

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН
ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ НӨГДСӨН ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
НЭГЖИЙН ЗАХИРАЛ: /У.БААТАР/

“НИЙСЛЭЛИЙН НИЙТИЙН ТЭЭВЭРТ ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВРИЙГ НЭВТРҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ”-
ИЙН НИЙСЛЭЛИЙН ХЭМЖЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 06-р сарын 05 ны өдөр

Дугаар 12/2024/01

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Бүгд Найрамдах Франц Улсын Засгийн газар болон Монгол Улсын Засгийн газар хооронд 2020 оны 5 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан Санхүүгийн хэлэлцээр;- Санхүүгийн хэлэлцээр соёрхон батлах тухай Монгол Улсын 2020 оны хууль;- Алсын хараа 2050 /9.3.5/- Шинэ сэргэлтийн бодлого /4.1/- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 сарын 05-ны өдрийн А/393 дугаар захирамж- 2024 оны 03 сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00/00-078 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо “Арцатын ам-Яармаг зогсоол” - 1га талбай- Баянгол дүүрэг 29-р хороо “Өнөр хороолол зогсоол” – 0.07га талбай- Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо “Арцатын ам- Үйлдвэрлэлийн талбай”- 0.3га талбай- Яармаг-Өнөр хороолол буудлуудын дагуух трасс буюу 19 тулгуур багана баригдах талбай
3.	Төслийн зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Хүн тээвэрлэх зориулалт бүхий Нийслэл Улаанбаатар хотын нийтийн тээврийн үйлчилгээний төрөл, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, олон төрлийн нийтийн тээврийн үйлчилгээ болон Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийг хооронд нь холбох, авто замын түгжрэлийг бууруулах, агаарын бохирдлыг багасгах, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэхэд хувь нэмэр оруулах зорилготой.
4.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none">- “Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар”
5.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
6.	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага

7.	Ажил гүйцэтгэх үе шат	<p>1. <u>Зураг төсөл боловсруулах үе шат</u> Бодит байдлын талаарх судалгаа, инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, геодизийн хэмжилт, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэж ажлын зураг төслийг магадлангаар батлуулах.</p> <p>2. <u>Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх үе шат</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Батлагдсан ажлын зургийн дагуу барилга байгууламжийн гадна тохижилт, гадна инженерийн шугам сүлжээ, авто замын байгууламжийн ажил гүйцэтгэх. - Үйлдвэрлэлийн талбайн түр хашаа, бэлдэцийн талбай, түр агуулах, түр тог, харуул хамгаалалт г.м ажил гүйцэтгэх.
8.	Төслийн зориулалт, хамрах хүрээ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Төслийн хүрээнд барьж байгуулах барилга байгууламжийг гадна инженерийн шугам сүлжээгээр хангах ажлыг гүйцэтгэх / Гадна дулаан хангамж, гадна усан хангамж, гадна ариутгах татуурга, гадна цахилгаан хангамж, гадна холбоо г.м / 2. Төслийн хүрээнд баригдах Яармаг-Өнөр хороолол буудлуудын гадна тохижилтын ажил гүйцэтгэх / орц, гарц, авто зам, замын байгууламж, авто зогсоол, дугуйн зогсоол, дугуйн зам, гэрэл гэрэлтүүлэг, камержуулалт г.м / 3. Төслийн хүрээнд баригдах трасс дагуух баганын байршилд өртөж буй инженерийн шугам сүлжээг шилжүүлэх, түр зам гаргах, өртөж буй объект (мод, хашаа г.м)-ийг холдуулах, нөхөн сэргээх, тулгуур багануудын хамгаалах зурвас хашаа хийх г.м зураг төсөл болон барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх. 4. ХТП-10/0.4кВа 2*1000кВа, 2*630кВа чадалтай хаалттай дэд өртөөний барилгын зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх. 5. Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, "Арцатын ам"-нд захиалагчийн заасан байршилд түр бараа материал хадгалах 1000м² битүү агуулах барих, тухайн агуулахыг түр цахилгаан хангамж болон бараа материал өргөх машин механизмаар хангах, харуул хамгаалалт болон шаардлагатай бүх даатгалд хамруулах, барилга угсралтын ажил дууссаны дараа түр агуулах, хашаа зэргийг буулгаж талбайг хүлээлцэх гэх мэт ажил гүйцэтгэх. Эсвэл тухайн байршилд ойролцоо дээрх шаардлагуудыг хангасан агуулах түрээсээр ашиглаж болох бөгөөд холбогдох зардлыг төсөвт тооцож ирүүлнэ.
9.	Технологийн шийдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг сонгох

10.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p>1. <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугамын ажлын зургийг УТМ координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Дэд бүтцийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагууд, НГЗБА, ХБХГ, НЗХГ болон захиалагчтай зөвшилцөж магадлалаар батлуулах шаардлагатай. <p>2. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдсан/ - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө; - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Усан хангамж, ариутгах татуурга; - ХТ-Хүчит төхөөрөмж, - ГГ- Гадна гэрэлтүүлэг; - ХД- Холбоо, дохиолол; - Хаалттай дэд өртөө ХТП- I,II / ажлын зураг / - ГТ- Гадна тохижилт; - Тулгуур багануудын нөлөөлөлд өртсөн инженерийн шугам сүлжээ шилжүүлэх, хүчитгэх зураг төсөл; - Үйлдвэрлэлийн талбайн зохион байгуулалтын зураг.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>1. <u>Монгол улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль <p>2. <u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/ - Гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05-04-90/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм-г баримтлана

12.	Онцгой нөхцөл / Хаалттай дэд өртөө ХТП /	<p><u>Хаалттай дэд өртөө</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ХТП-10/0.4кВа 2*1000кВа – Яармаг зогсоол; ХТП-10/0.4кВа 2*630кВа – Өнөрхороолол зогсоол; <ul style="list-style-type: none"> 10 кВ-ын ХБ-ийн ячейкны тоо 10-аас багагүй, 2*1000кВа, 2*630кВа зэрэг чадалтай иж бүрэн 2ш ХТП-н дэд өртөөг 8*10м хэмжээгээр шинээр барих; Техникийн нөхцлийн дагуу шинээр баригдах ХТП-ээр оруулж гарган дэд өртөөг тэжээх / Барилгын үндсэн бүтээцийг тооцооллоор тооцох; Техникийн нөхцлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи бүхий байгаль орчинд ээлтэй технологи байх; Техникийн нөхцөлд дурдсан бусад бүх шаардлагыг зураг төсөлд тусгах.
13.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> Эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулж гадна шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх. Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. Төлөвлөж буй усан хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээнд одоо болон хэтийн төлөвлөлтөөр холбох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. Ойр орчмын төлөвлөлттэй усан хангамж, ариутгах татуургын шугамын төлөвлөлтийг уялдуулж төлөвлөх.
14.	Төлөвлөлтийн орон зайн тавигдах шаардлага / гадна тохижилт /	<p>Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Явган зам талбай:</u> <ul style="list-style-type: none"> Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх; Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1 / гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжтай уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх / -ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх; "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт болон норм дүрэм

		<p>(Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11)-н дагуу төлөвлөх</p> <p>2. <u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох; <p>3. <u>Гэрэлтүүлэг:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх; - Гэрэлтүүлгийг авто зам, явган хүний зам, талбайн, тохижилтын гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулсан шийдэлтэй байна. <p>4. <u>Авто зогсоол :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх; - Авто замын төлөвлөлтийг орчны байдал, төлөвлөлттэй уялдуулан хорооллын авто замтай холбох, орц гарцыг нэгтгэн төлөвлөх - БНБД 31-01-10-н 13-р хүснэгтэд зааснаар, БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14-р дүгээр хавсралтад зааснаар (ХБТХууль 12.6.3) төлөвлөх; <p>5. <u>Бусад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хяналтын камер төлөвлөх, тохижилтыг орчны төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав, сандал , саравч гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг төлөвлөнө. <p>6. <u>Загвар зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Тайлбар бичиг - Байршлын схем, орчны тойм - Одоогийн байдлын фото зураг - Ерөнхий төлөвлөгөө - Хөдөлгөөний схем - Авто зам, явган зам, зогсоол - Ногоон байгууламж - Амрах талбай - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал <p>7. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас - Тайлбар бичиг - Байршлын схем - Одоогийн байдлын судалгаа - Ерөнхий төлөвлөгөө - Зайн хэмжээ - Өндөржилт - Зам талбайн хучилт - Картограм - Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлын зураг - Хэсэглэлүүд
--	--	--

15.	Зураг төсөл, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцно; - Барилгын нэгдсэн төсвийг хийхдээ тооцооны Estimator – Pro программ ашиглах; - Шугам сүлжээний угсралтын ажлын явцад буулгах ногоон байгууламж, авто зам, явган зам, хайс, мод, хашаа, гэрэлтүүлгийн шон, цахилгааны шугам сүлжээг шилжүүлэх нөхөн сэргээх ажил, харуул хамгаалалтын зардлыг төсөвт суулгах; - Барилга байгууламж ашиглалт, менежментийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх ажлыг хууль журамд нийцүүлэн саналд тусгах.
16.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах, нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах, “Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-ийн шаардлагыг хангасан байна.
17.	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.


ХЯНАСАН:

Захиргаа хүний нөөцийн албаны дарга

.....


З.Батдорж

Төслийн менежер

.....


Б.Алтансүвд

БОЛОВСРУУЛСАН:

Барилгын инженер

.....


Ч.Дашзэвэг