БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . / Г.БАТЗОРИГ /

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРОО

"100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"

64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/

/ ЗАГВАР ЗУРАГ /

ХЯНАСАН.

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул	
	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Ц.Өсөхбат	

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 02 сарын 21 өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК	Нэр	Гарын үсэг
	Захирал	Э.Ундармаа	
Захиалагч			
	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар	Нэр	Гарын үсэг
	Дарга	И.Баттөгс	
	Нэгдсэн Үндэсний Байгууллагын Хүүхдийн сан	Нэр	Гарын үсэг
	Инженер	Б.Бат-Амгалан	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ц.ТУЛГА

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 07 сарын 24 өдөр **Дугаар: МЗХ2023/25-004** Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/975 дугаар захирамжаар Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, Хонхор /13090/ бүсчлэлд, 88 дугаар сургуулийн хойд талд байршуулан "боловсролын байгууллага" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1333100398 нэгж талбарын дугаартай 2752.0 $м^2$ газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	64 дүгээр цэцэрлэг Өргөтгөлийн барилга
3	Барилгажих талбайн хэмжээ, хүчин чадал (Гадна ханын хязгаар)	1824.0 $м^2$ талбайд багтаана, Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөнө, (BCR) Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрмийн Зөвлөмжийн 9 дүгээр хавсралтын дагуу хүн амын нягтралыг тооцно.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо, (давхар талбайн харьцаа)	Хийцлэлийг төслөөр 2 давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Хонхор хаяа" хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Хотын төв, олон нийтийн бүс
6	Эдэлбэр газрын:	2752.0 $м^2$
	– Барилгажих талбай	1824.0 $м^2$ (ХБТХууль 12.8)
	– Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбай (ХБТХууль 12.6.3)
	– Тоглоомын талбай, амрах талбай	БНбД 30-01-04-н 2 дугаар хүснэгтэд заасниар (ХБТХууль 12.6.3)
	– Авто зогсоол	БНбД 31-01-10-н 13 дугаар хүснэгтэд заасниар, БНбД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад заасниар (ХБТХууль 12.6.3), Эдэлбэр газарт багтаан газар доорх зогсоол төлөвлөх боломжтой. Цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэгийг нийт зогсоолын хүчин чадлаас хамааруулан 3%-д төлөвлөнө.
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ын 4.1-т заасниар төлөвлөн загвар зурагт хийц, загварыг тусгах, Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр байна. Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, хяналтын камер төлөвлөх, зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулна.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт (MNS 6056:2009; 6055:2009) болон норм дүрэм (Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11)-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төсөлд хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн

23 07 24

ийслэлийн хот байгуулалт,
хөгжлийн газар

нхийн архитекторын ажлын алба
24 оны 02 сарын 21 өдөр

		барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож тохиромжтой хийцийг сонгон гал тэсвэршилтийн зэргийг бууруулахгүйгээр төлөвлөнө.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгэрэнгүй зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНбД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгууламжийг гудамжны дэлгэрэнгүй зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгана.
10	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх, Мастер төлөвлөгөө, Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний өндөржилт төлөвлөлтийг баримтлана.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх (гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах), одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх ба холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, инженер дэд бүтцийн барилга байгууламжийг эдэлбэр газарт багтаан төлөвлөнө.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, барилгажих талбайд инженерийн шугам сүлжээ таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшилцөж, шилжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа загвар зураг төслийг боловсруулах бөгөөд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэнэ.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлнэ.
14	Захиалагчийн нэр, албан тушаал, утас	64 дүгээр цэцэрлэг, Эрхлэгч Ж.Жагарсүрэн Утас: 99759230

Анхааруулга:
1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг хувийн хэрэгт хавсаргах.
4. Төлөвлөлтийн хязгаар нь барилга байгууламжийн гадна хийцийг хэтрүүлж болохгүй хил бөгөөд тоон утга (м, $м^2$, $м^3$)-аар илэрхийлэгдэхгүй болно.
5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь Барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгууламжийн байршлыг тодорхойлж буй баримт бичиг бөгөөд Зураг төсөл зохиогчоос архитектурын онцгой шийдэл, дэвшилтэт технологи, төлөвлөлтийн санал, санаачлага бүхий загвар зургийг ирүүлсэн тохиолдолд хянан батлах боломжтой зөвлөмж захиргааны акт юм. Барилгын тухай хуулийн 4.1.41-д заасан үе шатны ажлуудад батлагдсан загвар зургийг үндэслэнэ.

23 07 24

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 1
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

0616449

Дугаар ЗТ11-751/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-д

9011682020 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 6197833 /регистрийн дугаар/

ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-4.1, ЗТ-4.8, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 10 -р сарын 18 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2022 он 10 сар 18 өдөр

Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

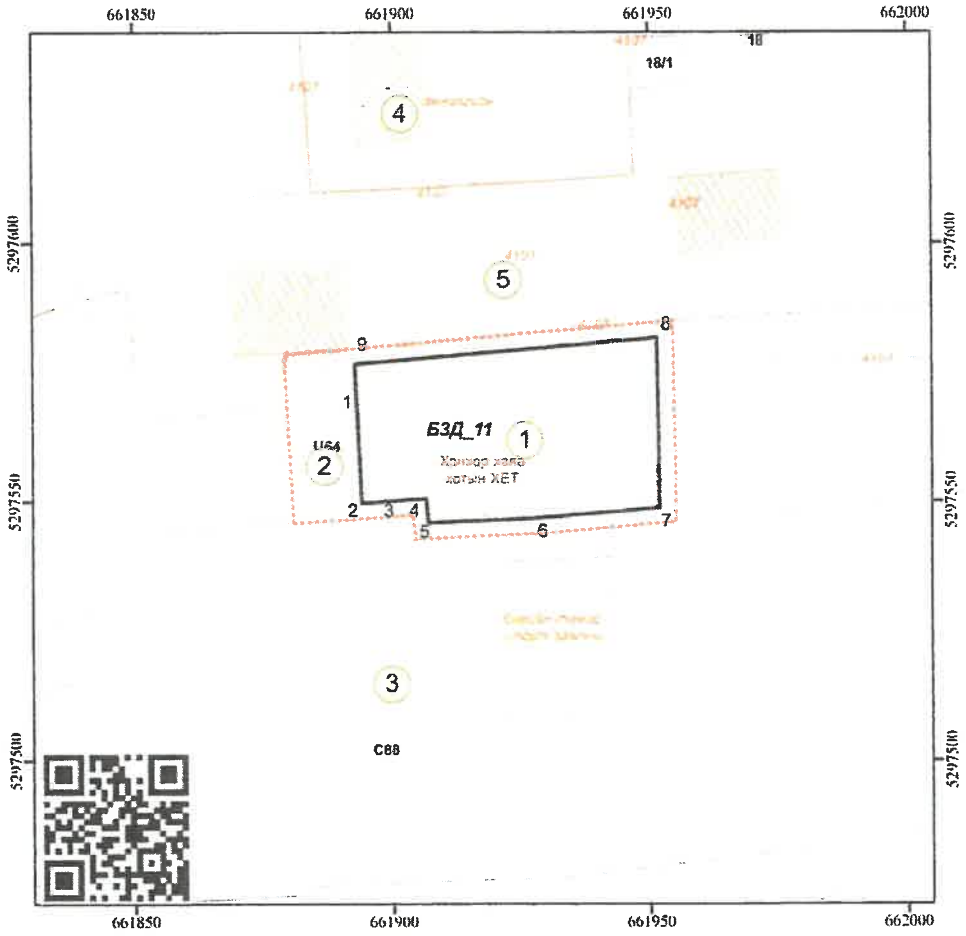
24 02 сарын 21 өдөр

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: МЗХ2023/25-004 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо	64 дүгээр цэцэрлэг	Цэцэрлэгийн өргөтгөл



Масштаб 1: 1,000 Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

Байршлын дугаар : 7009

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	64 дүгээр цэцэрлэг
3	88 дугаар сургууль
4	Одоо байгаа барилга
5	Авто зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	2752.0
Төлөвлөлтийн хязгаар (м2)	1824.0

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

ХАВСРАЛТАД ОРУУЛАВ

23 07 24

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо, Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100 Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		M1:
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 2
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

24 он 02 сарын 21 өдөр

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 3
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

....
....
....
....

Архитектурын шийдэл, судалгаа:

Төслийн барилгын онцлог: Барилгын санааг рубик шооны хөдөлгөөнөөс хамааран төлөвлөлтийг гаргасан. Төлөвлөлтийг ойлгомжтой, хялбар байлгах үүднээс барилгын орц гарцыг шатны хонгилтой нэг шугаманд байхаар төлөвлөхөөс гадна өрөөнүүдэд хүрэх зам ойлгомжтой байх үүднээс нэг ерөнхий хонгилтой байхаар төлөвлөв.

КОНЦЕПЦИ ДИАГРАММ, ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ:

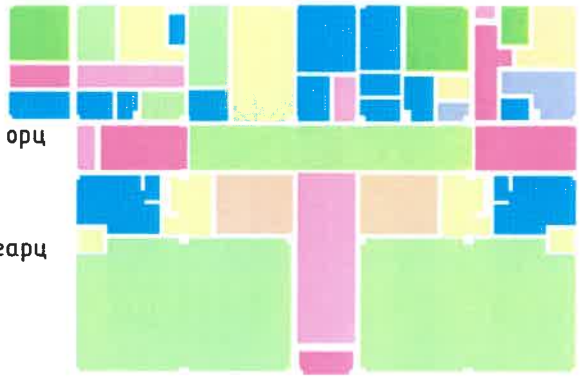
1-р давхар

Туслах орц

Туслах орц

Туслах орц

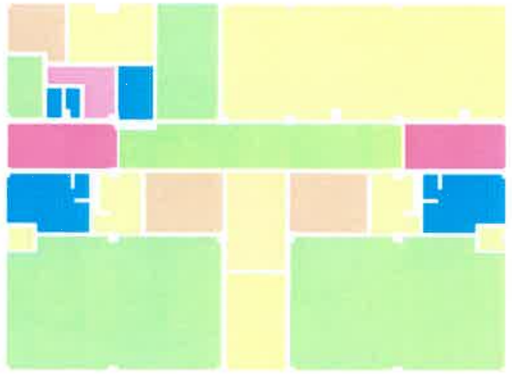
Ослын гарц



Ослын гарц

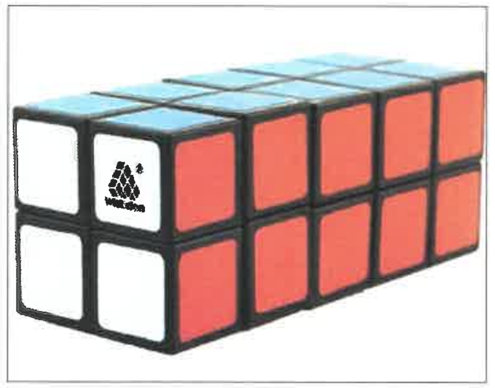
Гол орц

2-р давхар



Ослын гарц

Рубик шоог ашиглаж төлөвлөлтийн санаагаа тусгав.



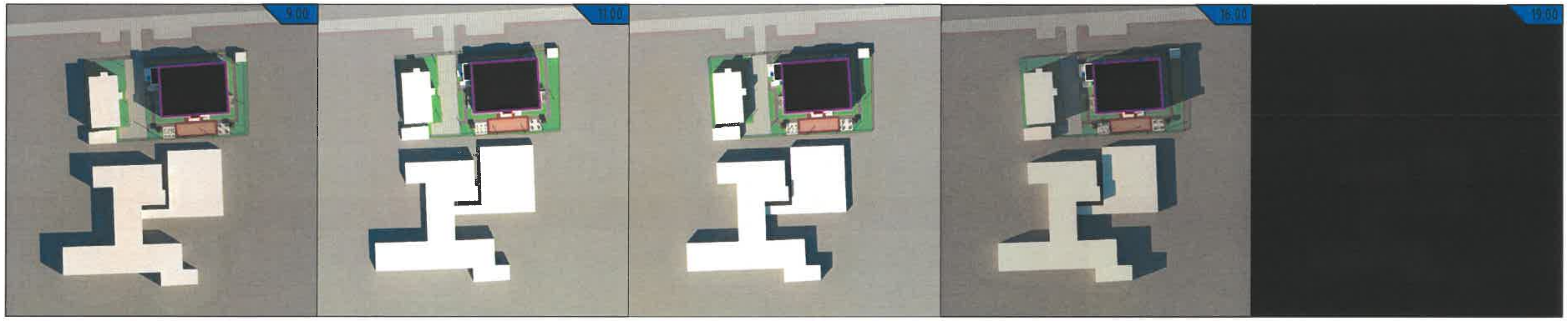
1. Одоо байгаа байдал

2. Эдэлбэр газартай уялдуулан барилгын туслах орцыг баруун зүгрүү гол орцыг урд зүгрүү харсан байхаар төлөвлөв.

		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/			
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 4
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

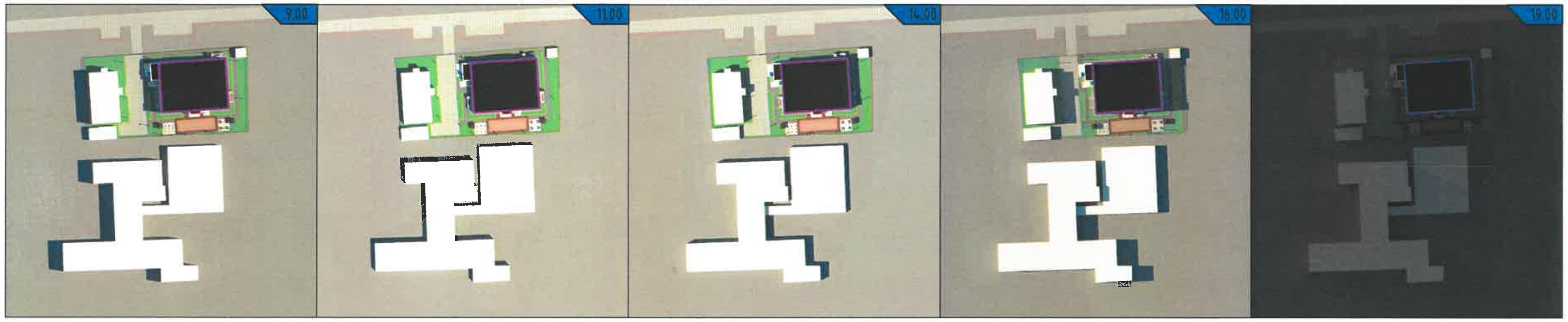
Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны, тусгалын /ээвэрлэлтийн/ хангамж БНбД 23-04-07 -ийн 3.2 заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил

3-р дугаар сарын 22-нд



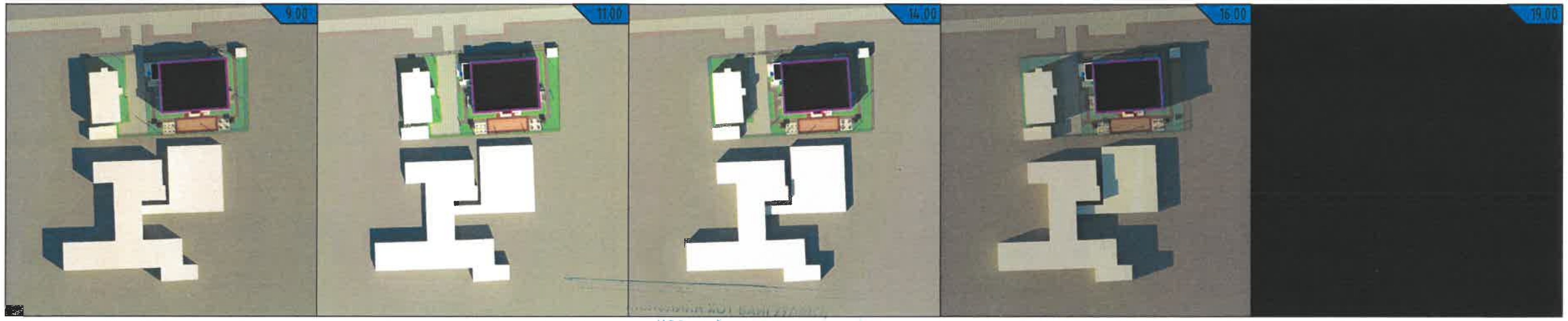
3-р сарын 22ны өдрийн нарны ээврлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 9-16 цагийн хооронд 7цаг байгаа нь норм хангаж байна.

6-р дугаар сарын 22-нд



6-р сарын 22ны өдрийн нарны ээврлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 9-16 цагийн хооронд 7цаг байгаа нь норм хангаж байна.

9-р дугаар сарын 22-нд



9-р сарын 22ны өдрийн нарны ээврлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 9-16 цагийн хооронд 7цаг байгаа нь норм хангаж байна.

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АНГИ
24 он 02 сарын 21 өдөр

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 5
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

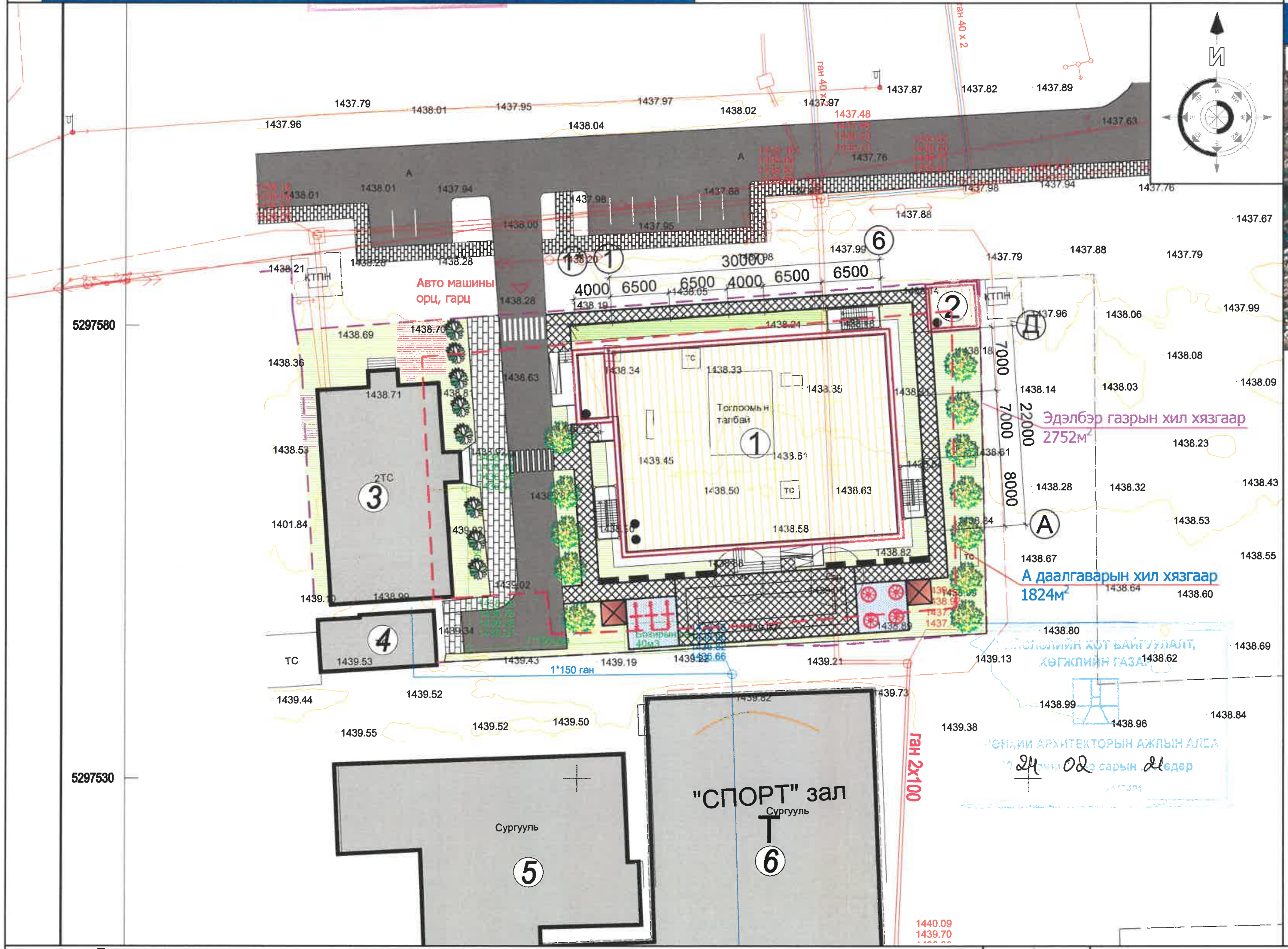
БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... / Г.БАТЗОРИГ /

ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .... / Д.ХАН-УУЛ /
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН .... / Ц. Всөхбат /

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 07 сарын 21 -ны өдрийн А/975 дугаар захирамжаар олгосон. Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт,Хонхор /13090/ бүсчлэлд 88 дугаар сургуулийн хойд талд байршуулан "боловсролын байгууллага" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1333100398 нэгж талбарын дугаартай 2752.0 $м^2$ газар олголт.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны 07 сарын 24 өдрийн МЗХ2023/25-004 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	100 хүүхдийн цэцэрлэг	Төлөвлөж буй
2.	Эрчим хүч нөөцлах барилга	Төлөвлөж буй
3.	64-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
4.	Техникийн барилга	Одоо байгаа
5.	Сургууль	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зурагласан хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 21 өдөр

Барилгын үзүүлэлт:

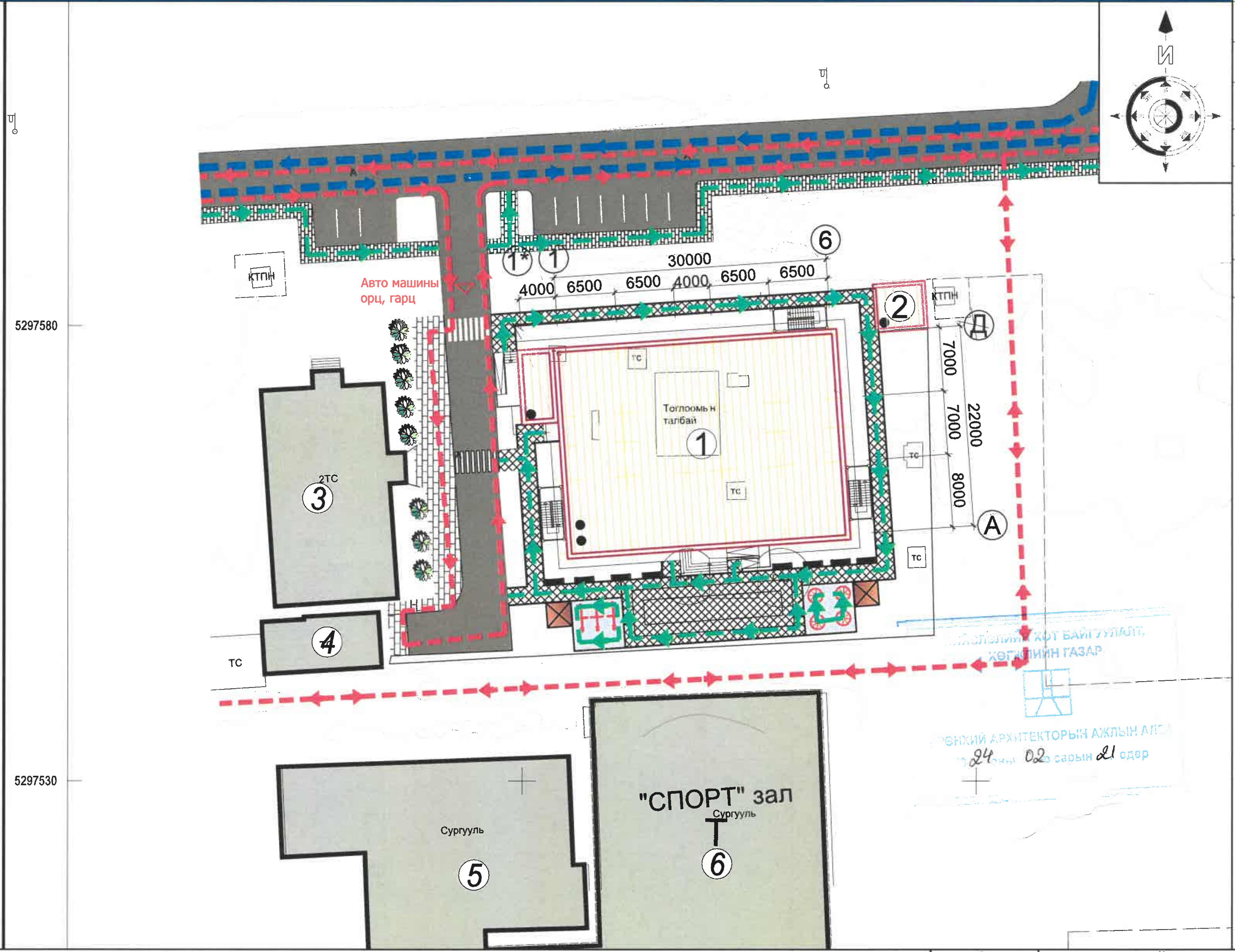
1	Барилгын хэмжээ	30х22 м	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		8 ш
2	Барилгажих талбай	688$м^2$	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	үгүй
3	Хүүхдийн тоо	100			ХБИ ш/%	2 ш, 1.2 %
4	Үйлчилгээний талбай		9	Сэргээгдэх эрчим хүч		+
5	Газар доорх авто зогсоол	үгүй	10	Шинэ, шилдэг технологи		+
6	ХБИ-ий авто зогсоол	1 ш	11	Архитектурын хэв маяг		модерн

ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН ХХК
УТАС: +976 90005665

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/			
"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:500
Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 6
Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	100 хүүхдийн цэцэрлэг	Төлөвлөж буй
2.	Эрчим хүч нөөцлах барилга	Төлөвлөж буй
3.	64-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
4.	Техникийн барилга	Одоо байгаа
5.	Сургууль	Одоо байгаа

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



Тодорхойлолт

№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	-	-
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	342.40м2	137.0м
3	Авто зогсоол /одоо байгаа/	132.96м2	26.93м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	-	-

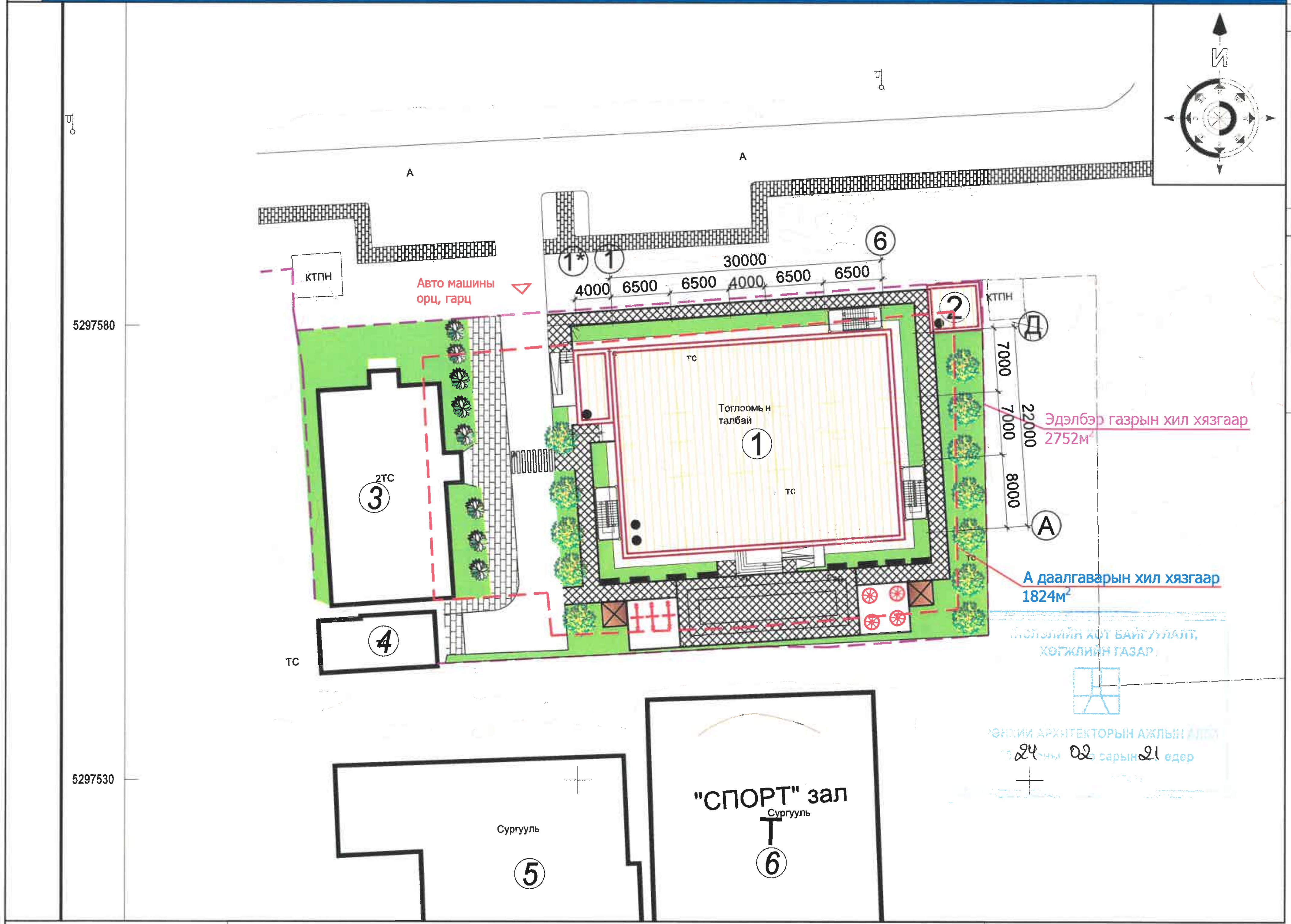
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машины хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:500
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 7
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	100 хүүхдийн цэцэрлэг	Төлөвлөж буй
2.	Эрчим хүч нөөцлах барилга	Төлөвлөж буй
3.	64-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
4.	Техникийн барилга	Одоо байгаа
5.	Сургууль	Одоо байгаа

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



Сотоовор

Буйлс

Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай - 429.70 м²
- Зүлэгжүүлэхгүй улдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй нарс
- Төлөвлөж буй буйлс-12 ширхэг
- Одоо байгаа гацуур-8 ширхэг
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	1	0	0	0	30
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	672	0	100
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	1	0	672	0	130

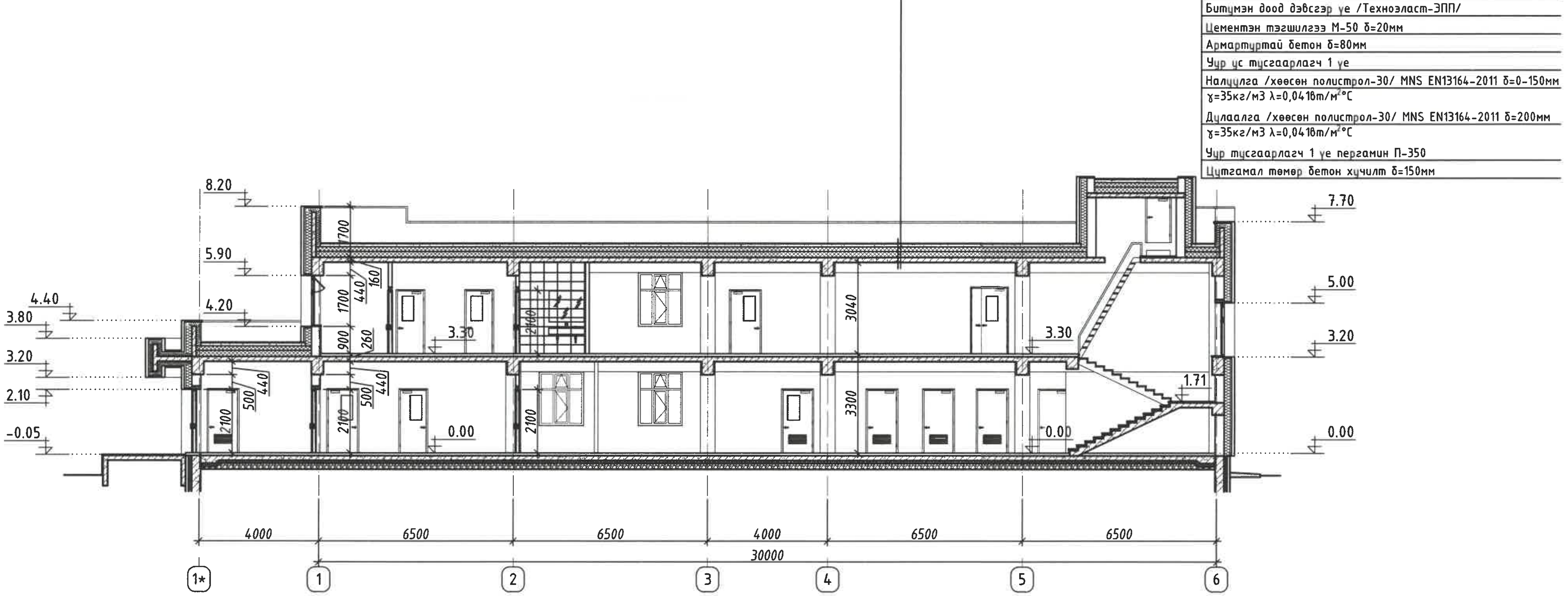
		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/			
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:500
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 8
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:150
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 9
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

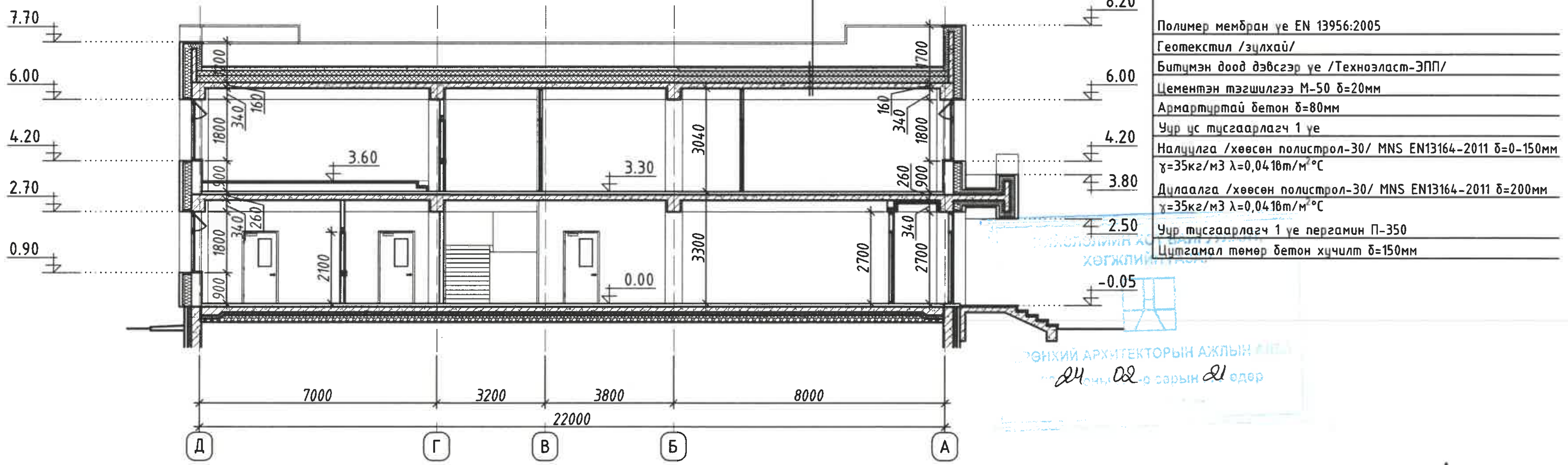
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 он 02 сарын 21 өдөр

ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:150
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 10
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

ОГТЛОЛ 1 - 1



ОГТЛОЛ 2 - 2



"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:150
	Архитектор	Г.Ихбаяр		Хуудас 11
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

БАТЛАВ:

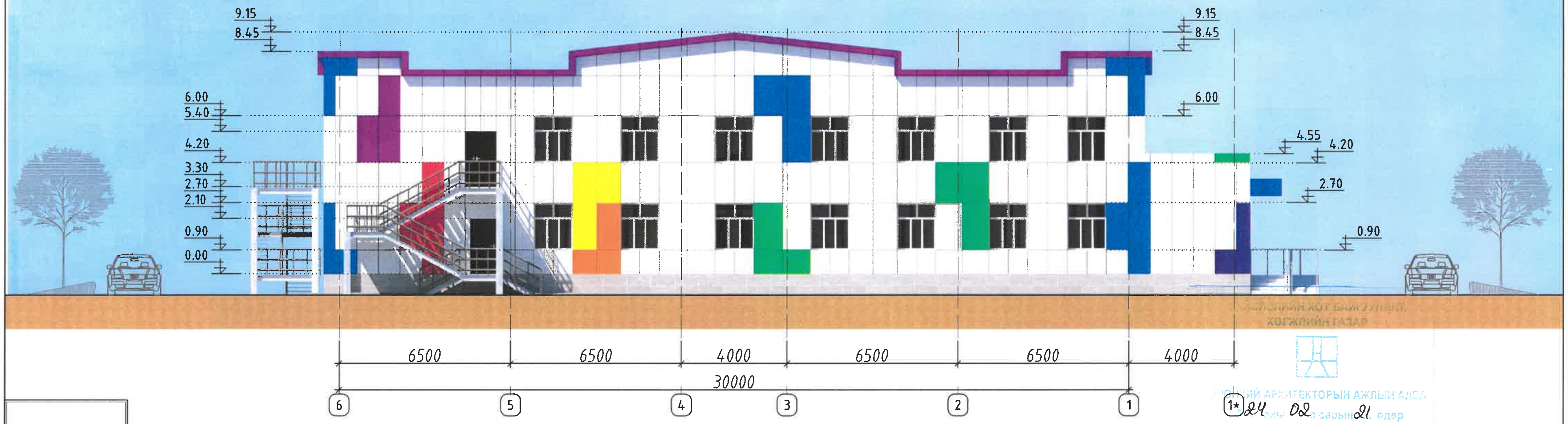
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... / Г.БАТЗОРИГ /

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .... / Д.ХАН-УУЛ /
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН. .... / Ц.Асахбат /

НҮҮР ТАЛ 1-6

НҮҮР ТАЛ 6-1



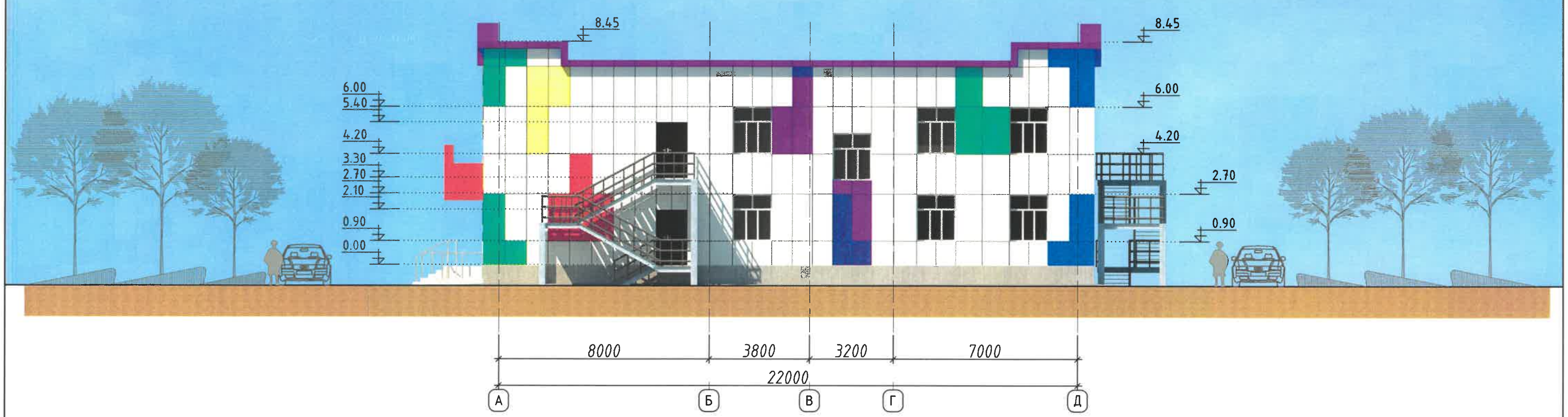
24 02 21 өдөр

RGB R-255 G-255 B-255 Цагаан өнгийн метал хавтан							
RGB R-0 G-0 B-255 Хөх өнгийн метал хавтан	RGB R-0 G-255 B-0 Ногоон өнгийн метал хавтан	RGB R-255 G-255 B-0 Шар өнгийн метал хавтан	RGB R-255 G-127 B-0 Улбар шар өнгийн метал хавтан	RGB R-255 G-0 B-0 Цагаан өнгийн метал хавтан	RGB R-75 G-0 B-130 Нил ягаан өнгийн метал хавтан	RGB R-255 G-255 B-255 Үзмэн ягаан өнгийн метал хавтан	

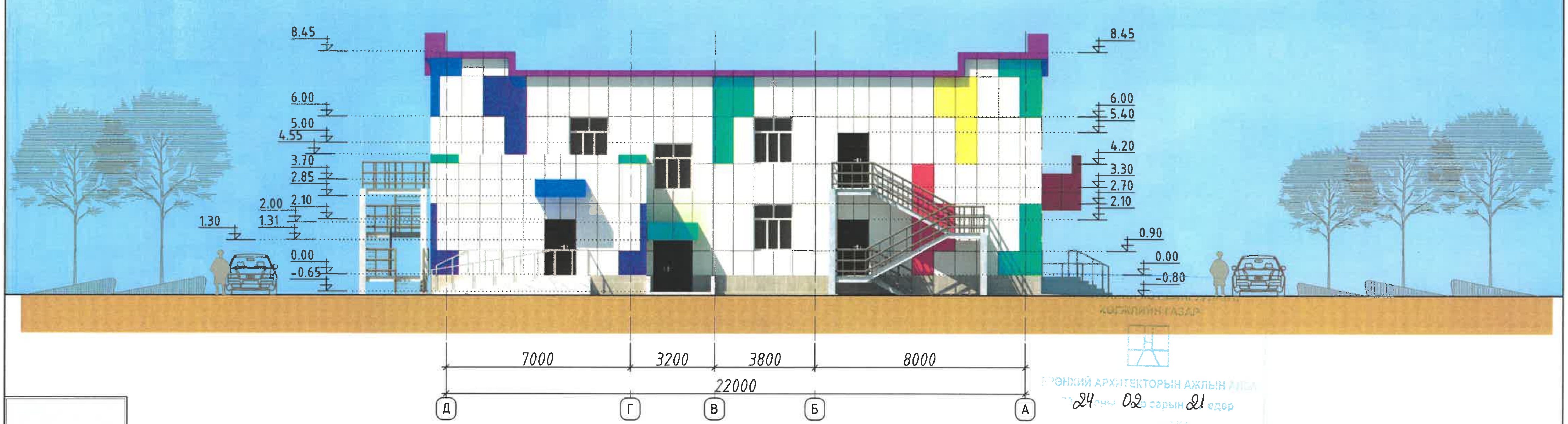
		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/			
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:150
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 12
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

НҮҮР ТАЛ А-Д, Д-А М1:150

НҮҮР ТАЛ А-Д



НҮҮР ТАЛ Д-А



ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 21 өдөр

RGB	R-255	G-255	B-255
Цагаан энгийн метал хавтан			

Өнгө	RGB	R	G	B
Хөх энгийн метал хавтан	RGB	R-0	G-0	B-255
Ногоон энгийн метал хавтан	RGB	R-0	G-255	B-0
Шар энгийн метал хавтан	RGB	R-255	G-255	B-0
Улбар шар энгийн метал хавтан	RGB	R-255	G-127	B-0
Цагаан энгийн метал хавтан	RGB	R-255	G-0	B-0
Нил ягаан энгийн метал хавтан	RGB	R-75	G-0	B-130
Үзмэн ягаан энгийн метал хавтан	RGB	R-255	G-255	B-255

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:150
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 13
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 14
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 21 өдөр

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 15
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 он 02 сарын 21 өдөр

	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 16
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

24 02 сарын 21 өдөр

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 17
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛ...
24 оны 02 сарын 21 өдөр

		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 64-р цэцэрлэг /Өргөтгөл/			
	"Энхийн Жаргал Констракшн" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	Э.Пүрэвдаваа		Хуудас 18
УТАС: +976 90005665	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2024 он 1 сар