

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 30 дугаар тушаалын 1 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Зургийн шифр: УТЦ-2024/030

**ДОРНОД АЙМГИЙН ЦАГААН-ОВОО СУМ. ЗҮРХ БАГ. “МАЛ УГААХ СУУРИН ВАНН
БАРИХ, ХАШАА, ГҮН ӨРМИЙН ХУДАГ ГАРГАХ” АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: **40,474,508** төгрөг

(Дөчин сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга таван зуун найм)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: “Урангод цэг” ХХК

Гүйцэтгэх захирал...../Т.Бариашир/

Огноо: 2024 он 06 сар 05 өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин...../П.Ганцоож/

Төсөв тооцсон: 2024 он 06 сар 05 өдөр



Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг. Эрдэнэ төв

Цахим хаяг: Gantsoojpuntsagdash@gmail.com

Утас: 8000-6394, 9888-9300

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17 Б/

1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Байгууллагын нэр: “Урантод цэг” ХХК
- 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т56-693/19
- 1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: УТЦ-2024/030
- 1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:
П.Ганцоож, Утас:8000-6394, Имэйл: Urantod.tseg@gmail.com

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:
 - Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
 - Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 6 сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалаар баталсан барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ дагуу тооцсон болно. **Үүнд:**
- 2.1 Цалингийн зардлыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217-р тушаалын хавсралтын дагуу хийснээр олгох цаг зэргийн цалингаар тооцов.
 - 2.2 Материалын орцыг нормын дагуу тооцож, зах зээлийн үнээр тооцов. /Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023-10 сар №6/
 - 2.3 ЗТБХБС-ын сайдын 2012 оны 18-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин механизм ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ /БНБД81-109-11/-ийн дагуу холбогдох тооцоонуудыг хийсэн.”
 - 2.4 Тээврийн зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар баталсан автомашины тээвэрлэгдэх ачааны 1тн/км-ын жишиг тарифаар тооцов.
 - 2.5 Нэмэгдэл, бусад нормчлогдсон зардлыг “Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*-20-ийн дагуу тооцов.
 - 2.6 Зохиогчийн хяналтын зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу тооцов.
 - 2.7 НД-ын шимтгэлийг 13,5%-иар тооцсон болно.
- Төсөвт өртгийн дүн: **40,474,508 төгрөг**
 - Барилгын эзлэхүүн:
 - Барилгын нийт талбай:
 - Ашигтай талбай:
 - 1м.куб-ын өртөг:
 - 1м.кв-ын өртөг:



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	9,939,296
2	Материал	12,633,761
3	Тээвэр	1,656,275
4	Машин ашиглалт	1,901,056
	Шууд зардлын дүн	26,130,387
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/	3,671,366
6	Ашиг / 15%/	4,470,263
	Барилга угсралтын ажлын дүн	34,272,016
7	НӨАТ 10%	3,427,202
8	Нормчлолын сан 0.18%	61,690
	Дүн	37,760,907
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	685,440
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	342,720
	Дүн	39,789,067
12	Магадлашгүй ажил 2%	685,440
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	40,474,508

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Суурин ваннын ажил /Зүрх баг/	21,106,599	4,847,170	10,323,771	387,620	1,004,561	1,790,442	2,753,035
2	ХУДГИЙН ӨРМИЙН АЖИЛ	13,165,416	5,092,126	2,309,989	1,513,436	651,713	1,880,924	1,717,228
НИЙТ ДҮН:		34,272,016	9,939,296	12,633,761	1,901,056	1,656,275	3,671,366	4,470,263

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

СУУРИН ВАННЫН АЖИЛ /ЗҮРХ БАГ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 3-р зэргийн хөрс	м2	46.5
2	0.25м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	23.48
3	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар засаж ухах	м3	1.24
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж чигжих	м3	3.56
5	Бетон талбай цутгах 100мм	м3	2.2
6	Төмөр бетоноор сувгийн ул цутгах	м3	2.8
7	300мм хүртэл зузаан төмөр бетон хана цутгах м200	м3	10.1
8	2 м2 хүртэл талбайтай модон таг угсрах	м2	9.36
9	Бохир усны цооногт банзан доторлогоо хийх	м2	30
10	Бохир ус зайлуулах насос	ш	1
11	Мал угаах байрны сараалж төмөр хайс хашаа угсрах	тн	1.458
12	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.458

ХУДГИЙН ӨРМИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	III зэргийн хатуулагтай чулуулагт цооног өрөмдөх / цооногийн гүн 50м хүртэл, цүүцний голч 250мм	100м	0.5
2	Эргэлтийн өрөмдлөгийн талбай дээр 150мм хүртэл голчтой шүүрийг ороолт хийж бэлтгэх суулгах	10м	5
3	Эргэлтийн өрөмдлөгийн үед цооногт 150мм хүртэл голчтой шүүрийг суултын яндантай хамт нэг цуваанд суулгах / Уст үеийн орших гүн 100м хүртэл	10м	5
4	Эргэлтэт өрөмдлөгийн үед цооногт хайрган шүүр хийх	10м	5
5	Битүү угаалт хийх	1 иж бүрдэл	1
6	Цооногт эрлифээр шавхалт хийх	1 пм	5
7	Эргэлтийн аргаар өрөмдсөн ашиглалтын цооногт гидрогеологийн ажиглалт хийх	1 цоо- ног	1
8	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах яндан хоолойг газар дээр тавих хоолойн голч 125 мм	км	0.05
9	Цооногт насос суурилуулах	ш	1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

СУУРИН ВАННЫН АЖИЛ /ЗҮРХ БАГ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-010-03	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 3-р зэргийн хөрс	м2	46.5	2.0 / 2	0.04 /	1.702 /	5212 / 5212	8870 /	8,870
01-200-03	0.25м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	23.48	2.0 / 2	0.01 /	0.326 /	5212 / 5212	1701 /	1,701
01-060-03	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар засаж ухах	м3	1.24	2.9 / 2	4.86 /	6.03 /	6056 / 5212	36518 /	36,518
01-070-03	Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж чигжих	м3	3.56	1.4 / 2	2.19 /	7.803 /	4648 / 5212	36267 /	36,267
06-010-04	Бетон талбай цутгах 100мм	м3	2.2	2.4 / 2	0.76 / 1.49	1.677 / 3.27	5587 / 5212	9369 / 17039	26,408
06-010-24	Төмөр бетоноор сувгийн ул цутгах	м3	2.8	3.1 / 2	5.33 / 0.36	14.925 / 1.01	6227 / 5212	92940 / 5254	98,194
06-060-06	300мм хүртэл зузаан төмөр бетон хана цутгах м200	м3	10.1	3.0 / 2	12.3 / 2.06	124.191 / 20.81	6150 / 5212	763772 / 108441	872,213
10-180-08	2 м2 хүртэл талбайтай модон таг угсрах	м2	9.36	3.2 / 2	1.28 / 0.37	11.955 / 3.46	6304 / 5212	75362 / 18050	93,412
10-070-05	Бохир усны цооногт банзан доторлогоо хийх	м2	30	2.5 / 2	1.63 / 0.15	48.978 / 4.44	5680 / 5212	278195 / 23141	301,336
09-121-07	Бохир ус зайлуулах насос	ш	1	4.0 / 2	0.1 /	0.101 /	6921 / 5212	699 /	699
09-070-04	Мал угаах байрны сараалж төмөр хайс хашаа угсрах	тн	1.458	3.5 / 2	92.14 / 2.93	134.341 / 4.27	6536 / 5212	878054 / 22265	900,319
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.458	3.2 / 2	6.65 / 5.17	9.703 / 7.54	6304 / 5212	61166 / 39303	100,468

Нийт Хүн/цаг: 361.73 / 44.8 Үндсэн цалин: 2,476,407

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 420,989

Нэмэгдэл цалин: 916,270

Нийт цалин: 3,813,666

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 514,845

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 518,659

Ажиллах хүчний зардал: 4,847,170

ХУДГИЙН ӨРМИЙН АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
04-030-33	III зэргийн хатуулагтай чулуулагт цооног өрөмдөх / цооногийн гүн 50м хүртэл, цүүцний голч 250мм	100м	0.5	4.0 / 2	85.47 / $\frac{59.5}{8}$	42.735 / 29.79	6921 / 5212	295769 / 155265	451,034
04-050-71	Эргэлтийн өрөмдлөгийн талбай дээр 150мм хүртэл голчтой шүүрийг ороолт хийж бэлтгэх суулгах	10м	5	4.0 / 2	12.49 / 0.94	62.45 / 4.7	6921 / 5212	432216 / 24496	456,713
04-050-33	Эргэлтийн өрөмдлөгийн үед цооногт 150мм хүртэл голчтой шүүрийг суултын яндантай хамт нэг цуваанд суулгах / Уст үеийн орших гүн 100м хүртэл	10м	5	4.0 / 2	6.06 /	30.3 /	6921 / 5212	209706 /	209,706
04-050-78	Эргэлтэт өрөмдлөгийн үед цооногт хайрган шүүр хийх	10м	5	4.0 / 2	15.98 / $\frac{13.8}{4}$	79.9 / 69.2	6921 / 5212	552988 / 360670	913,658
04-070-03	Битүү угаалт хийх	1 иж бүрдэл	1	4.0 / 2	4.27 / 0.08	4.27 / 0.08	6921 / 5212	29553 / 417	29,970
04-070-12	Цооногт эрлифээр шавхалт хийх	1 пм	5	4.0 / 2	3.57 /	17.85 /	6921 / 5212	123540 /	123,540
04-070-15	Эргэлтийн аргаар өрөмдсөн ашиглалтын цооногт гидрогеологийн ажиглалт хийх	1 цооног	1	4.0 / 2	9.6 /	9.6 /	6921 / 5212	66442 /	66,442
23-010-08	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах яндан хоолойг газар дээр тавих хоолойн голч 125 мм	км	0.05	3.8 / 2	629.73 / $\frac{54.1}{1}$	31.487 / 2.71	6767 / 5212	213070 / 14101	227,171
18-060-04	Цооногт насос суурилуулах	ш	1	3.5 / 2	18.4 / 0.59	18.396 / 0.59	6536 / 5212	120235 / 3086	123,320

Нийт Хүн/цаг: 296.99 / 107.07 Үндсэн цалин: 2,601,554

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 442,264

Нэмэгдэл цалин: 962,575

Нийт цалин: 4,006,393

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 540,863

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 544,870

Ажиллах хүчний зардал: **5,092,126**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	658.72 / 151.87	Бүгд цалин:	5,077,961
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			863,253
Нэмэгдэл цалин:			1,878,846
Нийт цалин:			7,820,060
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			1,055,708
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			1,063,528
Ажиллах хүчний зардал:			9,939,296

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

СУУРИН ВАННЫН АЖИЛ /ЗҮРХ БАГ/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	3000	5.024	15,071	5.024	5	1	453.71	11,397
1-4542	Уулын элс	м3	22000	0.083	1,830	0.125	15	1	334.65	626
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2818	0.112	316	0.000	150	1	216.56	4
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	6000	20.553	123,319	5.612	150	2	280.66	236,262
1-4023	Харуулдсан банз	м3	555500	1.38	766,590	0.897	150	1	216.56	29,138
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	4767	15.292	72,895	0.018	150	2	280.66	740
1-4334	Хайрга	м3	16500	12.753	210,423	20.405	15	1	334.65	102,426
1-0762	Цуйдан бариул	ш	1000	10.109	10,109	0.001	150	2	280.66	53
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	4.365	1,633,494	4.452	150	1	216.56	144,622
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	1400	0.147	206	0.000	150	2	280.66	7
1-0879	Электрод э-42	кг	5305	14.113	74,872	0.014	150	2	280.66	594
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	3000	22.523	67,569	0.026	150	2	280.66	1,081
1-0733	Арматур	тн	2522727	1.205	3,039,916	1.205	150	1	216.56	39,144
1-4543	Голын элс	м3	7500	9.018	67,636	15.782	15	1	334.65	79,220
1-3825	Ган бүтээц /ган яндан д-37-89/	кг	3000	1041.012	3,123,036	10.177	150	1	216.56	330,588
	Вакум насос	ш	350000	1	350,000	0.007	535	2	280.66	1,033
1-4154	Дүнзэнцэр лү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	555500	0.091	50,739	0.059	150	1	216.56	1,929
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	555500	0.419	232,559	0.251	150	1	216.56	8,160
1-4323	Модон таг	м2	51500	9.36	482,040	0.416	150	2	280.66	17,496
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	1200	0.96	1,152	0.001	150	2	280.66	43

Хог, хаягдлын зардал: 0.3868 0 1 0 0

10,323,771

1,004,561

ХУДГИЙН ӨРМИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

2-2647	Салаалах шуцер	кг	1200	0.345	414	0.000	535	2	280.66	67
1-0550	Резин жийргэвч д=100	кг	1200	0.01	12	0	535	2	280.66	2
1-0550	Резин жийргэвч д=50	кг	1400	0.01	14	0	535	2	280.66	2
1-0550	Резин жийргэвч д=80	кг	1400	0.04	56	0	535	2	280.66	8
1-4271	Ус	м3	3000	9.981	29,942	9.981	5	1	453.71	22,641
1-4542	Уулын элс	м3	22000	0.017	371	0.025	15	1	334.65	127
1-0139	Хлор	кг	1100	0.2	220	0.000	535	2	280.66	37
1-3825	Хөдөлгөөнгүй тулгуур	кг	3500	3.4	11,900	0.003	535	1	216.56	394
1-4606	Хүндрүүлсэн яндан	ширхэг	0	0.064	0	0.105	535	3	391.34	21,946
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20000	0.406	8,114	0.001	535	3	391.34	144
2-3021	Фланц 50мм	ш	4000	1	4,000	0.002	535	2	280.66	374
2-3020	Фланц ф-40	ш	3500	1	3,500	0.002	535	2	280.66	356
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	0.004	1,593	0.004	150	1	216.56	141
2-0076	Ширмэн муфттэй вентиль ф20мм	ш	2000	0.25	500	0.002	535	2	280.66	259
1-0879	Электрод э-42	кг	5305	1.97	10,451	0.002	150	2	280.66	83
1-4559	Эрэг боолт м 14х60мм, м 16х50	кг	5200	0.6	3,120	0.001	535	1	216.56	79
1-4560	Эрэг боолт м 14х65мм, м 16х60	кг	5200	0.63	3,276	0.001	535	1	216.56	82
1-4525	Бентонит шавар	м3	0	1.727	0	3.171	535	2	280.66	476,156
1-0062	Анкерын боолт	кг	2500	2.2	5,500	0.002	535	2	280.66	373
1-3943	Ацетилен	м3	6000	0.063	377	0	535	1	216.56	6
2-3177	Ган чиг өөрчлөгч ф-125	ш	18720	0.9	16,848	0.017	535	2	280.66	2,551
2-2433	Ган яндан, д-125	м	30000	50.4	1,512,000	0.481	535	3	391.34	100,667
1-4176	Даравч 16,5х2,0	кг	550	0.04	22	0	535	1	216.56	5
2-1163	Насос, 20/30 4а 10052	ш	650000	1	650,000	0.002	535	2	280.66	353
1-1463	Өрмийн яндан	ширхэг	105000	0.445	46,673	0.108	535	3	391.34	22,708
2-0131	15к4-19п1 маркийн фланцтай вентиль ф 40мм	ш	4350	0.25	1,088	0.002	535	2	280.66	245
1-1449	3 нидрэгт цүүц	ширхэг	0	0.356	0	0.013	535	2	280.66	1,906

Хог, хаягдлын зардал: 0.0836 0 1 0 0

2,309,989

651,713

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>	0.4704	0	1	0	0
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:		12,633,761				1,656,275

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**СУУРИН ВАННЫН АЖИЛ /ЗҮРХ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3122	Хийн гагнуурын аппарат	0.55	5064	2,784
9015	Харуулдах машин	0.05	2530	122
9004	Будгийн шүршүүр	0.04	7483	319
2028	Автокран 5тн	0.43	59489	25,521
	Автомашин	0.79	13800	10,918
3027	Гагнуурын аппарат	18.58	5064	94,102
9022	Гадаргуугийн доргиур	6.36	12800	81,446
9023	Гүний доргиур	0.43	8800	3,822
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай эксковатор	1.69	100000	168,586

387,620**ХУДГИЙН ӨРМИЙН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
27022	Урб-Зам, 1ба-15в ба эдгээртэй адилтгах	26.25	0	0
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	4.86	18983	92,200
2005	Авто кран 5тн	7.73	13700	105,848
2028	Автокран 5тн	1.12	59489	66,687
	Автомашин	0.55	13800	7,613
3122	Ацетиленийн генератор	0.2	6810	1,379
3033	Гагнуурын аппарат	0.41	5064	2,086
3043	Компрессор	1.01	51118	51,483
5030	Насос	2	14550	29,100
27021	Нүүдлийн цахилгаан станц	6.25	34945	218,406
27020	Өрөмдлөгийн агрегат	60.56	15500	938,632

1,513,436**НИЙТ ДҮН:****1,901,056**