

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ДАХЗРЫН ДАРГА  
С.ЭНХБАЯР  
2024 оны 5 дугаар сарын ... өдөр

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15 ДУГААР ХОРОО 218 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН  
ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 5 дугаар сарын 07-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо 218 дугаар цэцэрлэг.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо 218 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилтын ажил.
4	Одоогийн байдал	- Хуучин хашаа эвдэрч муудсан, тоглоомын талбайн хүртээмж муу.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа хийх. - Захиалагч болон 218 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгчтэй заавал зөвшилцөх. - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. (магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх) - Зураг төслийн дагуу ажил гүйцэтгэх.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. <b>Тоглоомын талбай:</b> - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага (UCS 1101B) - Хуучин тоглоомыг засаж сайжруулж бүрэн бүтэн болгож өнгө үзэмжийг сэргээн засварлах. - Орчин үеийн шийдэл бүхий иж бүрэн хүүхдийн тоглоом, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдэд зориулсан стандартын шаардлага хангасан орчинг бүрдүүлэх.</li> <li>- Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах.</li> </ul> <p><b><u>Ногоон байгууламж:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li> </ul> <p><b><u>Явган зам, талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS0901B:2020)</li> </ul> <p><b><u>Бусад</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтыг орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав (ангилаан ялгах), сандал, саравч гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг төлөвлөх.</li> </ul>
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД30-01-04)</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм (БНБД 3.01-06-90)</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг (БНБД 81-95-12) болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх</li> <li>- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-н эмхтгэл мөрдөж ажиллах.</li> <li>- Эрүүл мэндийн болон мэргэжлийн хяналтын байгууллагаар баталгаажсан цогцолбор тоглоом төлөвлөх.</li> </ul>

- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Материал сонгохдоо БНБД-д заасан буюу хүүхдэд аюул хоргүй, чанарын өндөр шаардлагатайг нь сонгох ба зөвшөөрөгдсөн /лабораторийн, гарал үүслийн, сертификаттай/ баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ