлэгтэй модон сандал	12 ш	Төмөр хөлтэй, модон тавцантай, түшлэгтэй сандал 1.5x0.9x0.5
10	Цэцгийн мандал	21.4 м2	Боржин чулуун сав бүхий h-0.5м
11	Ногоон байгууламж	12ш	Бут
		22 ш	Мод
		636 м2	Зулг

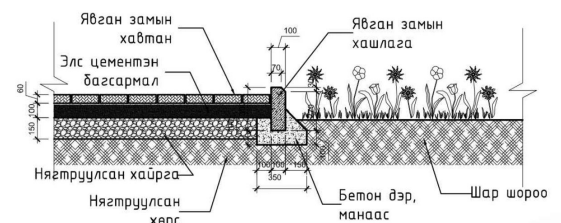
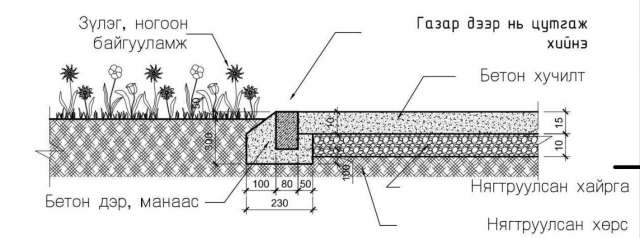


Хол ба бусуудад төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо

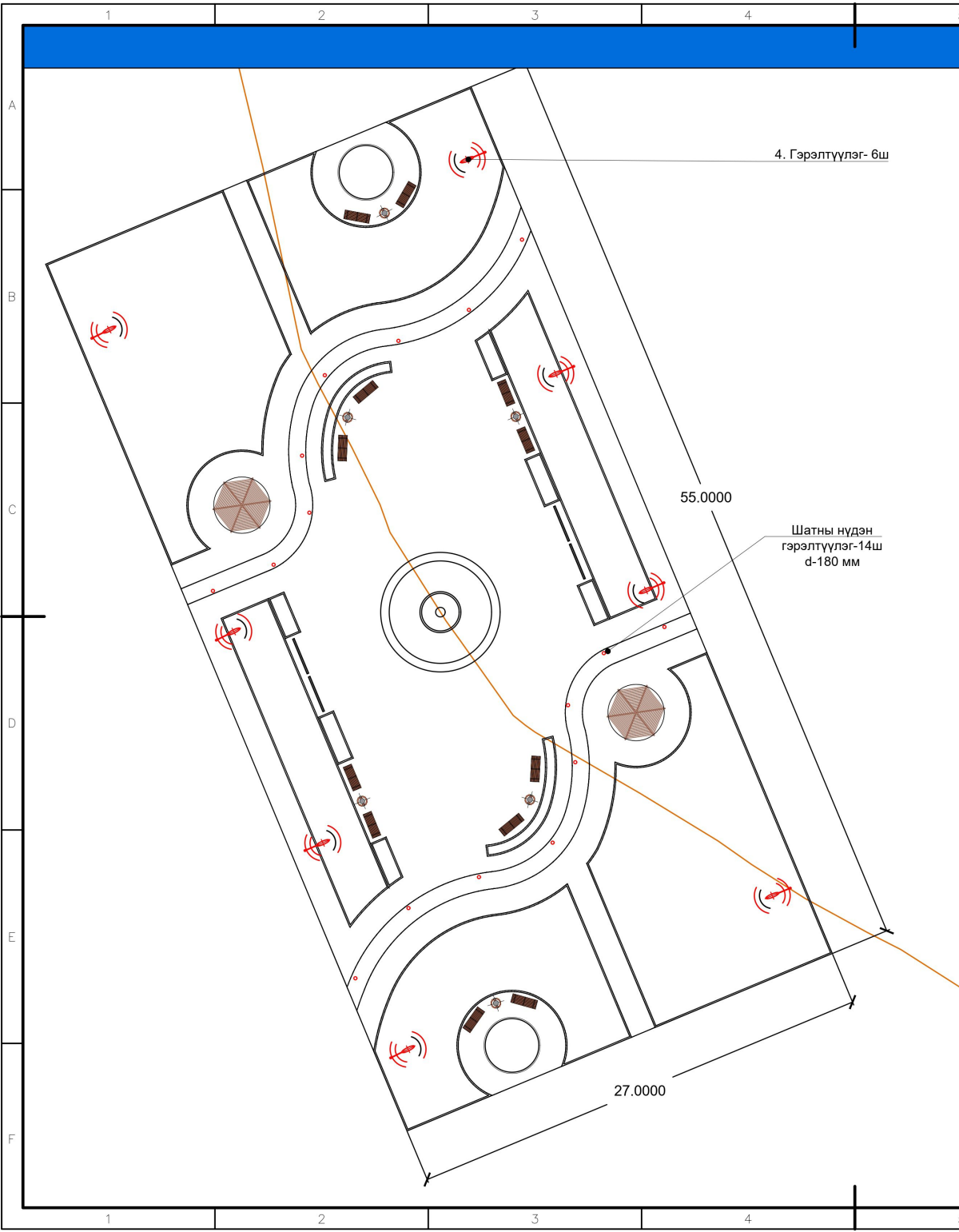
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				ТЗ		
Захирал		Д.Энх-Амгалан	Ажлын тоо хэмжээ	Масштаб М1:250		
Архитектор		Д.Энх-Амгалан		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	ТЗ		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:			2023 он



ОГТЛОЛ



 Хял ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт хэлбэр	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ		
	Захирал	Д.Энх-Амгалан	Зам, талбай зай хэмжээ	Масштаб М1:250		
	Архитектор	Д.Энх-Амгалан		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	ТЗ		
Шалгасан	Д.Дорлигжав	ТГ шифр:	2023 он			

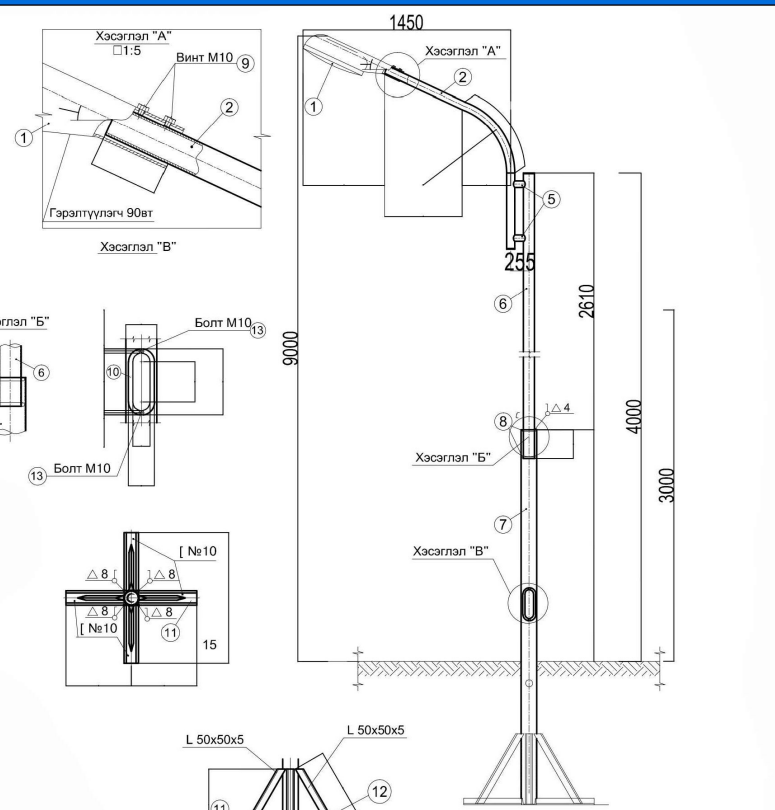


4. Гэрэлтүүлэг- 6ш

55.0000

Шатны нүдэн гэрэлтүүлэг-14ш d=180 мм

27.0000



- Тайлбар**
- Шонгийн гадаад хэсгийг сайтар өнгөлж цагаан будгаар эсвэл мөнгөн боронзоор хоёр дахин будна
 - Шонгийн газар суух хэсэгт зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг 4мм зузаантай хийнэ
 - Битүүмжлэл хангах зорилгоор холболтын нүхний таганд резин жийргэвч хийнэ

Нэг гэрэлтүүлгийн шонд орох материалын түүвэр

Марк Позит	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо	Нэгж жин /кг	Тайлбар
1		LED-90Вт	1	15.00	
2		Дн 57x3.5 ГОСТ 8732-70 L=595	1	2.75	
3		Дн 57x3.5 ГОСТ 8732-70 L=785	1	3.63	
4		Дн 57x3.5 ГОСТ 8732-70 L=530	1	2.45	
5		Дн 45x2.5 ГОСТ 8732-70 L=100	2	0.52	
6		Дн 76x4.0 ГОСТ 8732-70 L=2810	1	19.14	
7		Дн 108x4.0 ГОСТ 8732-70 L=2610	1	26.77	
8		φ12Al ГОСТ 5781-82 L=280	2	0.25	
9		Винт М10	2	0.02	
10		Таг төмөр 90x230	1	0.73	
11		Болт М10	2	0.02	
12		Резин жийргэг	1	0.05	
		Суурь			
13		№ 10 ГОСТ 8278-63 L=430	4	3.7	
14		L50x5 ГОСТ8510-86 L=560	4	2.12	
		Бетон М150	0.5	м3	
				Нийт жин	62.15кг



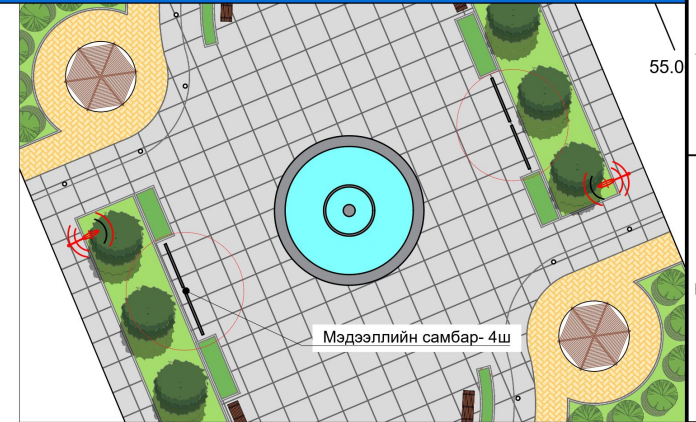
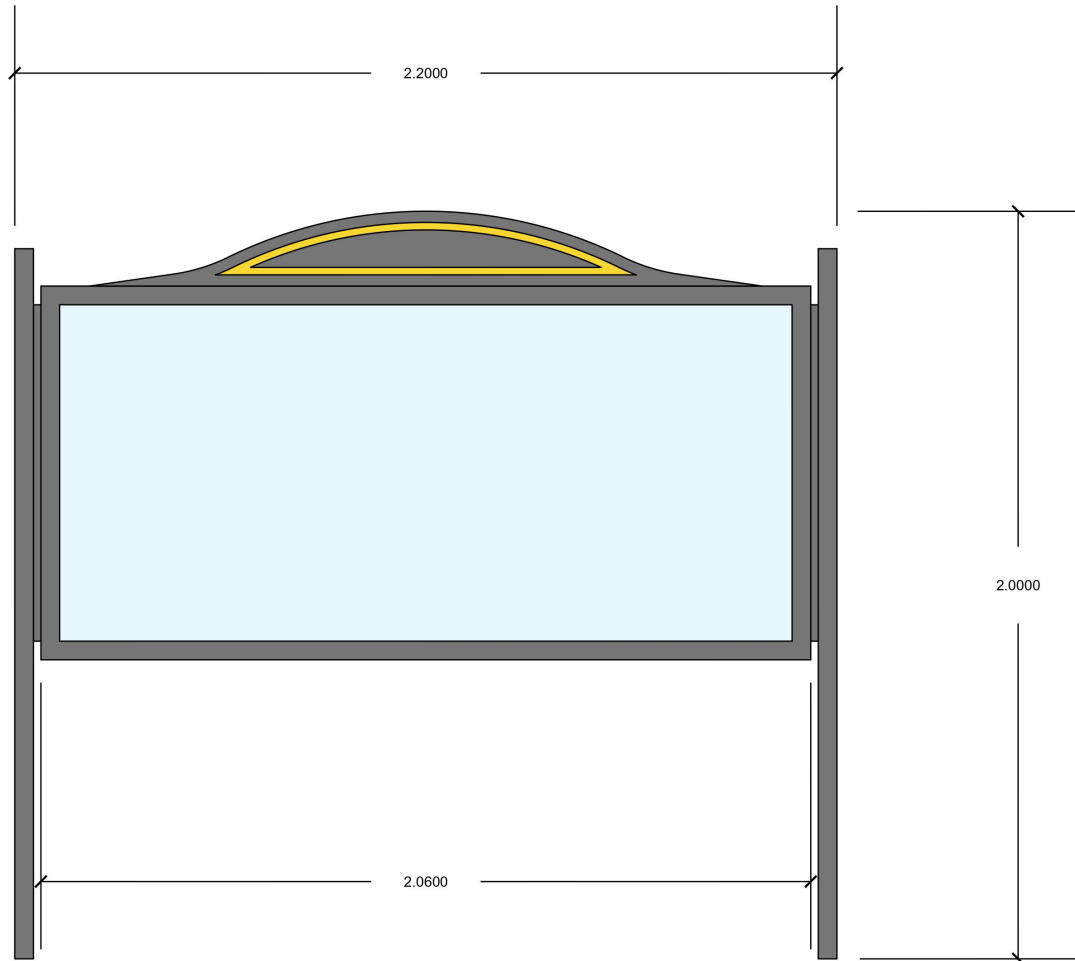
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Т3

Захирал		Д.Энх-Амгалан	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	Масштаб М1:250
Архитектор		Д.Энх-Амгалан		Үе шат Хуудас Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	Т3
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:	2023 он

Хял ба бүс нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо

НҮҮР ТАЛ



Харагдах байдал




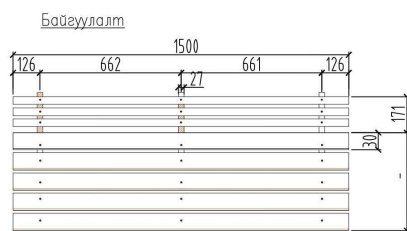
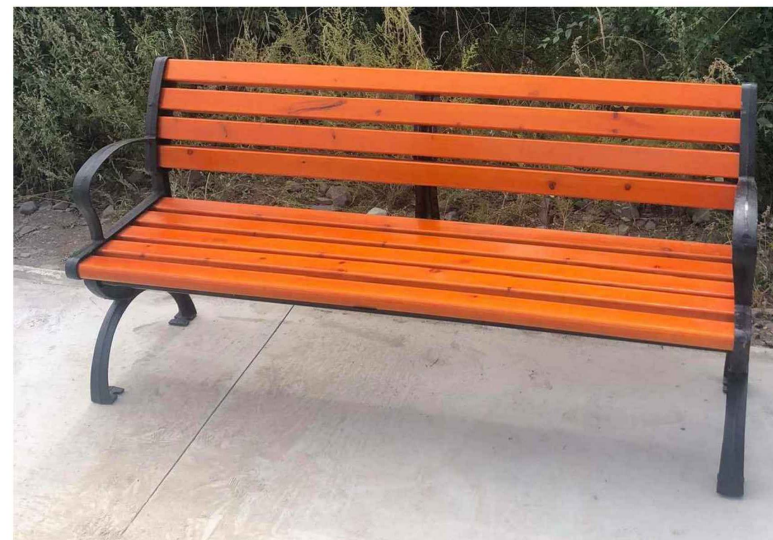
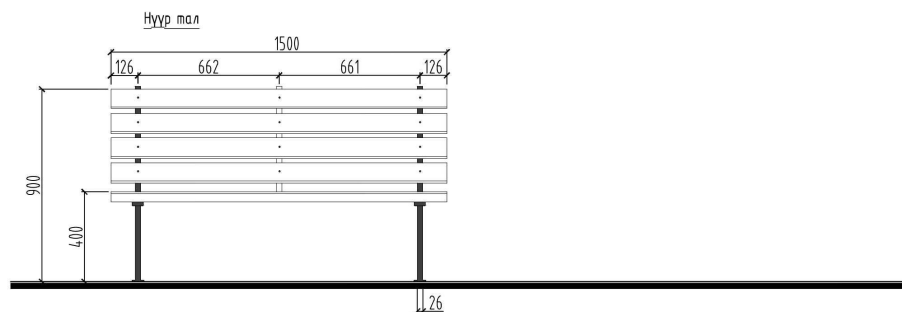
ТАЙЛБАР

- Самбарын өндөр нь 220 см
- Самбарын өргөн нь 200 см
- Зузаан нь 10 см
- Баганын өргөн нь 5 см

Дээрээ бөмбөгөр оройтой байх ба самбарын хөл болон баганыг будаж чимэглэнэ. Газарлуу 70см суулгаж цементээр цутгах эсвэл зориулалтын бэхэлгээгээр бэхэлж тогтооно. Самбарын дотор талд туузан гэрэлтүүлэг байна.

Самбар байрлуулах ажилд шаардлага хангасан материал хэрэглэх ба ажил явагдах хугацаанд түр мэдээллийн самбар байрлуулж, орчны эрүүл ахуйн шаардлагыг хангаж ажиллана.

 <p>Хол ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ				
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Мэдээллийн самбар		Масштаб М1:70		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		ТЗ		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:				2023 он	

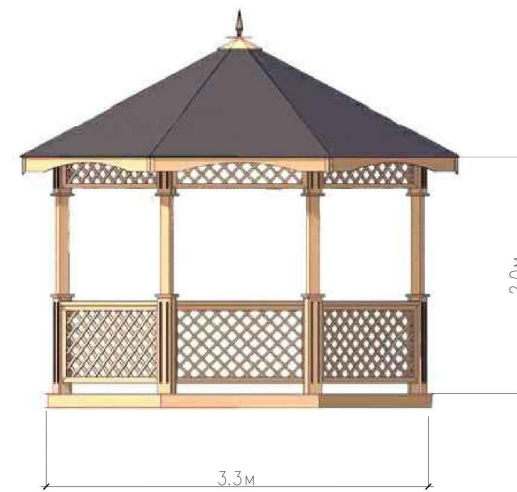


ТАЙЛБАР

Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Модон сандал	12 ш	Төмөр хөлтэй, модон тавцантай, түшлэгтэй сандал 1.5x0.9x0.5
Хогийн сав	6 ш	энгийн болон ангилан ялгах сонголтоор




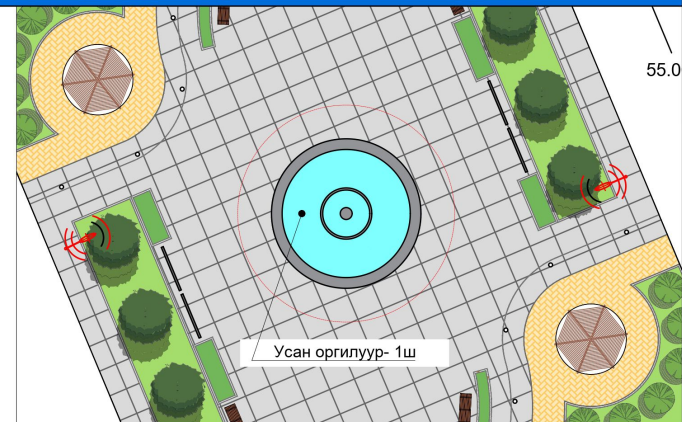
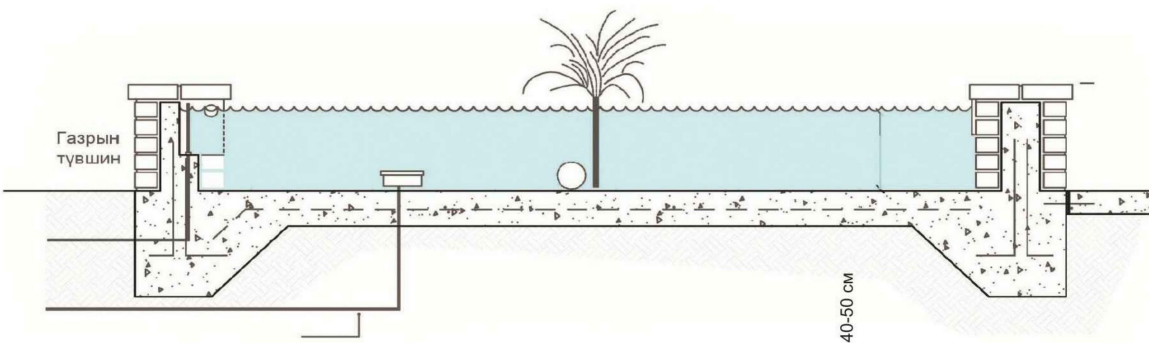
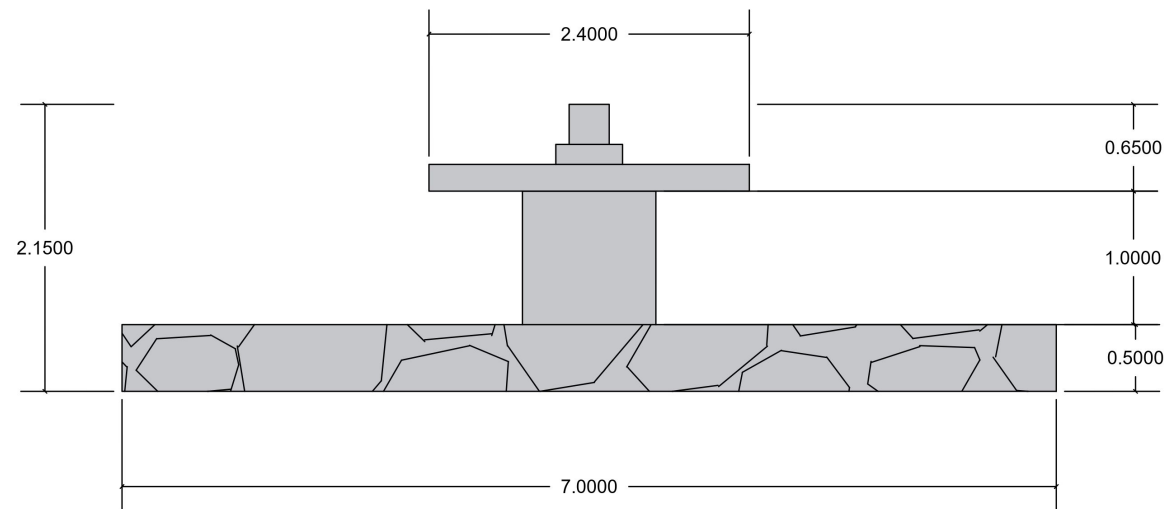
 <p>Хол ба бус нутаг төлөвлөгчдийн чөлөөт холбоо</p>	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ				
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Сандал, хогийн сав		Масштаб М1:150		
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		ТЗ		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:		2023 он			



ТАЙЛБАР

Дээрх модон саравчыг захиалгаар хийлгэх ба энэ нь 6 талтай, дотроо хүн суух ширээ сандалтай хийгдэнэ.

 Хэт ба бус нутаг төлөөлөгчдийн чөлөөт хэлбэр	СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			ТЗ			
	Захирал		Д.Энх-Амгалан	Саравчны зураг		Масштаб М1:100	
	Архитектор		Д.Энх-Амгалан			Үе шат	Хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:		ТЗ	
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:		2023 он		



Харагдах байдал



ТАЙЛБАР

- Усан оргилуурын диаметр нь 7 м
- Ус цацалтын дээд түвшин нь 3.75 м
- Усан сангийн усны гүний хэмжээ 0.5 м

Захиалагч нь уг чимэглэлийн зориулалттай усан оргилуурын ажлыг гүйцэтгэх компанитай тохиролцон бэлэн загваруудаас сонгох боломжтой бөгөөд холбогдох норм дүрэм, стандартын дагуу гүйцэтгэнэ.

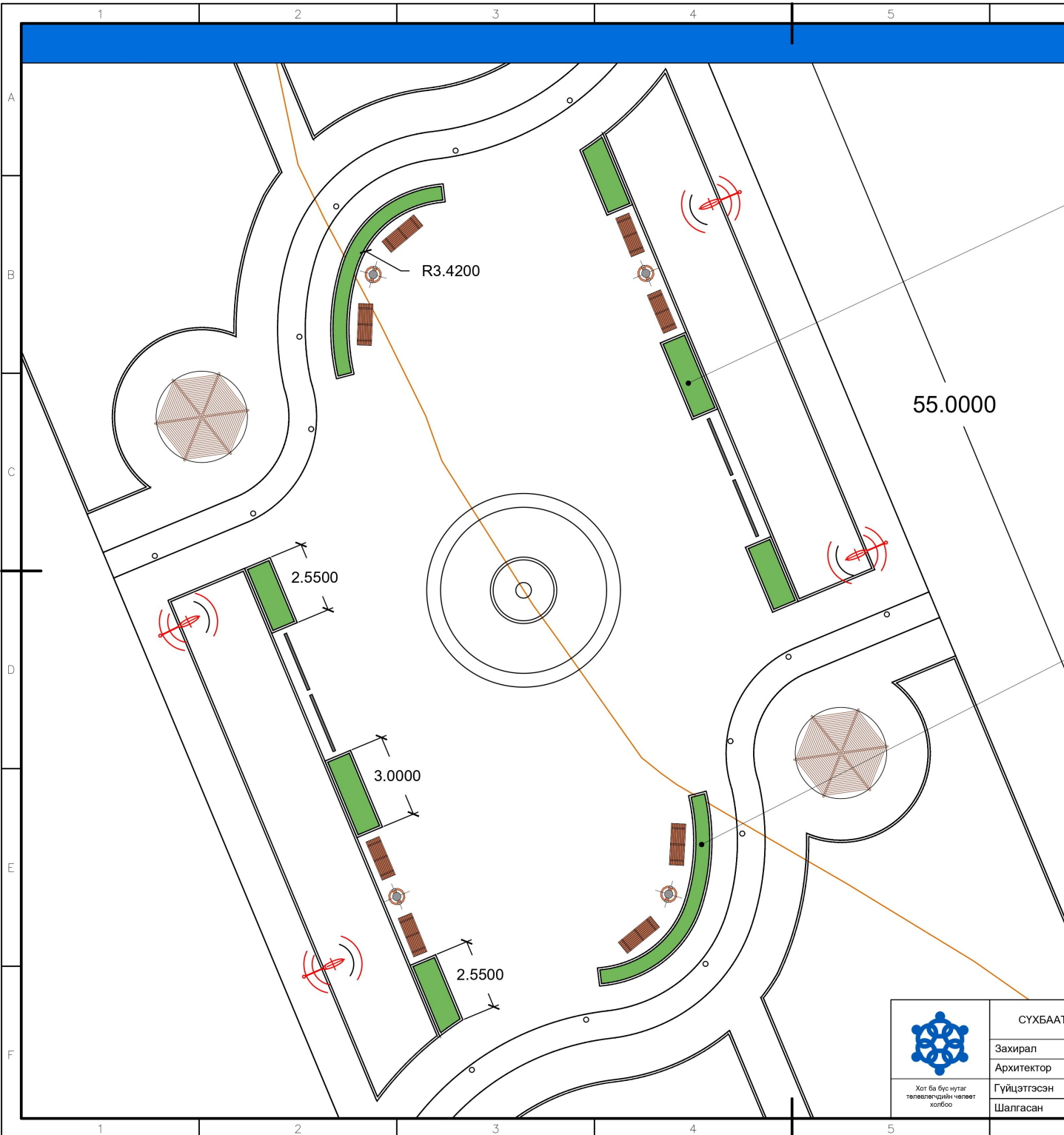


Хял ба бусад мэдээллийг төлөвлөгчдийн нөлөөт холбоо

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

T3

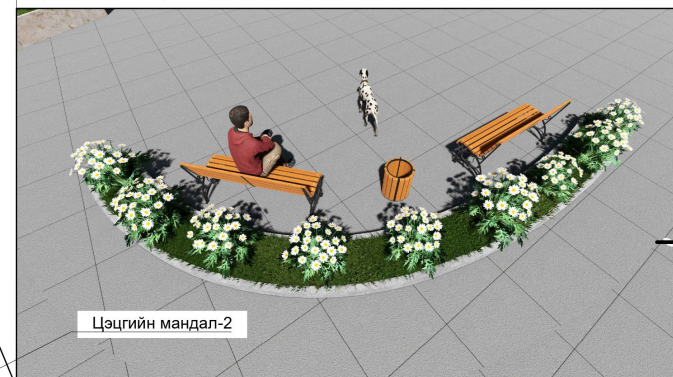
Захирал	Д.Энх-Амгалан	Усан оргилуур	Масштаб M1:25		
Архитектор	Д.Энх-Амгалан		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	T3		
Шалгасан	Д.Дорлигжав	ТГ шифр:			2023 он



Харагдах байдал



Харагдах байдал



55.0000

ТАЙЛБАР

- Цэцгийн мандал-1 загварын өндөр 0.5 м - 13м²
- Цэцгийн мандал-2 загварын өндөр 0.2 м - 8.5 м²

Тэгш өнцөгт хэлбэрийн цэцгийн мандал нь боржин чулуун савтай хавар, зуны улиралд бэлэн цэцгийн суулгац эсвэл цэцгийн үрийг зааврын дагуу суулгаж тарина.

Хагас дугуй хэлбэртэй цэцгийн мандал нь явган замын боржураар хүрээлэгдсэн байх ба зүлгэжүүлэх эсвэл бэлэн цэцгийн суулгац суулгана.



Хял ба бусад мэтгэл төлөвлөгчдийн чөлөөт хэлбэр

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОНГОН СУМ, ТӨВ ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				ТЗ		
Захирал		Д.Энх-Амгалан	Цэцгийн мандал	Масштаб М1:70		
Архитектор		Д.Энх-Амгалан		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн		Т.Дөлгөөн	ЕГ шифр:	ТЗ		
Шалгасан		Д.Дорлигжав	ТГ шифр:	2023 он		