

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 01 дугаар сарын 19

Дугаар 083/
2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ЗГ-30/2023		
Хүчин чадал:	Хашаа 1.2 м өндөр, 1280.34 м урт		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зууны гүүр" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5189195		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.7.18		
Ажлын төрөл:	1.1.1, 1.1.2, 1.2.2, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга болон "Зууны гүүр" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-2023-03/417 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Зууны гүүр" ХХК	Х.Дэлгэрмаа	Л.Энхсайхан
Төсөв:	"Зууны гүүр" ХХК	Б.Бямбадулам /Мэргэшсэн төсөвчин/	Б.Ганцэцэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилгын засвар:			
ББ	Цутгамал бетон суурь бүхий 1.8 м өндөр төмөр сараалжин хашаа	112,230,564	1280.34	87,657
Нийт төсөвт өртөг:		112,230,564		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо, “Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрын хашаа”-ны ажлын төсөвт өртгийг 112,230,564.0 /нэг зуун арван хоёр сая хоёр зуун гучин мянга таван зуун жаран дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо, “Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрын хашаа”-ны ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

Г.САНСАР

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/

"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зууны гүүр" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗГ-30/2023
5	Хуудасны тоо	ЕТ-10
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-ын дарга Д.Төмөрбаатарын баталсан 2023.12.04-ний өдрийн Ажлын зураг боловсруулах даалгавар Дүүргийн ЗД-ын 2023 оны А/854 дүгээр захирамж.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрөлцсөн СХД-ийн ЗДТГ-ын дарга.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хашааны ажлын зураг стандартын шаардлагад нийцэж байна. Жич: Булангийн хүснэгтэд баталгаажуулалт хийх.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-36 Л.Энхсайхан 2024 оны 01 сарын 05 өдөр		



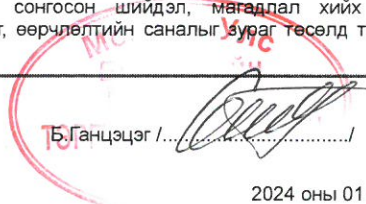
Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зууны гүүр" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	

2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-32		
 Б.Ганцэцэг /...../		
2024 оны 01 сарын 07 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Бөөр булаг орчмын орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газрыг хамгаалах хашаа"-ны ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Магадлалд иоүүлсэн төсвийн дүн 169 724 592 төгрөг Төсөв тооцсон. Мэргэшсэн төсөвчин Б.Бямбадулам	
2	<ul style="list-style-type: none"> Нэгж өртгийн задаргаа хийх Зурагт хашааны материалын түүврийг тодорхой болгож хийх_хавсаргах Зургийн дагуу төсөв тооцох, ажлын тоо хэмжээг шалгах Торон хашаа 1,2,3 -ыг тодорхой болгож өгөх _ Торон хашаа 1 гэж байна уу ЕТ-07 хуудсанд байгаа зургийг харахад гол орц гэсэн тэмдэглэгээтэй 2 хавтастай төмөр хаалга 1ш байна ЕТ-09 хуудсанд байгаа хаалганы дэлгээс зургийн дагуу хийгдсэн материалын түүвэрт Торон хашаа 2-ыг 4 ш, торон хашаа 3-ыг - 2ш гэсэн байна. Зургийн байгуулалтан дээр торон хашаа 1,2,3 мөн хаалга, болон хаалганы шонгийн тэмдэглэгээ хийж өгөх ЕТ-10 хуудсанд байгаа хашааны түүврийг шалгах материалын жинг тооцож өгөх Торон хашааны м2 шалгах .Торон хашаа 3-639м2 шалгах Хашаа тус бүрээр түүврийг хийх Бетон зуурмагийн тоо хэмжээг зурагт хийж өгөх_зуурмаг задлах 	- Нэгж өртгийн задаргаа хийсэн. - Материалын түүвэр зурагт зассан. - Зураг түүврийн дагуу төсөв зассан. - Торон хашааны м2 тоо хэмжээг зассан. -ЕТ9,ЕТ10 хуудсыг зассан. - Бетон зуурмагийн тоо хэмжээг материалын түүвэрт түүсэн
3	Төсвийг шалгахад. <ul style="list-style-type: none"> 74-352-02 үндэслэлд нэгж цалингийн хөдөлмөр зарцуулалтын хүн/цаг байхгүй байдаг Төсөвт хүн/цаг тооцсон байна.тайлбар хийх . Хөдөлмөр зарцуулалтыг өсгөх, бууруулах, өөр хөдөрмөр зарцуулалтаар тооцож болохгүйг анхаарна уу Тийм учраас дээрхи үндэслэлийг солиж үнэлэх Материалын тоо хэмжээг шалгах,зурагт хийгдэх материалын түүврийг үндэслэн тооцох Механизмын зардлыг шалгах , гараар ухахаар тооцсон байна. Экскваторыг хасах 	- 74-352-02 үндэслэлийг сольсон.- 2023 оны estimator pro шинэ хувилбарт 74-352-02 үнэлгээ нь хүн/цаг орсон байсан учир төсөвт энэ үнэлгээг ашигласан байсныг өөр үнэлгээгээр сольсон болно.- материалын тоо хэмжээг зурагт засаж төсөвт бас зассан.- Механизмын зардалыг засаж эксковаторыг хассан
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-32 /Б.Ганцэцэг/</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 01 сарын 11 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Б.Бямбадулам/</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 01 сарын 11 өдөр</p>		

