

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 31

Дугаар 764/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын 4-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	320 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ХП-16/23
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 5 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -26.1°C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 30.0 м х 36.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: $S_{аж}=1,278.7$ м ² , Хүчин чадал: 320 суудалтай
Захиалагч:	Соёлын яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /УТ2403400618/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Харш прожект" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 2675633
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.08.08
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын Засаг даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/132 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000038468 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн АТД-44-11/22 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын баталсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 44-06/23 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Харш прожект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн ЗТ-23/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Очирсүх
Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Ц.Оюунсайхан
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Бат-Эрдэнэ

Дорноговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй, Халдвар хамгаалалт хяналтын улсын ахлах байцаагч			Л.Бямбатуяа	
“Чандмань-Илч” ХХК-ийн захирал			Д.Эрдэнэбаяр	
“Чандмань-Илч” ХХК-ийн ерөнхий инженер			Б.Бат	
“БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			А.Азбаяр	
“Дорноговь цахилгаан түгээх сүлжээ салбар” ТҮАХ-ийн ерөнхий инженер			Б.Батсүрэн	
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:				
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:	
Дулаан хангамж:	“Чандмань-Илч” ХХК	2023.10.12-ны № 2023/228	1 жил	
Усан хангамж, ариутгах татуурга:		2023.10.12-ны № 2023/229	1 жил	
Цахилгаан хангамж:	“БЗӨБЦТС” ТӨХК	2023.11.10-ны № ДО-23/29	1 жил	
Холбоо дохиолол:				
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Харш прожект” ХХК	Д.Чинтөгс	И.Гончигбат	
Барилга бүтээц:	“Харш прожект” ХХК	Г.Төмөрхуяг	Б.Гантулга	
Гадна дулаан хангамж:	“Ар төгөл” ХХК	Ч.Цэцэг	Ц.Нарантуяа	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Ар төгөл” ХХК	М.Баярмаа, Ж.Энхмаа	Б.Ямпил	
Гадна цахилгаан хангамж:	“Пико инженеринг” ХХК	Э.Амгаланбаатар	З.Бүжинлхам	
Гадна холбоо:	“Пико инженеринг” ХХК	Д.Сэргэлэнбаатар	Ж.Зоригт	
Төсөв:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Б.Оргил Тэргүүлэх төсөвчин	А.Уранчимэг	
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив № 21/545/	И.Сайнсанаа	Г.Тунгалаг Дүгнэлт баталгаажсан	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 320 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 30.0 м хэмжээтэй, зорьгүй 2 давхар,	3,320,803,538.0	1,278.7	2,597,015.4
ХАЛ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,	112,304,821.0	1,278.7	87,827.3
САЛ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,	31,656,497.0	1,278.7	24,756.8
ЦУ	Дүүргэлт: 300 мм-ийн зузаантай	61,688,357.0	1,278.7	48,243.0

БУ	хөнгөн блок, 150 мм-ийн зузаантай эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай,	27,106,435.0	1,278.7	21,198.4
ДГ-ХТ	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,	126,705,811.0	1,278.7	99,089.6
ХД	Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай дээвэртэй	62,895,310.0	1,278.7	49,186.9
Хэсгийн дүн:		3,743,160,769.0	1,278.7	2,927,317.4
2	б/. Барилгын тоног төхөөрөмжийн ажил:			
ТТ	Сэнс gr40-20/20	13,216,704.0	3.0	46,226,760.7
	Сэнс rs56-40-4e	6,717,184.0	1.0	14,041,018.0
	Гэрэлтүүлгийг зайнаас удирдах төхөөрөмж	2,500,000.0	1.0	2,500,000.0
	Тоног төхөөрөмжийн бусад зардал /НӨАТ, ННС, ЗХЗ, ЗоХЗ, МАЗ/	3,405,464.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	100,000,000.0		
Хэсгийн дүн:		125,839,352.0		
3	в/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГД	Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын ажил	520,347,064.0	503.0	1,034,487.2
ГГ	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил /45 ш шонтой/	135,860,288.0	700.0	194,086.1
ГЦ	Гадна цахилгааны ажил /0.4 кВ-ын кабель татах/	31,149,338.0	260.0	119,805.1
УХАТ	Гадна бохир усны шугамын ажил /Төмөр бетон Ф1000, Ф1500-ийн 7 ш худагтай/	123,769,803.0	206.0	600,824.3
ДӨ	Дэд өртөө өргөтгөх ажил	1,433,482.0	1.0	1,433,482.0
БА	Бусад ажил	9,245,791.0	1.0	9,245,791.0
Хэсгийн дүн:		821,805,766.0		
4	г/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний тоног төхөөрөмжийн ажил:			
ТТ	Вакуум салгуур бүхий шугамын үүр куп-28а-12	15,000,000.0	1.0	15,000,000.0
	Халаалтын 2 мВт	24,310,000.0	1.0	24,310,000.0
БЗ	Тоног төхөөрөмжийн бусад зардал /НӨАТ, ННС, ЗХЗ, ЗоХЗ, МАЗ/	5,967,258.0		
Хэсгийн дүн:		45,277,258.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БА	Барилга угсралтын ажил	3,769,000,121.0		
ГД	Гадна дулаан цэвэр усны шугамын ажил	520,347,064.0		
ГГ	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил	135,860,288.0		
ГЦ	Гадна цахилгааны ажил	31,149,338.0		
ДГ	Гадна бохир усны шугамын ажил	123,769,803.0		
ДӨ	Дэд өртөө өргөтгөх ажил	1,433,482.0		
БА	Бусад ажил	9,245,791.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажил	45,277,258.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	100,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		4,736,083,145.0		

Төсөв:

Эксперт нь: Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 320 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын ажлын төсөвт өртгийг **3 869 000 121** /гурван тэрбум найман зуун жаран есөн сая нэг зуун хорин нэг/, Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг **867 083 025** /найман зуун жаран долоон сая наян гурван мянга хорин тав/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 320 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/, Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 02/711 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ