



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
Дугаар D-U2023/814

Улаанбаатар

2023 оны 10 сарын 17-ны өдөр

Захиалагч байгууллага: 64-Р ЦЭЦЭРЛЭГ
Хэрэглэгчийн нэр: Ж.ЖАГАРСҮРЭН
Харилцах утас: 99759230
Байршил: БЗД-ийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт
Зориулалт: Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга
Холбооны хэрэгцээ: СУВАГЧЛАЛ ХИЙХ

- 1. Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа холбооны зохицуулах хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.
- 2. Техникийн үндсэн нөхцөл:**
 - 2.1 КШТ 45, ХШ-4503 хүрээний Р-С 03-159 худгаас төмөр замын гарам хүртэл шинээр агаарын баганаар төлөвлөх.
 - 2.2 Төмөр замын гармын хоёр талд шинээр стандартын худаг **ШХ-1, ШХ-2** суурилуулан $\phi 110$ мм-ийн **2+0 эгнээ** сувагчлалын хоолойгоор холбоно.
 - 2.3 Төмөр замын гармын урд талын шинээр суурилуулсан **ШХ-2** худгийн дэргэд шинээр агаарын багана суурилуулан **2+0 эгнээ** сувагчлалын хоолойгоор холбоно.
 - 2.4 Шинээр суурилуулсан агаарын баганаас барилгын оролтын худаг хүртэл агаарын багана суурилуулна.
 - 2.5 Барилгын оролтод шинээр стандартын худаг **ШХ-3** суурилуулах.
 - 2.6 Шинээр суурилуулсан худгаа барилга хүртэл $\phi 110$ мм-ийн **2+0 эгнээ** сувагчлалын хоолой суурилуулах ба шинээр хийх сувагчлалыг 1.0-1.2 метрийн гүнд суурилуулна.
 - 2.7 Сувагчлал хооронд худаг суурилуулах зай хэмжээг 120 метрээс хэтрэхгүй байхаар тооцох ба эргэлт болон барилгын оролтод зайлшгүй стандартын худаг суурилуулна.
 - 2.8 Төлөвлөж буй барилгын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто зам, авто зогсоолын талбайд одоо байгаа худаг сувагчлалын байгууламж хөндлөн болон дагуу таарсан тохиолдолд хүчитгэж хамгаалах
 - 2.9 Шилэн кабель татах асуудлыг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, бусад үйлчилгээ эрхлэгч оператор компаниудтай тохиролцож шийдвэрлэх.
 - 2.10 Дохиолол, домофон систем, телефон холбоо, кабелийн телевиз, интернэт, хяналтын систем, шинэ үйлчилгээний тоног төхөөрөмжүүдийг байршуулах техникийн өрөөг зайлшгүй төлөвлөх шаардлагатай.
- 3. Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**
 - 3.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 3966:2019, MNS 6305:2012, MNS 4908:2022, MNS 5532:2022 ерөнхий шаардлагууд болон "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэх.