

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 24/2023

**“ХӨТӨЛ ЭНЕРЖИ ДУЛААН” ХХК -ийн БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН
ажлын төсөв**

Төсөвт өртгийн дүн : 117, 211, 005 /тоогоор/ төгрөг

Зуун арван долоон сая хоёр зуун арван нэгэн мянга таван төгрөг

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: ...  (Х. Байгаль)

Төсөв тооцсон: 2023 он 09 сар 12 өдөр

Цахим хаяг: Baigalicivil@gmail.com

Утас: 99015773

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17/Б/

Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: Хөтөл энерги дулаан ХХК
2. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Сэлэнгэ аймаг Сайхан сум дээвэр засварын ажил
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утасны дугаар. И-мэйл хаяг: Х.Байгаль, 99015773

Төсвийн тухай тэмдэглэл

4. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт Төсвийг Estimator Pro төсвийн программаар зохиоллоо.
5. 2006.09.15-ны өдрийн 142 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн төсвийн суурь норм"
6. БХБСайдын 2003 онд батлагдсан "Цахилгаан холбооны ажлын төсвийн суурь норм"
7. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНБД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм, БНБД 81-95-12 барилгын засварын ажлын үнэ бүрдлийн дүрэм
8. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗХБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тшуаалаар батлагдсан БД81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
9. ЗТСайдын тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн кмийн жишиг тариф
10. БХТөвийн захиралын 2016 он 07-р сарын 06-ны өдрийн А/175 дугаа тушаалаар батлагдсан БД 81-109-16/II-ийн дагуу болон одоогийн зах зээлийн үнээр материалын үнийг тооцов.
11. Төсөвт тээврийн зайг БАТХУХ-ны 1986 оын 02 сарын 25-ны өдрийн тогтоолоор батлагдсан зай хэмжээний сүлжээгээр болон ХХЕГ-ын захиалагчын албаны санаачлагын дагуур бараа материалыг УБ хотоос тээвэрлэхээр тусгав.
12. Материалын үнийг төсөвт тусгахдаа БД 81-109-16/II, одоогийн зах зээлийн үнийг үндэслэл болгов.

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин..... Х.Байгаль/ТӨСВИЙН



ӨРТГИЙН ТӨВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Зуухны хэсгийн дээвэр засварын ажил 35х20	52,814,077	10,414,532	25,211,961	1,965,301	5,087,828	3,245,662	6,888,793
2	Дамжлагын хэсгийн дээвэр засварын ажил 35х6	19,176,294	4,051,078	9,085,365	608,076	1,668,010	1,262,508	2,501,256
3	Захирааны хэсгийн дээвэр засварын ажил 35х13	20,049,050	4,158,301	9,914,356	610,884	1,454,492	1,295,924	2,615,093
НИЙТ ДҮН:		92,039,421	18,623,912	44,211,681	3,184,261	8,210,330	5,804,094	12,005,142

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ 35Х20

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	700	1.8 / 2	0.16 / 0.01	108.85 / 9.8	5024 / 5212	546862 / 51078	597,940
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	700	2.7 / 2	0.16 / 0.02	113.33 / 11.34	5868 / 5212	665020 / 59104	724,125
12-130-08	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах	м2	744	2.1 / 2	0.06 / 0	46.872 / 0.07	5306 / 5212	248703 / 388	249,091
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	744	2.2 / 2	0.21 / 0.01	159.216 / 9.3	5399 / 5212	859607 / 48472	908,079
12-130-17	Чулуутай, чулуулгүй хар цаасан дээвэрт наах	м2	744	3.4 / 2	0.47 / 0.01	353.4 / 5.21	6459 / 5212	2282611 / 27144	2,309,755
12-130-09	Дээврийн ус зайлуулах хуванцар систем угсрах	ком	2	4.0 / 2	5.34 / 0.01	10.68 / 0.02	6921 / 5212	73916 / 115	74,031
12-050-08	Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх	м2	55	3.0 / 2	1.31 / 0.01	72.231 / 0.3	6150 / 5212	444224 / 1548	445,772
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	56	2.0 / 2	0.04 /	2.296 /	5212 / 5212	11967 /	11,967

Нийт Хүн/цаг:

866.88 / 36.04

Үндсэн цалин:

5,320,758

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

904,529

Нэмэгдэл цалин:

1,968,680

Нийт цалин:

8,193,967

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,106,186

Ажлын баагаж, хувцас, хэрэгэлэл:

1,114,380

Ажиллах хүчний зардал:

10,414,532

ДАМЖЛАГЫН ХЭСГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ 35Х6

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	210	1.8 / 2	0.16 / 0.01	32.655 / 2.94	5024 / 5212	164059 / 15323	179,382
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	210	2.7 / 2	0.16 / 0.02	33.999 / 3.4	5868 / 5212	199506 / 17731	217,237
12-130-08	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах	м2	242.8	2.1 / 2	0.06 / 0	15.296 / 0.02	5306 / 5212	81163 / 127	81,289
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	242.8	2.2 / 2	0.21 / 0.01	51.959 / 3.04	5399 / 5212	280528 / 15818	296,346

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

12-130-17	Чулуутай, чулуулгүй хар цаасан дээвэрт наах	м2	242.8	3.4 / 2	0.56 / 0.01	135.725 / 1.7	6459 / 5212	876649 / 8858	885,507
12-130-09	Дээврийн ус зайлуулах хуванцар систем угсрах	ком	2	4.0 / 2	5.34 / 0.01	10.68 / 0.02	6921 / 5212	73916 / 115	74,031
12-050-08	Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх	м2	41	3.0 / 2	1.31 / 0.01	53.845 / 0.22	6150 / 5212	331149 / 1154	332,303
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	16.8	2.0 / 2	0.04 /	0.689 /	5212 / 5212	3590 /	3,590

Нийт Хүн/цаг: 334.85 / 11.34

Үндсэн цалин: 2,069,686

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 351,847

Нэмэгдэл цалин: 765,784

Нийт цалин: 3,187,316

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 430,288

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгэлэл: 433,475

Ажиллах хүчний зардал: 4,051,078

ЗАХИРГААНЫ ХЭСГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ ЗСХ13

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хүйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	210	1.8 / 2	0.16 / 0.01	32.655 / 2.94	5024 / 5212	164059 / 15323	179,382
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	210	2.7 / 2	0.16 / 0.02	33.999 / 3.4	5868 / 5212	199506 / 17731	217,237
24-090-04	Яндан хоолойг зуурмагаар шавардах	м2	2.82	3.1 / 2	2.58 / 0.03	7.27 / 0.09	6227 / 5212	45272 / 456	45,727
12-130-08	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах	м2	244.54	2.1 / 2	0.06 / 0	15.406 / 0.02	5306 / 5212	81744 / 127	81,872
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	244.54	2.2 / 2	0.21 / 0.01	52.332 / 3.06	5399 / 5212	282538 / 15932	298,470
12-130-17	Чулуутай, чулуулгүй хар цаасан дээвэрт наах	м2	244.54	3.4 / 2	0.56 / 0.01	136.698 / 1.71	6459 / 5212	882931 / 8922	891,853
12-130-09	Дээврийн ус зайлуулах хуванцар систем угсрах	ком	2	4.0 / 2	5.34 / 0.01	10.68 / 0.02	6921 / 5212	73916 / 115	74,031
12-050-08	Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх	м2	41	3.0 / 2	1.31 / 0.01	53.845 / 0.22	6150 / 5212	331149 / 1154	332,303
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	16.8	2.0 / 2	0.04 /	0.689 /	5212 / 5212	3590 /	3,590

Нийт Хүн/цаг: 343.57 / 11.47

Үндсэн цалин: 2,124,465

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 361,159

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин:	786,052
Нийт цалин:	3,271,676
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	441,676
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	444,948
Ажиллах хүчний зардал:	4,158,301

Бүгд хүн/цаг:	1545.3 / 58.85	Бүгд цалин:	9,514,909
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			1,617,535
Нэмэгдэл цалин:			3,520,516
Нийт цалин:			14,652,960
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			1,978,150
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			1,992,803
Ажиллах хүчний зардал:			18,623,912

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	14200	0.96	13632	0.001	290	1	216.56	60
1-5073	Савтай шавдаг хөөс	кг	21500	0.192	4128	0.0002	290	1	216.56	12
1-0671	Сийрс	м2	741	167.9973	124486	0.084	290	2	280.66	6,837
1-4271	Ус	м3	999	43.7082	43664	43.7082	1	1	960.47	41,980
1-5012	Ус урсах ховил	у/м	3000	0.72	2160	0.0122	290	1	216.56	766
1-5013	Усны хамгаалалт таг	ш	200	192	38400	0.0019	290	1	216.56	121
1-5014	Усны хамгаалалт төмөр	у/м	0	2.4	0	0	290	1	216.56	0
1-0129	Тэлэгч хадаас	кг	3000	3.6	10800	0.0041	290	2	280.66	337
1-0030	Тавлагч хадаас	кг	0	1.8	0	0	290	2	280.66	0
1-5252	Тогтоогч төмөр	кг	5000	4.8	24000	0.0054	290	2	280.66	441
1-4237	Түлээ	м3	25000	0.3179	7948	0.2066	55	1	261.49	2,972
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	3300	308.1204	1016797	0.3482	290	2	280.66	28,339
1-0358	Хар тосон шавсаас	кг	3000	195.632	586896	0.2211	290	2	280.66	17,993
1-0811	Хар цаас	м2	8500	27.537	234065	0.0292	290	2	280.66	2,376
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	6700	271.4394	1818644	0.2877	290	2	280.66	23,418
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	6500	1.37	8905	0.0016	290	2	280.66	128
1-6012	Чулуун хөвөнтэй сандвичин дээврийн хавтан 80мм/нягт	м2	23000	6.18	142140	0.0544	290	1	216.56	3,415
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1200	91.79	110148	0.1092	290	2	280.66	8,890
1-4574	Чулуугүй хар цаас	м2	6410	2561.9517	16422110	31.2558	290	2	280.66	2,543,954
1-4575	Чулуутай хар цаас	м2	6182	1422.1977	8792026	57.2577	290	2	280.66	4,660,283
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1500	41.1	61650	0.0411	290	1	216.56	2,581
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	кг	6500	561.7	3651050	0.5617	290	1	216.56	35,276
1-4026	Цемент м-300	тн	420000	0.0259	10896	0.0265	290	1	216.56	1,662
1-4192	Цементэн зуурмаг м-75	м3	65800	17.92	1179136	39.424	55	1	261.49	566,994
1-0985	Шохойн лагшим	кг	200	1.974	395	0.0027	290	3	391.34	309
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	1600	527.45	843920	0.596	290	2	280.66	48,511
1-0008	Асбест /нунтаг/	кг	31	7.896	245	0.0082	290	2	280.66	668
1-4212	Арчих материал	кг	61500	0.0211	1301	0.0000	290	1	216.56	1
1-5010	Дээврийн орой	у/м	3600	0.84	3024	0.0053	290	2	280.66	431

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0128	Дюбель хадаас	кг	3000	0.12	360	0.0001	290	2	280.66	11
4-0001	Модон тоосго	ш	100	5.48	548	0.0058	290	1	216.56	365
1-5019	Праймер	кг	3338	387.8721	1294717	0.4383	290	2	280.66	35,673
3-8061	Парфон хий	кг	3500	2218.14	7763490	2.7949	290	1	216.56	175,524

Хог, хаягдлын зардал: 1.065

0

0

1

0

1.065

Хог, хаягдлын зардал: 1.065

0

0

1

0

1.065

44,211,681

8,210,330

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран /зөөврийн/	7.24	0	0
5002	Таслагч	0.26	1	0
5001	Тавлагч	2.75	600	1,652
1006	Эксковатор 0.15м3	21.5	54240	1,166,377
2028	Автокран 5тн	7.74	59489	460,460
	Автомашин	7.78	200000	1,555,538
2027	Автакран	2.5	0	0
5003	Дрель	2.75	0	0
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	0.03	8310	234

3,184,261

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	18,623,912
2	Материал	44,211,681
3	Тээвэр	8,210,330
4	Машин ашиглалт	3,184,261
	Шууд зардлын дүн	74,230,184
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	5,804,094
6	Ашиг / 15%/	12,005,142
	Барилга угсралтын ажлын дүн	92,039,421
7	НӨАТ 10%	9,203,942
8	Нормчлолын сан 0.18%	165,671
	Дүн	101,409,034
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,840,788
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	11,200,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	920,394
	Дүн	115,370,216
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,840,788
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	117,211,005