

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 24/05

Захиалагч: Сүхбаатар сумын ЗДТГ

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын ШШГГ-ын Албан
хаагчдын байрны засварын ажил -н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 40 044 722

(дөчин сая, дөчин-дөрвөн мянга, долоон зуун хорин-хоёр төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: Бурхант-Орд ХХК

Захирал:/М.Түмэндэмбэрэл/

Огноо:



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:/О.Баярхүү/

Огноо:



ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин:/М.Түмэндэмбэрэл/

Төсөв тооцсон огноо: 23.12.10



📍 Хаяг: Дархан-Уул аймаг.

✉ Имэйл: Burhant_Ord@yahoo.com

☎ Дугаар: 99013424

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: БУРХАНТ-ОРД ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ65-23

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: М.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: СЭЛЭНГЭ АЙМАГ.ШШГГ-ЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗА-СВАРЫН АЖИЛ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
4	ДБСайдын 2003 оны 113 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №1
5	БХБСайдын 2006 оны 21 дүгээр тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №2
6	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
7	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
8	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 40 044 722 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

БАРИЛГЫН ЭЗЛЭХҮҮН М.КУБ: 1738.57

Мэргэшсэн төсөвчин:

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 238.16

Тамга

АШИГТАЙ ТАЛБАЙ: 212.16

☎ Дугаар: 99013424

1м3-ийн ӨРТӨГ: 23033

✉ Имэйл: Burhant_Ord@yahoo.com

1м2-ын ӨРТӨГ:168142

📍 Хаяг: Дархан-Уул аймаг.

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	10 631 922
2	Материал	13 764 319
3	Тээвэр	1 104 624
4	Машин ашиглалт	436 515
	Шууд зардлын дүн	25 937 381
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3 313 411
6	Ашиг / 15%/	4 387 619
	Барилга угсралтын ажлын дүн	33 638 411
7	НӨАТ 10%	3 363 841
8	Нормчлолын сан 0.18%	60 549
	Дүн	37 062 801
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	672 768
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1 300 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	336 384
	Дүн	39 371 953
12	Магадлашгүй ажил 2 %	672 768
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	40 044 722

Төсөв зохиосон: /М.Түмэндэмбэрэл/

Шалгасан: /О.Баярхүү/



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-010-58	Гадна, дотор хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	342.9	2.5 / 2	.35 / .01	120.01 / 2.06	5680 / 5212	681685 / 10723	692 408
57-050-10	Вааран хавтанцараар хийсэн шалны өнгөлгөөг /хавтанцарыг эргүүлж ашиглахгүйгээр/ буулгах	м2	34.2	3.0 / 2	.18 / .00	6.33 / .03	6150 / 5212	38911 / 178	39 089
57-050-05	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	27.9	3.0 / 2	.48 /	13.5 /	6150 / 5212	83047 /	83 047
55-010-01	Хананы хаалганы углуурга авах, ховилыг задлах	хайр-цаг	14	2.5 / 2	1.46 / .2	20.47 / 2.8	5680 / 5212	116258 / 14594	130 852

Нийт Хүн/цаг: 160.3136 / 4.8916

Үндсэн цалин: 945 397

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 160 717

Нэмэгдэл цалин 37% : 349 797

Нийт цалин: 1 455 911

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 196 548

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 198 004

Ажиллах хүчний зардал: 1 850 463

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-160-07	Цементэн зуурмаг дээр чулууны үйрмэгтэй шалны вааран хавтанцар наах /1-р давхрын коридор, үүд, шатны хонгил, ОО-ийн өрөө /	м2	43.3	2.5 / 2	.39 / .15	16.95 / 6.71	5680 / 5212	96262 / 34980	131 243
11-220-09	Угсармал царсан зүймэл шал шахаж хийх /2-р давхрын коридор, шатны эргэх тавцан/	м2	31.5	2.8 / 2	1.47 / .08	46.4 / 2.43	5962 / 5212	276615 / 12642	289 257
15-200-08	Шатны гишгүүр бариулын хамт өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	19.9	3.4 / 2	.68 / .00	13.61 / .06	6459 / 5212	87904 / 290	88 195
15-400-04	Үүдний шатны гишгүүрийг өнгөлсөн гантг хавтангаар өнгөлөх 25мм	м2	2.45	3.8 / 2	8.62 / .28	21.12 / .68	6767 / 5212	142931 / 3563	146 493

Нийт Хүн/цаг: 98.075275 / 9.87627

Үндсэн цалин: 655 188

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	111 382
	Нэмэгдэл цалин 37%:	242 419
	Нийт цалин:	1 008 989
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	136 214
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	137 222
	Ажиллах хүчний зардал:	1 282 425

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-590-04	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / .15	7.77 / .15	6150 / 5212	47787 / 798	48 585
10-180-04	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м2	22.36	3.4 / 2	1.24 / .37	27.64 / 8.27	6459 / 5212	178507 / 43120	221 627
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	24.28	3.0 / 2	.43 / .01	10.54 / .17	6150 / 5212	64806 / 886	65 692
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	13	5.0 / 2	.35 / .07	4.55 / .94	7604 / 5212	34618 / 4878	39 496

	Нийт Хүн/цаг: 50.49738 / 9.53226	Үндсэн цалин:	375 400
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:		63 818
	Нэмэгдэл цалин 37% :		138 898
	Нийт цалин:		578 117
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		78 046
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		78 624
	Ажиллах хүчний зардал:		734 786

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах /нүүр тал, тамбурын хамт/	/м2	323.5	3.4 / 2	.77 / .01	248.9 / 1.62	6459 / 5212	1607651 / 8430	1 616 081
15-200-18	Гражын хаалга өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	6	3.3 / 2	1.28 / .00	7.69 / .02	6381 / 5212	49056 / 91	49 147

	Нийт Хүн/цаг: 256.5887 / 1.6349	Үндсэн цалин:	1 665 228
--	---------------------------------	---------------	-----------

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	283 089
Нэмэгдэл цалин 37% :	616 134
Нийт цалин:	2 564 451
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	346 201
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	348 765
Ажиллах хүчний зардал:	3 259 417

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-121-10	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх	м2	63.5	3.5 / 2	1.86 / .02	118.11 / 1.44	6536 / 5212	771967 / 7480	779 447
10-090-04	Харуулдсан орос рейка модоор тааз хийх /үүдний жижиг 2 коридорт/	м2	12.6	3.0 / 2	.84 / .06	10.64 / .76	6150 / 5212	65448 / 3940	69 388
15-680-04	Тоосгон хананд 300х450 мм-ийн өнгөлгөөний хавтанцар наах	м2	27.9	3.5 / 2	1.6 /	44.64 /	6536 / 5212	291767 /	291 767
15-310-06	Усан цийдмэг будгаар ханыг багсаар 100% ердийн будах /ОО-ийн өрөө/	м2	12.6	3.2 / 2	.24 / .00	3 / .02	6304 / 5212	18896 / 105	19 002
15-180-10	Хана өнгийн тосон будгаар гараар ердийн будах /коридор,шатны хонгил/	м2	204.6	2.9 / 2	.27 / .00	56.06 / .31	6056 / 5212	339502 / 1600	341 101

Нийт Хүн/цаг: 232.4499 / 2.51816	Үндсэн цалин:	1 500 705
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:		255 120
Нэмэгдэл цалин 37% :		555 261
Нийт цалин:		2 311 086
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		311 997
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		314 308
Ажиллах хүчний зардал:		2 937 390

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-280-04	Дүүжин таазанд qw3-20w 220V 50hz ва-20 маркийн 60х60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	10	3.2 / 2	3.02 / .08	30.22 / .82	6304 / 5212	190507 / 4274	194 781

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	30.22 / 0.82	Үндсэн цалин:	194 781
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:			33 113
Нэмэгдэл цалин 37% :			72 069
Нийт цалин:			299 962
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			40 495
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			40 795
Ажиллах хүчний зардал:			381 252

БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
17-010-07	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих	1ш	1	4.0 / 2	3 / .14	3 / .14	6921 / 5212	20744 / 724	21 469
17-040-04	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	2	4.0 / 2	5.05 / .36	10.09 / .73	6921 / 5212	69861 / 3794	73 655

Нийт Хүн/цаг:	13.0913 / 0.867	Үндсэн цалин:	95 124
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:			16 171
Нэмэгдэл цалин 37% :			35 196
Нийт цалин:			146 490
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			19 776
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			19 923
Ажиллах хүчний зардал:			186 189

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 841.236155 / 30.14019	Бүгд цалин:	5 431 822
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:		923 410
Нэмэгдэл цалин 37%:		2 009 774
Нийт цалин:		8 365 006
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		1 129 276
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		1 137 641
Ажиллах хүчний зардал:		10 631 922

МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	.3086	2000	617

617

ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	2.257	2000	4 514
1-4542	Уулын элс	м3	.9977	5000	4 988
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	.441	2767	1 220
1-4335	Хөвөө мод	м	34.7445	4800	166 774
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	8.7676	6500	56 989
1-4028	Цемент м-400	тн	.5724	333182	190 700
1-4300	Вааран хавтанцар 30х30	м2	490	3500	1 715 000
1-4522	Замаска	кг	3.5223	800	2 818
1-0410	Маажин	кг	2.5273	5500	13 900
1-0555	Паркет	м2	32.13	38000	1 220 940
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	4.4974	12000	53 969
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, 30мм зузаан	м2	1.4847	65000	96 506
1-4277	Үртэс	м3	.5196	7000	3 637

3 531 955

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	.0154	2000	31
1-4325	Хаалга 2х0.8	м2	22.36	130000	2 906 800
1-0754	Цоож	ш	13	35000	455 000
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	6.07	11000	66 770
	Бүргэд хаалга /давхар дотортой, орос/	ш	1	900000	900 000

4 328 601

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0211	Солонгос эмульсэн будаг	кг	122.283	5800	709 241
1-4271	Ус	м3	.0329	2000	66
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	.096	6500	624
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	.2838	6500	1 845
1-0410	Маажин	кг	1.002	5500	5 511
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	1.74	12000	20 880

738 167

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	60х60 хэмжээтэй гипсэн хавтан	ш	175.895	6000	1 055 370
1-4271	Ус	м3	1.478	2000	2 956
1-4542	Уулын элс	м3	.6417	5000	3 209
	Т - маягийн даацын хөнгөн цагаан төмөр	м	82.55	2800	231 140
	Т - маягийн даацын бус хөнгөн цагаан төмөр	м	95.25	2200	209 550
1-0523	Төмөр утас	м	.021	300	6
1-0095	Хадаас /30-40мм/	кг	.7938	4000	3 175
	Хавчаар	ш	63.5	3800	241 300
	Хавтанцар 300х450	ш	210	3500	735 000
	Хөнгөн цагаан булан төмөр	ш	15.875	1050	16 669
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	.2046	6500	1 330
1-4028	Цемент м-400	тн	.13	333182	43 309

МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

1-0212	Эмульсэн будаг /солонгос/	кг	6.5092	5800	37 753
	Бууны хадаас	ш	63.5	500	31 750
1-0128	Дюбель	кг	38.1	2500	95 250
1-4522	Замаска	кг	143.5728	800	114 858
1-3977	Лакан өнгөлгөөтэй рейка мод орос	м2	12.978	35000	454 230
1-0410	Маажин	кг	10.23	5500	56 265
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	51.9684	12000	623 621

3 956 741**ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИ**

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3-4635	60х60 гэрэлтүүлэгч	ш	10	40000	400 000
2-2976	Утас прг 500х1.5 мм2	м	60	2500	150 000
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	.003	11000	33
1-4027	Цемент м-400	тн	.003	333182	1 000
3-2843	Поливинил труба ф 20мм	м	.06	1200000	72 000

623 033**БОХИР УСНЫ АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1530	Суултуур	иж	2	220000	440 000
2-1529	Угаагуур /керамик/	иж	1	139410	139 410
1-0863	Шураг 5х70мм	кг	.07	2800	196
1-4035	Бэхэлгээний төмөр	ш	4	900	3 600
1-0128	Дюбель	кг	.8	2500	2 000

585 206**НИЙТ ДҮН:****13 764 319**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9007	Цахилгаан харуул	.44	14 550	6 417
9003	Цахилгаан өрөм	17.55	14 250	250 095
9025	Шал зүлгэх машин	2.38	7 476	17 803
2028	Автокран 5тн	2.59	59 489	153 895
	Автомашин	.46	18 000	8 305

436 515

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2 000	.3086	617	.3086	0	1	960.47	0

617

0

ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2 000	2.257	4 514	2.257	0	1	960.47	0
1-4542	Уулын элс	м3	5 000	.9977	4 988	1.4965	5	1	453.71	3 395
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2 767	.441	1 220	.0005	321	2	280.66	46
1-4335	Хөвөө мод	м	4 800	34.7445	166 774	.028	2	1	621.48	35
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	6 500	8.7676	56 989	.017	321	2	280.66	1 530
1-4028	Цемент м-400	тн	333 182	.5724	190 700	.5838	2	1	621.48	726
1-4300	Вааран хавтанцар 30х30	м2	3 500	490	1 715 000	13.8425	321	1	216.56	962 272
1-0856	Замаска	кг	800	3.5223	2 818	.0043	2	1	621.48	5
1-0410	Маажин	кг	5 500	2.5273	13 900	.0032	321	2	280.66	287
1-0555	Паркет	м2	38 000	32.13	1 220 940	.5141	321	2	280.66	46 314
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	12 000	4.4974	53 969	.0058	321	2	280.66	523
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, 30мм зузаан	м2	65 000	1.4847	96 506	.1158	2	1	621.48	144
1-4277	Үртэс	м3	7 000	.5196	3 637	.1039	2	3	1074.01	223

3 531 955

1 015 500

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2 000	.0154	31	.0154	0	1	960.47	0
1-4325	Хаалга 2х0.8	м2	130 000	22.36	2 906 800	8.7741	2	2	838.56	14 715
1-0754	Цоож	ш	35 000	13	455 000	.0162	0	2	0	0
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	11 000	6.07	66 770	.0073	0	3	1699.11	0
	Бүргэд хаалга /давхар дотортой, орос/	ш	900 000	1	900 000	.1	321	2	280.66	9 009

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

4 328 601

23 724

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0211	Солонгос эмульсэн будаг	кг	5 800	122.283	709 241	.1577	0	2	0	0
1-4271	Ус	м3	2 000	.0329	66	.0329	0	1	960.47	0
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	6 500	.096	624	.0002	321	2	280.66	15
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6 500	.2838	1 845	.0003	321	2	280.66	31
1-0410	Маажин	кг	5 500	1.002	5 511	.0013	321	2	280.66	114
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	12 000	1.74	20 880	.0022	321	2	280.66	202

738 167

362

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
	60х60 хэмжээтэй гипсэн хавтан	ш	6 000	175.895	1 055 370	.927	2	2	838.56	1 555
1-4271	Ус	м3	2 000	1.478	2 956	1.478	0	1	960.47	0
1-4542	Уулын элс	м3	5 000	.6417	3 208	.9625	5	1	453.71	2 184
	Т - маягийн даацын хөнгөн цагаан төмөр	м	2 800	82.55	231 140	.1026	321	2	280.66	9 244
	Т - маягийн даацын бус хөнгөн цагаан төмөр	м	2 200	95.25	209 550	.07	321	2	280.66	6 303
1-0523	Төмөр утас	м	300	.021	6		321	1	216.56	0
1-0095	Хадаас /30-40мм/	кг	4 000	.7938	3 175	.0009	321	2	280.66	82
	Хавчаар	ш	3 800	63.5	241 300	.0635	321	2	280.66	5 721
	Хавтанцар 300х450	ш	3 500	210	735 000	.0737	321	2	280.66	6 641
	Хөнгөн цагаан булан төмөр	ш	1 050	15.875	16 669	.0005	321	2	280.66	45
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	6 500	.2046	1 330	.0003	321	2	280.66	31
1-4028	Цемент м-400	тн	333 182	.1289	42 946	.1315	0	1	0	0
1-4028	Цемент м-400	тн	333 182	.0011	363	.0011	2	1	621.48	1
1-0212	Эмульсэн будаг /солонгос/	кг	5 800	6.5092	37 753	.0084	321	2	280.66	756
	Бууны хадаас	ш	500	63.5	31 750	.0072	321	2	280.66	646
1-0128	Дюбель	кг	2 500	38.1	95 250	.0431	321	2	280.66	3 879

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0856	Замаска	кг	800	143.22	114 576	.1733	2	1	621.48	215
1-0856	Замаска	кг	800	.3528	282	.0004	321	2	280.66	38
1-3977	Лакан өнгөлгөөтэй рейка мод орос	м2	35 000	12.978	454 230	8.4357	2	1	621.48	10 485
1-0410	Маажин	кг	5 500	10.23	56 265	.0129	321	2	280.66	1 161
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	12 000	51.9684	623 621	.067	321	2	280.66	6 040

3 956 741

55 029

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-4635	60x60 гэрэлтүүлэгч	ш	40 000	10	400 000	.0005	321	2	280.66	45
2-2976	Утас прг 500x1.5 мм2	м	2 500	60	150 000	.0279	321	2	280.66	2 518
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11 000	.003	33		321	2	280.66	0
1-4028	Цемент м-400	тн	333 182	.003	1 000	.0031	2	1	621.48	4
3-2843	Поливинил труба ф 20мм	м	1 200 000	.06	72 000	.0000	321	2	280.66	3

623 033

2 570

БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1530	Суултуур	иж	220 000	2	440 000	.0795	321	2	280.66	7 162
2-1529	Угаагуур /керамик/	иж	139 410	1	139 410	.0021	321	2	280.66	186
1-0863	Шураг 5x70мм	кг	2 800	.07	196	.0001	321	2	280.66	7
1-4035	Бэхэлгээний төмөр	ш	900	4	3 600	.0023	2	1	621.48	3
1-0128	Дюбель	кг	2 500	.8	2 000	.0009	321	2	280.66	81

585 206

7 440

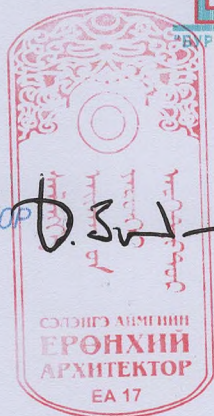
НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

13 764 319

1 104 624



"БУРХАНТ ОРД" ХХК



БАТЛАВ:

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Д.ЗОРИГТБААТАР

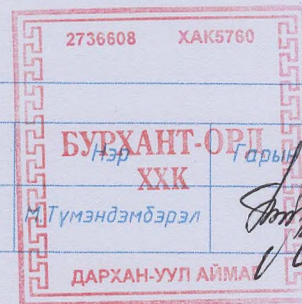
ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-05/2024

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. СҮХБААТАР СУМ. 4-р БАГ БАЯНХАН
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ
/Засварын зураг/

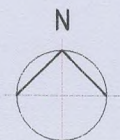
ЗАХИАЛАГЧ :

БОЛОВСРУУЛСАН :

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
 Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын засаг дарга	Т.ПҮРЭВСҮРЭН		 Албан тушаал "Бурхант орд" ХХК-н захирал



ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. 2024он



ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ. М1:1000

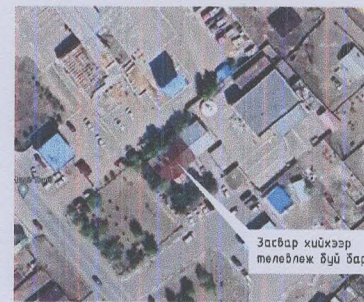


№	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	ШШГГ-н Албан хаагчдын байр	Засвар хийхээр төлөвлөж буй
2	ШШГГазар	Одоо байгаа
3	МТ- шатахуун түгээх станц	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ




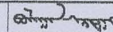
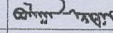
СҮХБААТАР СУМ 4-Р БАГ



Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Авто зам, талбай
- Авто зогсоол

 "БҮРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СҮХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХА- ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ				Үе шат: А.3
	Архитектор:  Г.Булган-Эрдэнэ	Гүйцэтгэгсэн:  Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-05/2024 Т.Г.Шифр:	Масштаб: none Зургийн дуугаар: ET-1	Огноо: 2024.01 Бүх хуудас: 13
Шалгасан: М.Түмэндэмдэрэл					

БА МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	НҮҮР ХУЧДАС	-
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-1
3	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ	ЕТ-1
4	ОДОО БАЙГАА ДОТОР ЗАСЛЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ	БА-2
5	1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-3
6	2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-4
7	1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-5
8	2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-6
9	1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-7
10	2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-8
11	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС	БА-9
12	ХААЛГАНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, ТҮҮВЭР	БА-10
13	ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-11

ҮНДЭСЛЭЛ

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сум 4-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын албан хаагчдын байрны барилгын дотор засварын ажлын зураг төслийг Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын засаг даргатай 2024 оны -р сарын өдөр байгуулсан гэрээ зургийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК -д боловсруулав.

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын албан хаагчдын байрны барилгын дотор засварын зураг төслийг гүйцэтгэхийн тулд 2024.01.23 өдөр газар дээр нь барилгын одоогийн байдалтай танилцаж хэмжилт судалгаа хийсний үндсэн дээр барилгын төлөв байдалд дүгнэлт хийж фото зургаар баримтжуулахын зэрэгцээ захиалагчийн төлөөлөл, удирдлагуудтай засварын ажлын хэмжээг нарийвчлан тогтоож, зургийн даалгаварт тусгаж олон нийт иргэний барилгын БНБД 31-03-03 дүрмийг баримтлан гүйцэтгэв.

БАРИЛГЫН ОДООГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Тус барилга нь Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 4-р багт байрлах бөгөөд 2006 онд ашиглалтанд орсон, 2 давхар олон нийтийн зориулалттай барилга юм. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын албан хаагчдын байрны барилга нь төмөр бетон суурьтай, 400см-н тоосгон ханатай, 200мм-ийн зузаан модон хучилттай, модон шат, шувуу нуруу дэвдэртэй.

Газар дээр нь танилцсаны үндсэн дээр уг барилгын одоогийн төлөв байдал, эвдрэл гэмтлийг тодорхойлбол:

НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙ:

- Коридори, үүдний өрөөний хана, таазны будаг замаска ховхорсон, зарим хэсэгт шаардлага нь хагарсан цуурсан нурсан.
- Коридорын шалны плита цуурч хагарсан, хулдаас нь элэгдэж урагдсан,
- Хаалганууд нь хэв гажилтанд орсон, эвдрэл гэмтэл ихтэй.
- Ариун цэврийн өрөө нь эрүүл ахуйн шаардлага хангахгүй, алба хаагчдад хүрэлцээ муу суултуур, угаалтуур нэмж төлөвлөх шаардлагатай.

БАРИЛГАД ХИЙГДЭХ ТӨЛӨВӨЛТИЙН БОЛОН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ДОТОР ЗАСАЛ:

Дотор заслыг хийхээс өмнө хана таазны ховхорч хөндийрсөн өнгөлгөө замаскийг хусаж цэвэрлээд, мөөгөнцөр устгадаг бодисоор зааврын дагуу устгал ариутгалыг заавал хийж өгөх шаардлагатай. Үүний дараа барилгын коридори болон үүдний өрөөний хуучин замаскийг сайтар хусч цэвэрлээд гадаргууд замаскан тэгшилгээ 2 үе хийж тэгш өөгүй болтол зүлгүүр тавьсны дараа 2 үе цагаан шаргал өнгийн тосон будгаар будна. Дотор заслалын хүснэгтэд үзүүлсний дагуу өнгөлгөө хийж гүйцэтгэнэ. Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно. Заслын ажил БНБД 31-10-05 баримтлана. Хана буулгах, шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга уралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

/Усанд уусдаг акрилл болон силикат будгаар будах эсвэл чийгтэй цэвэрлэгээ болон халдваргүйжүүлэлт хийж болохуйц өөр төрлийн материалыг ашиглаж болно. Харин хүний эрүүл ахуйд хортой нитрат целлюлоз суурьтай будаг хэрэглэхийг хориглоно/

Зураг төслийг боловсруулахдаа барилгын засварын ажлыг зөвхөн дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тооцсон тул өвлийн улиралд хийх тохиолдолд БНБД3.02.01-90, БНБД 3.03.05-90-ийн зөхих заалтыг баримтлах шаардлагатай.

ТААЗ:

Барилгын коридори болон үүдний өрөөний таазыг буулган, шинээр дүүжин тааз хийнэ.

Хаалганы амалгаанд гарсан гэмтлийг буцааж шабардан тасгаж тосон будгаар будна.

Дотор халаалтын системийн радиатор, босоо шугамыг цагаан өнгийн төмрийн будгаар 2 үе будна.

ШАЛ:

Шалыг тодорхойлолтод заасны дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Шалны ажлыг хийхэд шалны хийцлэлд байгаа ус тусгаарлах үеүдийг технологийн дагуу сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

ХААЛГА :

Гадна талд өнгө үзэмж сайтай дуу дулаан тусгаарлагчтай хамгаалалтын төмөр хаалга суулгана. Хаалга нь 3 хос нугастай, хаалганы цоож нугас баруул нь төмрөөр хийгдсэн ус дулаан алдахгүй зөөлөвчтэй байна.

Өнгө болон загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно. Өрөөнүүдийн хаалгыг технологийн дагуу боловсруулсан сайн чанартай, европ стандарт болон MNS стандарт хангасан хаалгууд сонгоно. Дотор хаалга нь дуу чимээ үүсгэдэггүй, сайн резинэн жийрэгтэй, модон хаалга байна.

Хаалгыг захиалахдаа газар дээр хэмжээг нарийвчлан нягтлаж захиална. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу, зохиогчтой зөвшилцсөний үндсэн дээр сонгож авч угсарж болно. Бэхлэгээг тухайн хаалганаас хамаруулж газар дээр нь шийднэ. Хаалганы авсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.

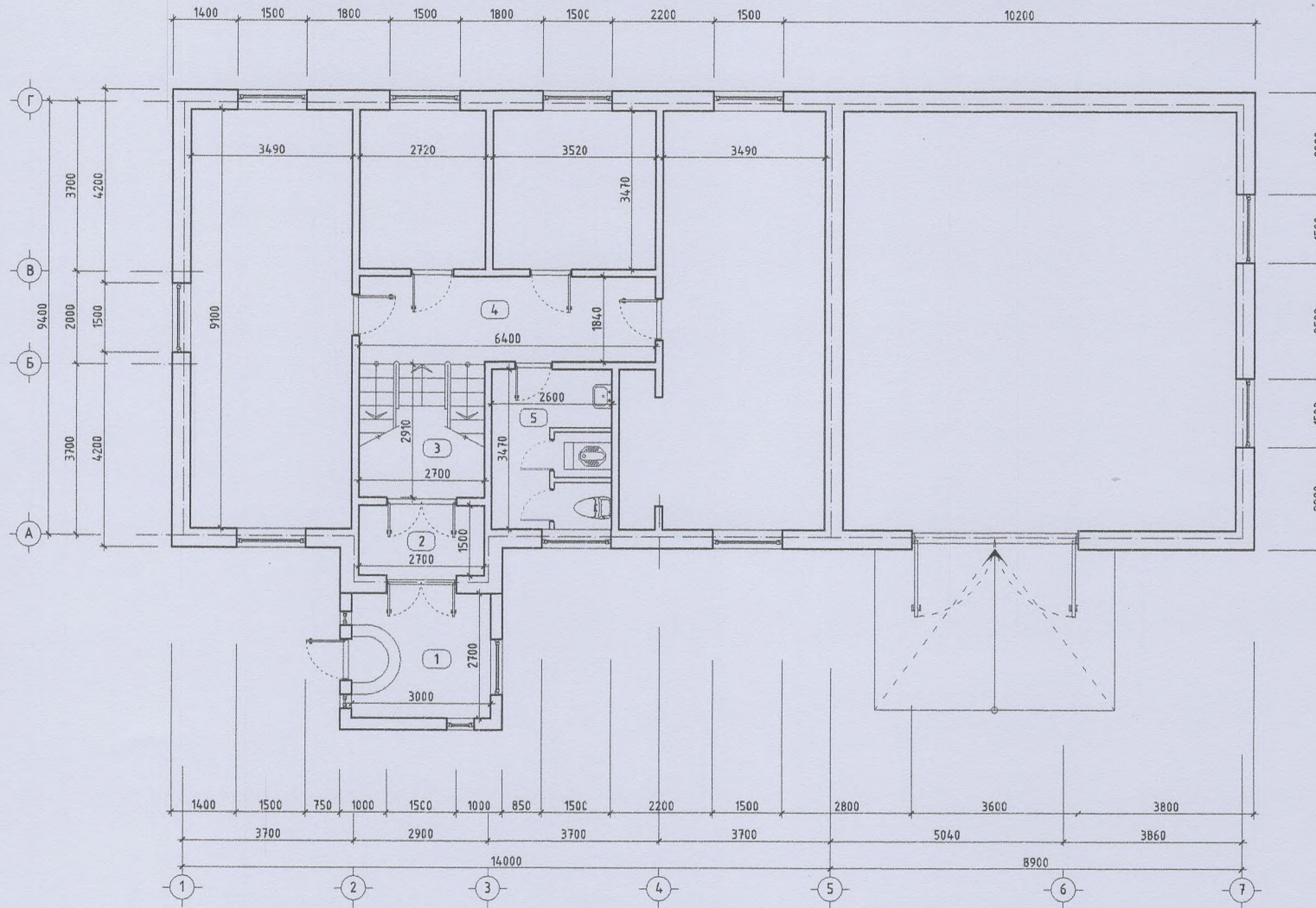
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЯВЦАД АНХААРАХ ЗҮЙЛҮҮД

1. Засварын ажлын явцад газар дээр нь шийдэх асуудал гарсан тохиолдолд зохиогчийг байлцуулан шийдвэрлэх шаардлагатай
2. Гүйцэтгэгч байгууллага ажлын явцад гүйцэтгэлийн зураг хийж, фото зураг авч баталгаажуулан, баталгаажуулсан баримтыг үндэслэн ил, далд ажлын актыг үе шат болгонд бичиж бүрдүүлэх хэрэгтэй.
3. Барилгын засварын ажлын гүйцэтгэлд тавих хяналтыг Сэлэнгэ аймгийн ГХБХБгазартай байгуулах зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу ажлын үе шатаар гүйцэтгэх.
4. Засварын ажил эхлэхийн өмнө засварт хэрэглэх материал тоног төхөөрөмжийг заавал захиалагч болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөх шаардлагатай



СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СҮХБААТАР СУМ, 4-Р БАГ БАЯНХАН ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ					Үе шат
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Дгноо: А.3
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	ЗТ-05/2024	none	2024.01
			Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
"БУРХАНТ ОРД" ХХК		М.Түмэндэмбэрэл		БА-1	13

1-р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ
M1:100


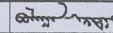
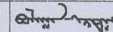


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

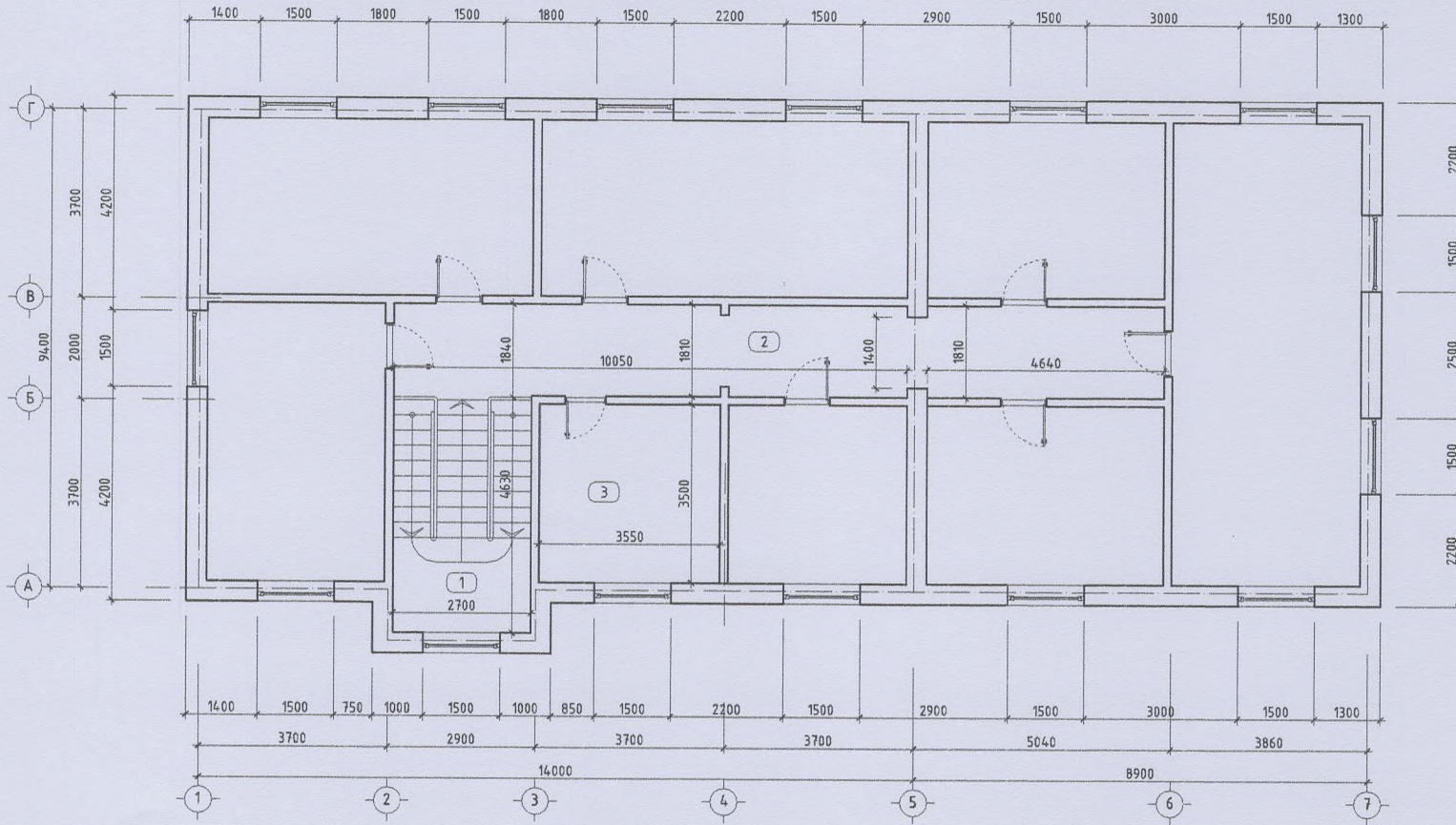
№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/
1	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	8.10
2	ГОНХ	4.05
3	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86
4	КОРИДОРИ	11.78
5	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	9.02

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
- Хэмжилтийн байгуулалтын зургийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэв
- Барилгын засварын ажлаар хийгдэх ажлуудыг ашиглагч, захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь үзэж шийдвэрлэн, ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- Чг барилга нь 2 давхар, тэгш өнцөгт хэлбэртэй, тоосгон ханатай, модон хучилттай, 2 тийш налуутай шувуу нуруу дээвэртэй, вакум цонхтой.

 "БҮРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ. 4-р БАГ БЯНХАН ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
	1-р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			Үе шат: А.3
	Архитектор: 	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-05/2024	Масштаб: M1:100
Гүйцэтгэсэн: 	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 13
Шалгасан:	М.Түмэндэмбэрэл			

2-р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ
M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/
1	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86
2	КОРИДОРИ	27.08
3	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	12.42

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
- Хэмжилтийн байгуулалтын зургийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэв
- Барилгын засварын ажлаар хийгдэх ажлуудыг ашиглагч, захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь үзэж шийдвэрлэн, ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- Чг барилга нь 2 давхар, тэгш өнцөгт хэлбэртэй, тоосгон ханатай, модон хүчилтмэй, 2 тийш налуутай шүдүү нуруу дээвэртэй, вакум цонхтой.



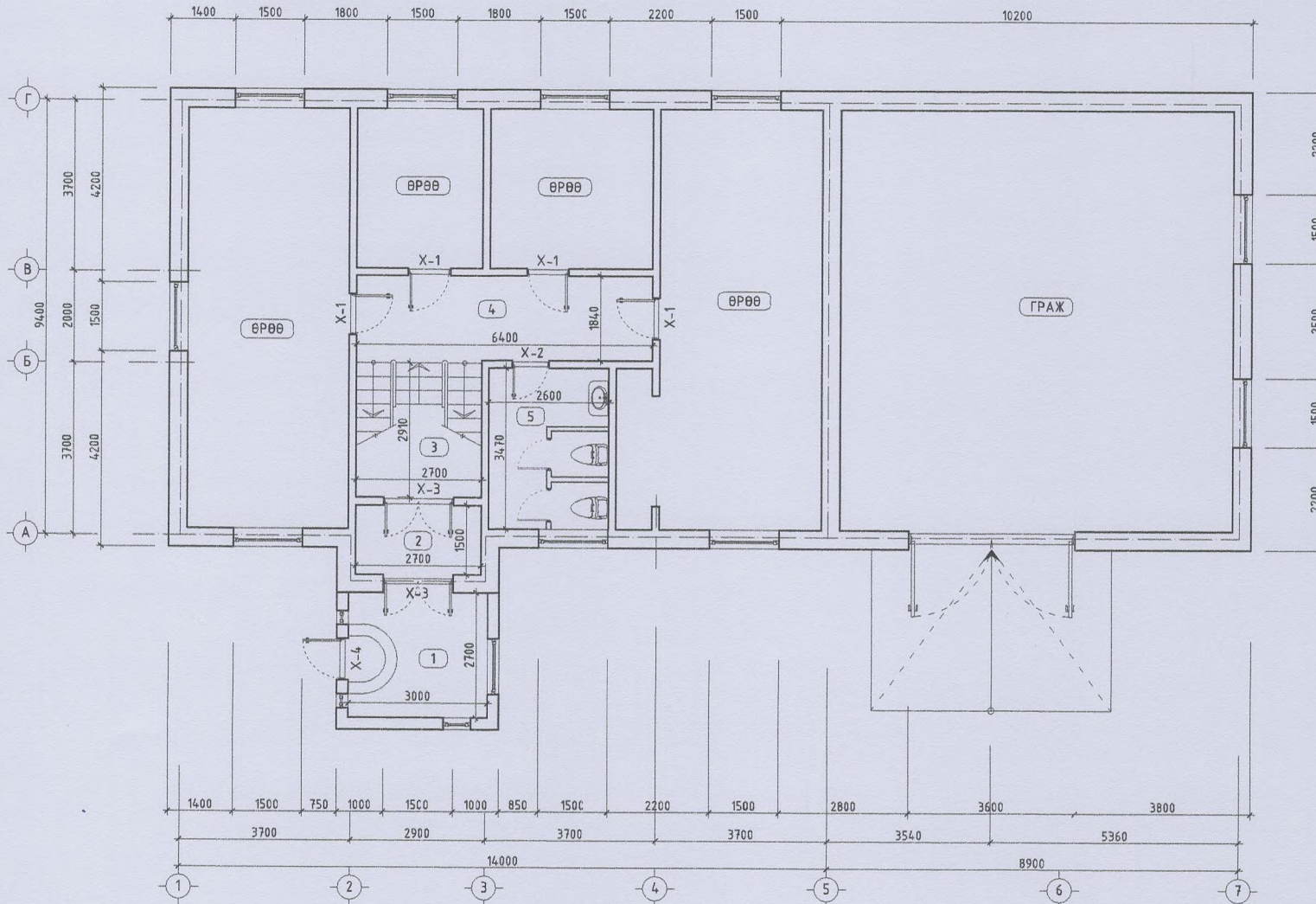
"БҮРХАНТ ОРД" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ. 4-р БАГ БЯАНХАН
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

2-р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ


2-р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат:	А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Дансоо:
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	ЭТ-05/2024	M1:100	2024.01
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
				БА-4	13

1-р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ
М1:100

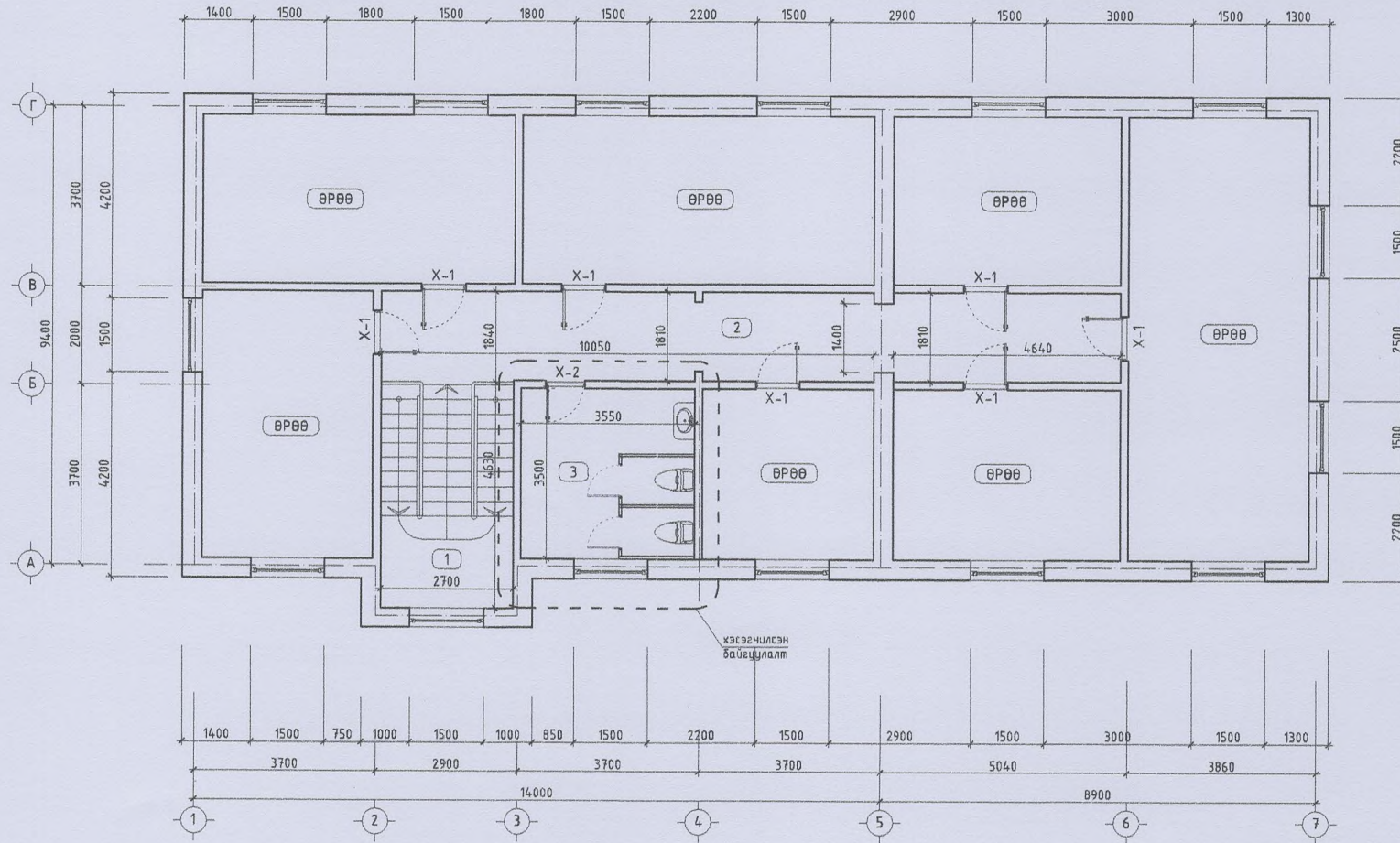


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/
1	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	8.10
2	ГОНХ	4.05
3	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86
4	КОРИДОР	11.78
5	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	9.02


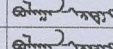
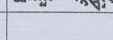
 <p>“БУРХАНТ ОРД” ХХК</p>	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				Үе шат:	A.3	
	1-р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Датум:	2024.01	
	Архитектор	<i>Г.Булган-Эрдэнэ</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	ЗТ-05/2024	Масштаб:	M1:100
	Гүйцэтгэсэн	<i>Г.Булган-Эрдэнэ</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-5
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			Бүх хуудас:	13	

2-р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ
M1:100

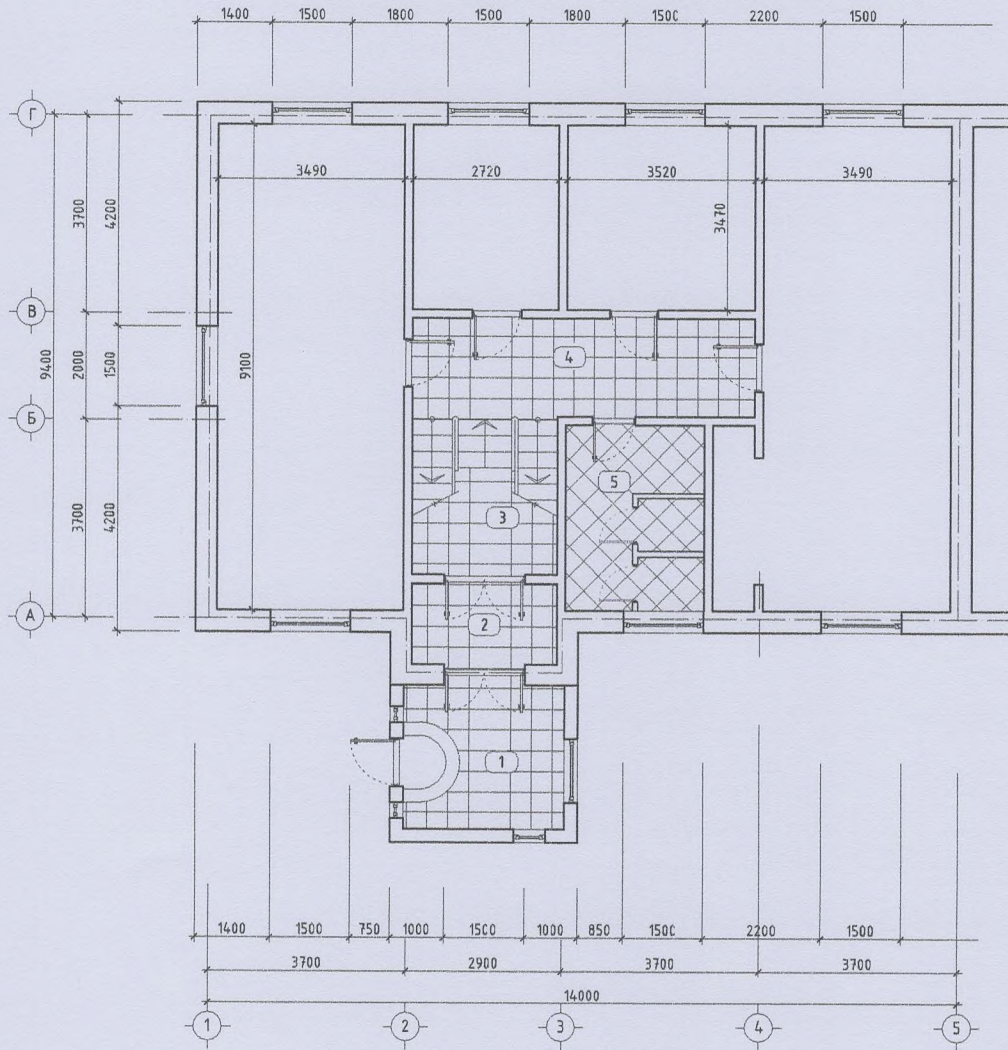


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/
1	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86
2	КОРИДОРИ	27.08
3	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	12.42

 <p>“БҮРХАНТ ОРД” ХХК</p>	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СҮХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН				
	ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	2-р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ				
	Үе шат: А.3				
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-05/2024	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024.01
Гүйцэтгэгсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 13
"БҮРХАНТ ОРД" ХХК		Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл		

1-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ
M1:100



ТАЙЛБАР :

- Шалны тус хуудсанд үзүүлсэн тодорхойлолтод заасны дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- Шалны ажлыг хийхэд шалны хийцлэлд байгаа ус тусгаарлах үеүүдийг технологийн дагуу сайтар хийж гүйцэтгэнэ.
- Бүх шалны ажлыг хийхээс өмнө шалан доогуур хийгдэх цахилгаан, сантехникийн угсралтуудыг хийсэн байх шаардлагатай.
- Барилга угсралтын явцад сүүлийн үеийн шинэ технологи ашиглаж болох ба ингэхдээ заавал зургийн автормой зөвшилцөн зөвшөөрөл авсны дараа хийж гүйцэтгэж болно.

ШАЛНЫ ТӨРӨЛ	ШАЛНЫ ОГТЛОЛ, СХЕМ	ШАЛНЫ ЭЛЕМЕНТИЙН ӨГӨГДЛҮҮД
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Паркет 2. Зөөлөвч 3. Ус чийг тусгаарлагч 1үе 4. Цементэн тэгшилгээ-30мм 5. Хучилт /төслийн зузаан/
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Керамик хавтанцар 2. Барьцалдуулагч зуурмаг 3. Ус чийг тусгаарлагч 4. Цементэн тэгшилгээ-30мм 5. Бетон тэгшилгээ 6. Хучилт /төслийн зузаан/

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	шалны төрөл
1	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	8.10	Керамик хавтанцар
2	ГОНХ	4.05	Керамик хавтанцар
3	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86	Керамик хавтанцар
4	КОРИДОРИ	11.78	Керамик хавтанцар
5	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	9.02	Керамик хавтанцар

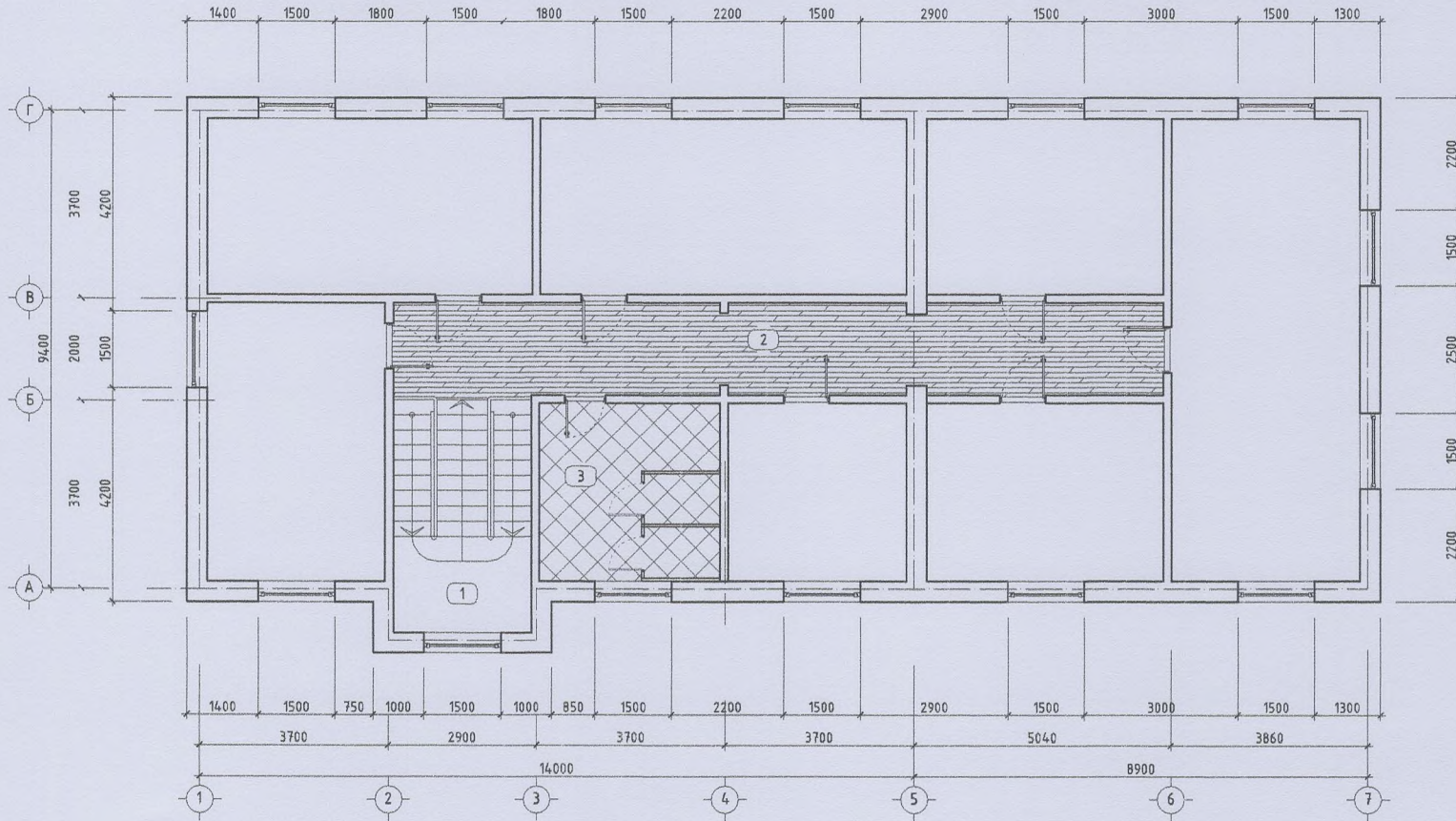


"БУРХАНТ ЭРД" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

1-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат:
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	А.З
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	ЗТ-05/2024	Масштаб:
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	М1:100
			Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
			БА-7	13
			Данса:	2024.01

2-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ
M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

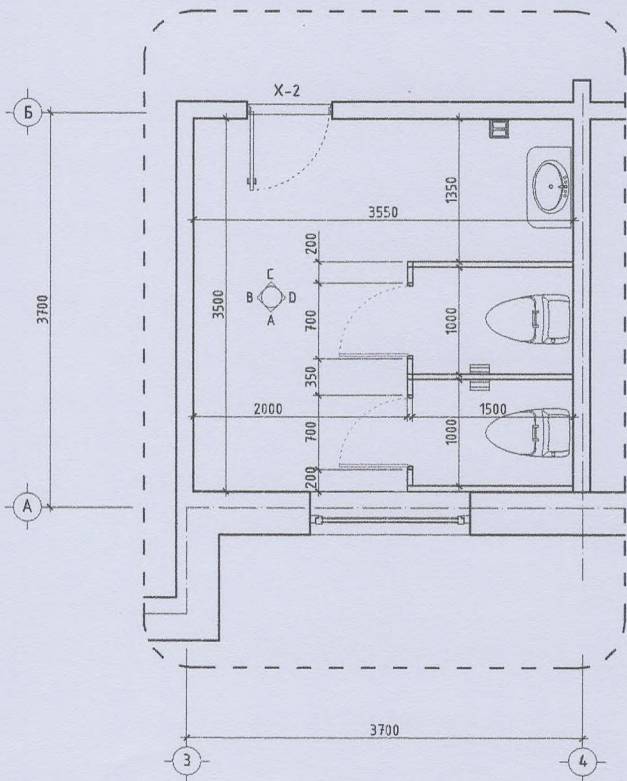
№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	шалны төрөл
1	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86	
2	КОРИДОРИ	27.08	Паркет
3	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	12.42	Керамик хавтанцар

ШАЛНЫ ТӨРӨЛ	ШАЛНЫ ОГТЛОЛ, СХЕМ	ШАЛНЫ ЭЛЕМЕНТИЙН ӨГӨГДЛҮҮД
	<p>Мөдөн плиттус</p> <p>150 150</p> <p>1</p> <p>50-60</p> <p>мөслийн нүхтлэл</p> <p>5</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паркет 2. Зөөлөвч 3. Ус чийг тусгаарлагч 1үе 4. Цементэн тэгшилгээ-30мм 5. Хучилт /мөслийн зузаан/

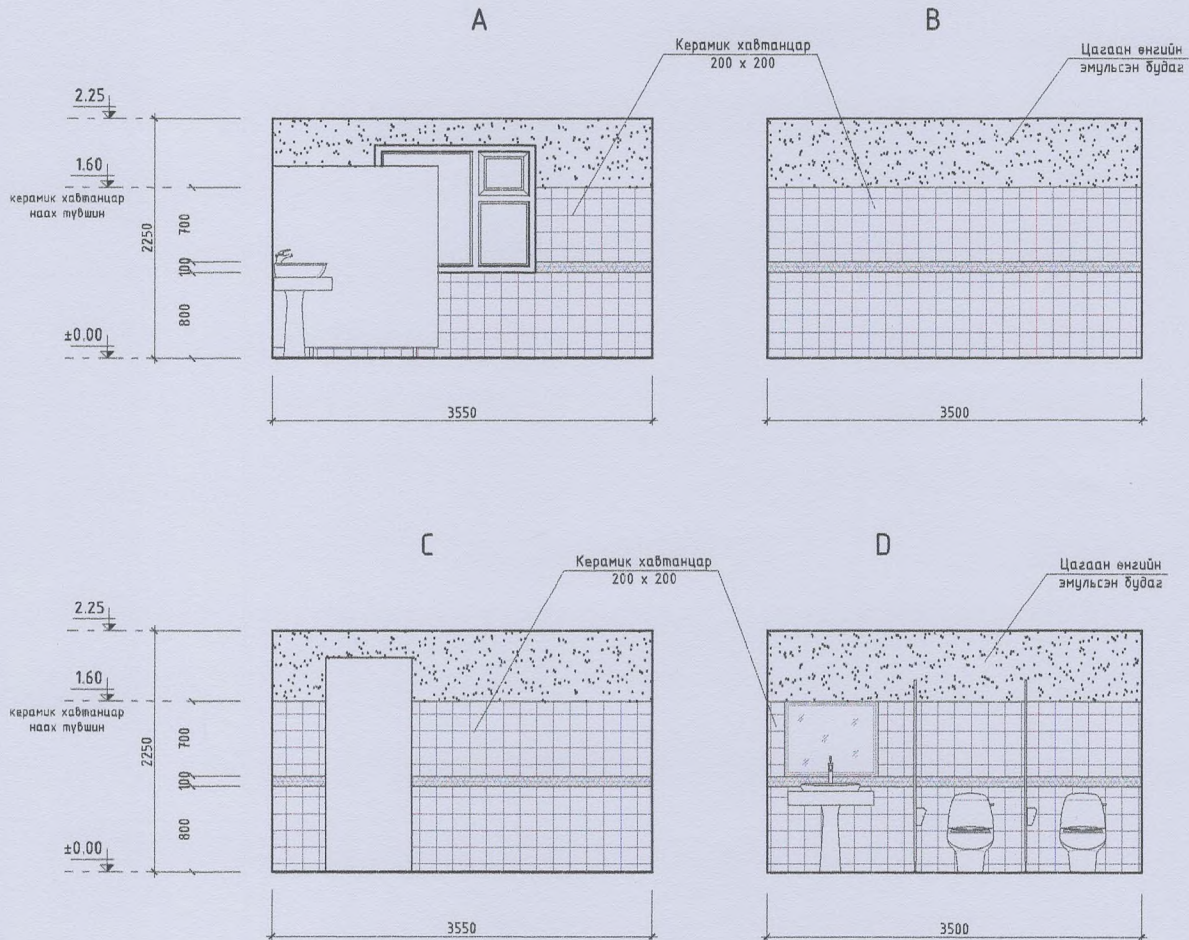


СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ. 4-р БАГ БАЯНХАН					
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
2-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-05/2024	Масштаб: M1:100	Данс: 2024.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 13
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ. М1:50



АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС. М1:50



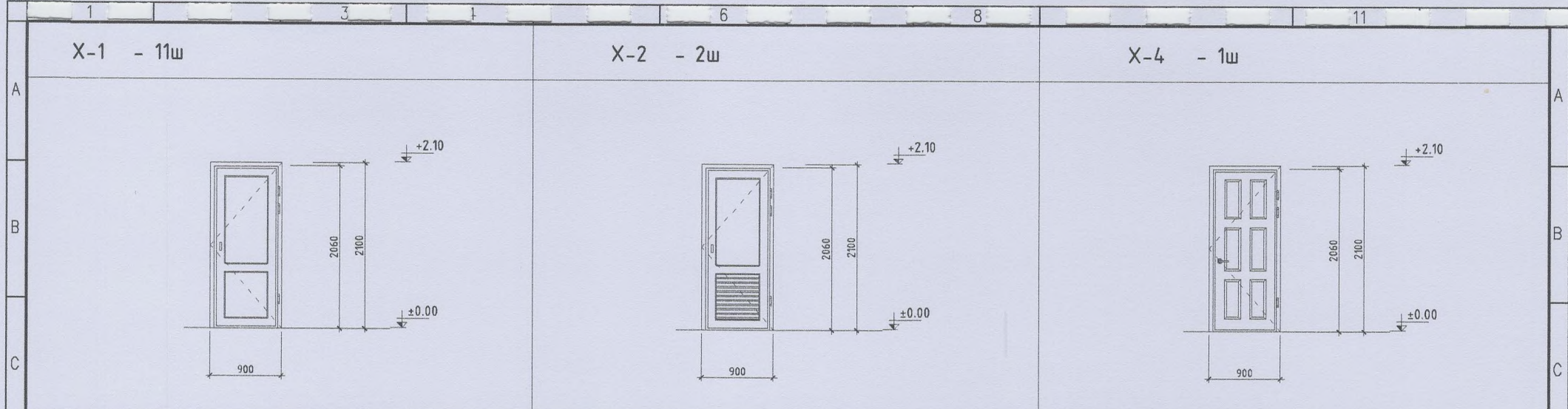
ТАЙЛБАР :

- Энэхүү хуудсыг БА- холбогдох хуудсуудтай хамт үз.
- Ариун цэврийн өрөөний шалны түвшин бусад харьцаж буй төвшинөөс 20мм дор хийгдэх ба ус тусгаарлагч 1 үе гидроизолыг шалнаас дээш хананд 300мм өгсүүлж нааж өгнө.
- Керамик хавтанцарын өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна.
- Гэрэлтэй, саруулхан дайх өнгийг сонгоно. Хүний биед хортой, сөрөг муу нөлөөтэй материал хэрэглэхийг хориглоно. Олон улсын стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын материал хэрэглэнэ.
- Керамик хавтанцарыг стандартын дагуу цэвэр нааж, ижил чигжээсээр цэвэрхэн хийнэ.

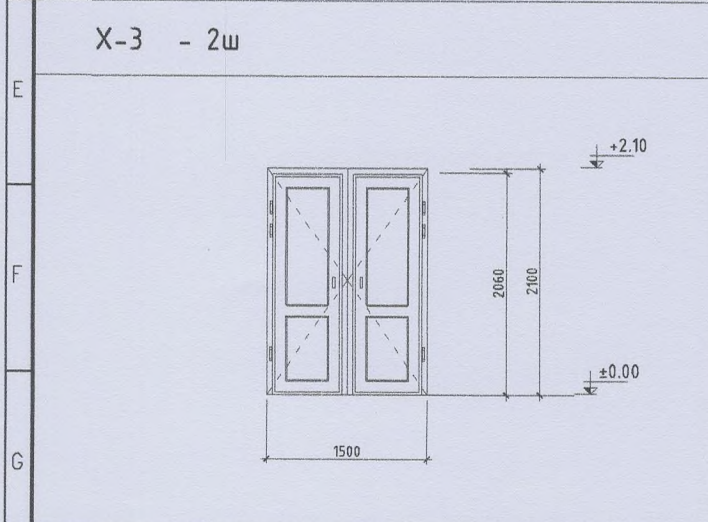


СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХА
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС				Үе шат:	A.3
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Датноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	ЗТ-05/2024	M1:50	2024.01
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
				БА-9	13



ЗОРИУЛАЛТ	Энгийн модон хаалга /дотор/	ЗОРИУЛАЛТ	Энгийн модон хаалга /дотор/	ЗОРИУЛАЛТ	Дулаалгатай төмөр хаалга /гадна/
ХЭМЖЭЭ	900мм x 2100 мм	ХЭМЖЭЭ	900мм x 2100 мм	ХЭМЖЭЭ	900мм x 2100 мм
ХАВТАС	800мм x 2000мм	ХАВТАС	800мм x 2000мм	ХАВТАС	800мм x 2000мм
ТОНОГЛОЛ	Металл бариул цоож , нугас	ТОНОГЛОЛ	Металл бариул цоож , нугас	ТОНОГЛОЛ	Металл бариул цоож , нугас
ИХ БИЕ	Модон рам	ИХ БИЕ	Модон рам	ИХ БИЕ	Металл рам



ЗОРИУЛАЛТ	Энгийн модон хаалга /дотор/
ХЭМЖЭЭ	1500мм x 2100 мм
ХАВТАС	1400мм x 2000мм
ТОНОГЛОЛ	Металл бариул цоож , нугас
ИХ БИЕ	Модон рам

ТАЙЛБАР

1. Энэ хуудсыг БА- хуудастай хамт үзнэ.
2. Хаалгыг захиалахдаа газар дээр хэмжээг нарийвчлан нягтлаж захиална.
3. Барилгад хэрэглэгдэх хаалгыг зургат үзүүлсэн загварын дагуу стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын модон ба металл хаалгыг үйлдвэрт захиалах ба үйлдвэрт угсарсан бэлэн хаалга ашиглаж болно. Ингэхдээ хаалганы дэлгээсийн дагуу нийцэхүйц байна.
4. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу, зохиогчтой зөвшилцсөний үндсэн дээр сонгож авч угсарж болно.
5. Бэхэлгээг тухайн хаалганаас хамааруулж газар дээр нь шийднэ.



СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СҮХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН					
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
ХААЛГАНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, ТҮҮВЭР					Үе шат: А.3
Архитектор	<i>Г.Булган-Эрдэнэ</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-05/2024	Масштаб: М1:50	Огноо: 2024.01
Гүйцэтгэсэн	<i>Г.Булган-Эрдэнэ</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 13
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

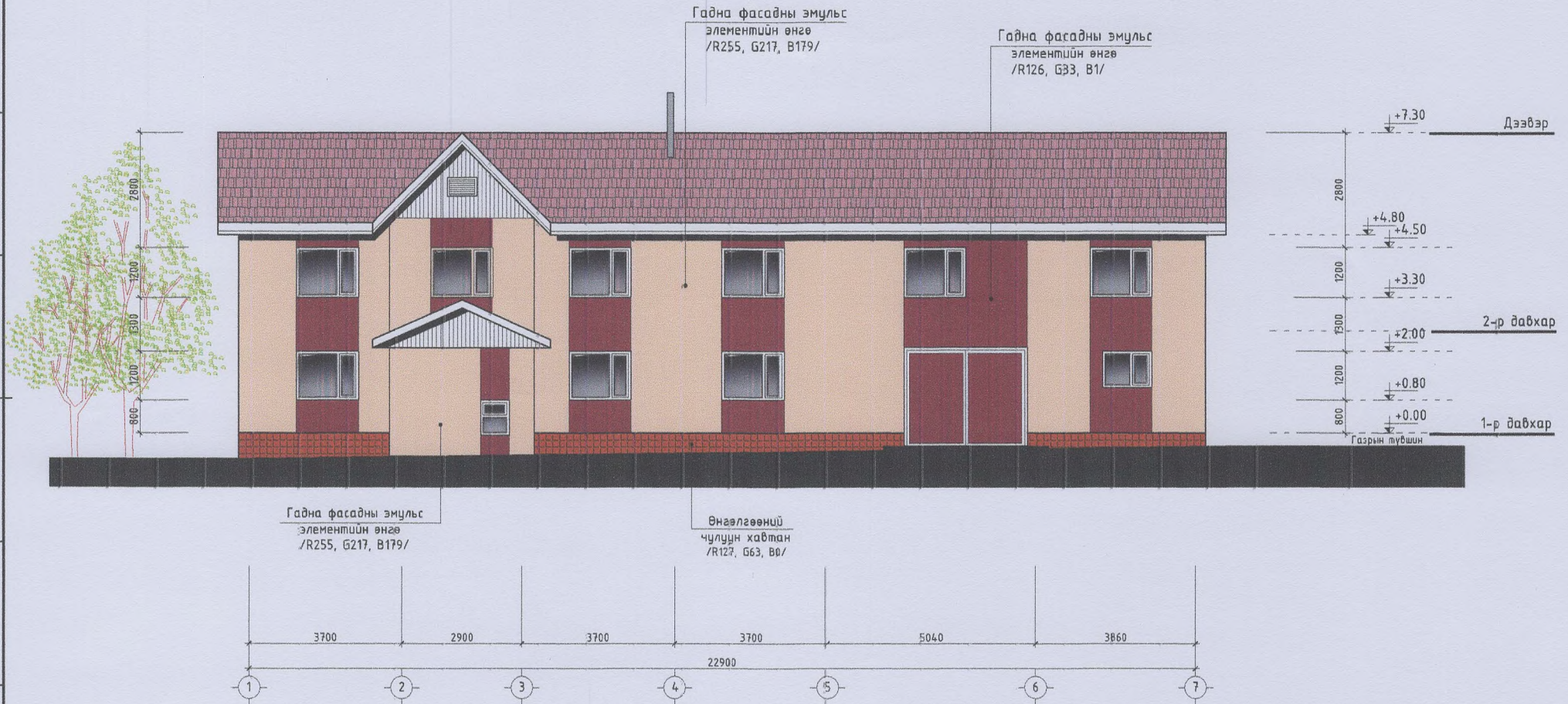
ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	Хана				Тааз		Шал		Тайлбар
			Доод хэсэг	м2	Дээд хэсэг	м2	Төрөл	м2	Төрөл	м2	
1-р ДАВХАР											
1	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	8.10	Цайвар шаргал болон цайвар ногоон өнгийн /нитрат целлюлоз агуулаагүй/ сайн чанарын тосон будгаар 2 үе будах. <u>h=2.20м</u>	Үлдсэн хэсгийг Цагаан өнгийн эмальсээр 2 үе будах. <u>h=0.05м</u>	Гипсэн тааз хийх ба цагаан өнгийн эмальсээр 2 дахин будах	8.10	Шалыг механик үйлчлэлд тэсвэртэй материалаар (керамик хавтанцар плитка) хийж гүйцэтгэх	8.10	Шалыг механик үйлчлэлд тэсвэртэй материалаар (хиймэл чулуу, плита) хийж гүйцэтгэнэ. /шал нь хальтираа үүсгэхгүй гадаргуутай, халдваргүйжүүлэх ариутгалын ууснагаар өдөр тутам угаах, цэвэрлэхэд хялбар ус нэвтрүүлдэггүй бат дөх материалтай байна/. Мөн хана ба шалны уулзвар нь хагас дугуйрсан огтлолтой байх ба уулзвар нь сайтар битүүмжлэгдсэн байна		
2	ГОНХ	4.05									
3	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86									
4	КОРИДОРИ	11.78									
5	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	9.02									
2-р ДАВХАР											
1	ШАТНЫ ТАЛБАЙ	7.86	Цайвар шаргал болон цайвар ногоон өнгийн /нитрат целлюлоз агуулаагүй/ сайн чанарын тосон будгаар 2 үе будах. <u>h=2.20м</u>	Үлдсэн хэсгийг Цагаан өнгийн эмальсээр 2 үе будах. <u>h=0.05м</u>	Гипсэн тааз хийх ба цагаан өнгийн эмальсээр 2 дахин будах	7.86	Шатны тавцанг сайтар бэхэлж, өнгөлгөөний хавтангаар бүрнэ	7.86	Шатны бариул, модон хийцийг сайтар бэхэлж, зүлгүүрдэж өнгөлсний дараа сайн чанарын тосон будгаар 2 үе будах		
2	КОРИДОРИ	27.08									
3	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	12.42									



СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СҮХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН					
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ					Үе шат: А.З
Архитектор	<i>Э.Г.Шифр</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Датно:
Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Г.Шифр</i>	Г.Булган-Эрдэнэ	ЗТ-05/2024	none	2024.01
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
				БА-11	13

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 1-7
M1:100



ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг дулаанг гэмтэхээс сэргийлж цралтуур бүхий цайрхсан нимгэн булан төмөр суурьлуулана.

Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны зэвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө журдан алдахгүй байхыг бодолдон гараасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

• Барилгын ханыг бүхэлд нь ус чийгт тэсвэртэй шүрдээг гадна ханын эмульсэн будаагаар 2 үе будах агаарын болон гадаргуу дээрх температур +5°C-с доошгүй, агаарын чийгшил 80%-с бага байна. Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно. Заслын ажил БНБД 31-10-05 баримтална.

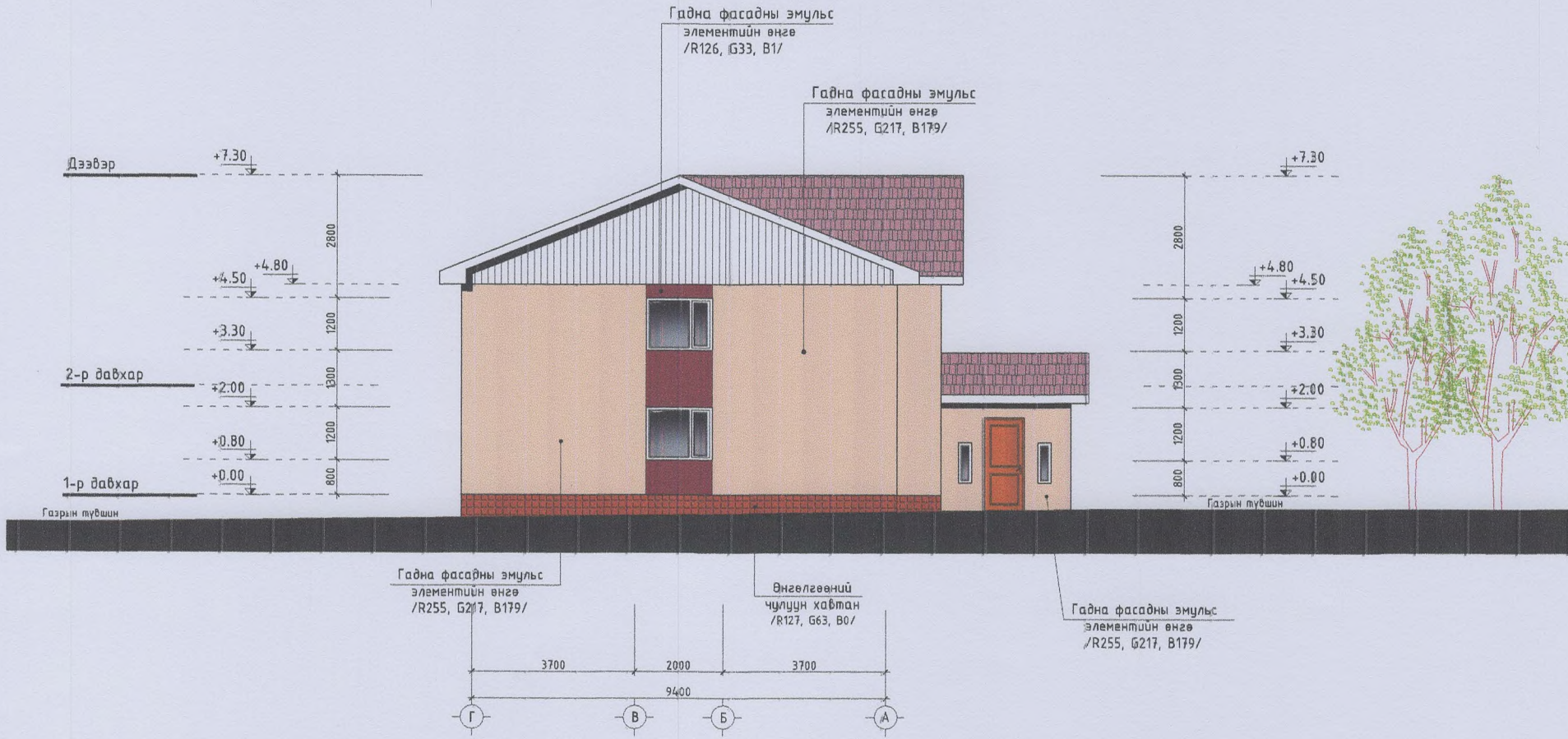
• Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.

• Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажил мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН				
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-7/				Үе шат: А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-05/2024	Масштаб: M1:100
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12
Шалгасан		М.Түмэндэнбэрэл		Даноо: 2024.01
				Бүх хуудас: 13

"БҮРХАНТ ОРД" ХХК


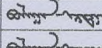
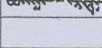
НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Г-А
M1:100



ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдаан нүмгэн булан төмөр суурьлуулна.
Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой эвшилцөнө.

- Барилгын ханыг бүхэлд нь ус чийгт тэсвэртэй шүрдэг гадна ханын эмульсан бүдгээр 2 үе будах агаарын болон гадаргуу дээрх температур +5°C-с доошгүй, агаарын чийгшил 80%-с бага байна. Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө хөдхөрч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно. Заслын ажил БНБД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө хөдхөрч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчлалаас баримтлан барилгын үндсэн даацны бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхэд БД 12-101-05 "Барилга цэралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г гайн мөрдөж ажиллана.

 СЭЛЭНГЭ АЙМАГ СУХБААТАР СУМ 4-Р БАГ БАЯНХАТ ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг Г-А/				Үе шат:	А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Даноо:
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	ЭТ-05/2024	M1:100	2024.01
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
				БА-13	13
"БҮРХАНТ ОРД" ХХК					


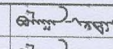
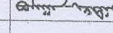
НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 1-7
M1:100



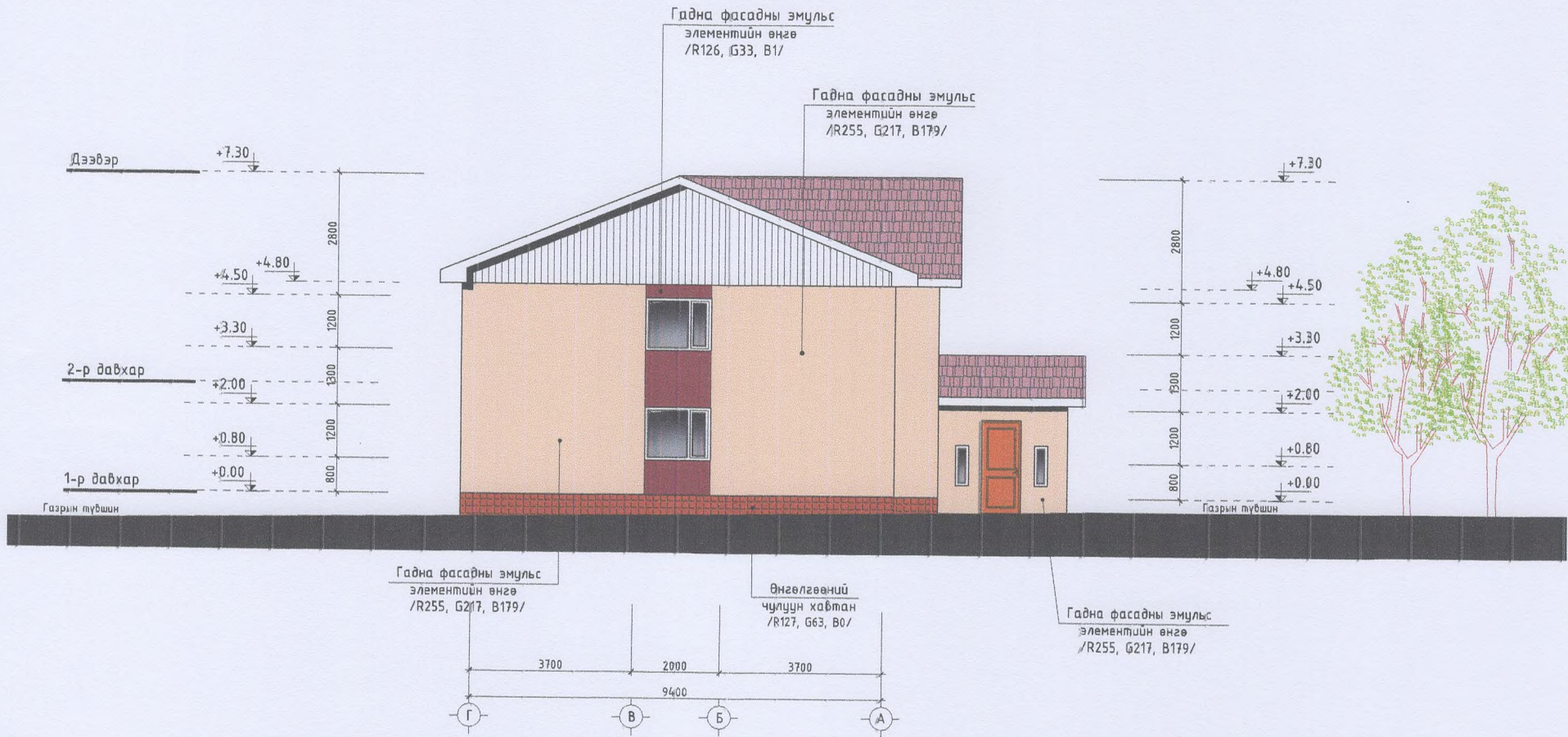
ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдсан нимгэн булан төмөр суурьлуулана. Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гараасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

- Барилгын ханыг бүхэлд нь ус чийгт тэсвэртэй шүрдэг гадна ханы эмүльсэн будаагаар 2 үе будах агаарын болон гадаргуу дээрх температур +5°C-с доошгүй, агаарын чийгшил 80%-с бага байна. Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно. Заслын ажил БНБД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга ургаллын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

						СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАН ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ							
						НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-7/						Үе шат: А.3	
Архитектор				Г.Булган-Эрдэнэ		Е.Г.Шифр:		3Т-05/2024		Масштаб:		2024.01	
Гүйцэтгэсэн				Г.Булган-Эрдэнэ		Т.Г.Шифр:		Зургийн дугаар:		Бүх хуудас:		2024.01	
Шалгасан				М.Түмэндэмбэрэл		Зургийн дугаар:		БА-12		Бүх хуудас:		13	
"БУРХАНТ ОРД" ХХК													


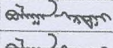
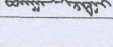
НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Г-А
M1:100



ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөржүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг зэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрсан нимгэн булан төмөр суурьлуулна. Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

- Барилгын ханыг бүхэлд нь ус чийгт тэсвэртэй шүрддэг гадна ханын эмүльсэн будаагаар 2 үе будах агаарын болон гадаргуу дээрх температур +5°C-с доошгүй, агаарын чийгшил 80%-с бага байна. Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно. Заслын ажил БНБД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхэд БД 12-101-05 "Барилга цэралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

 <p>СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, СУХБААТАР СУМ, 4-р БАГ БАЯНХАГ ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ</p>					
НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг Г-А/					Үе шат: А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: А.3
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	ЭТ-05/2024	М1:100	2024.01
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас: 13
"БҮРХАНТ ОРД" ХХК				БА-13	