



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАЙРНЫ,
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны... дүгээр сарын...

Дугаар 24/118

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 32 дугаар тогтоол, дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын -ны өдрийн А/141 дүгээр Захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Барилгын засвар
4	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none">- Тайлбар бичиг- Ажлын тоо хэмжээ- Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ Зураг төсвийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none">- Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/- Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/- Хэмжилтийн зураг төсөл- Өөрчлөлтийн зураг төсөл- Барилгын төсөв / Магадлалаар батлагдсан байх/
6	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай: <ol style="list-style-type: none">1. Засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулж эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэх.2. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх.
7	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.

8	Төслийн захиалагч байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
9	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8	Төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт.
10	Засвар хийгдэх ажлууд	<ul style="list-style-type: none"> - Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх, доор дурдсан хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу , холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлыг зураг төсвийг боловсруулна. - Засвар хийгдэх ажлуудыг ашиглагчаас тодруулж хэмжилт хийж тоо хэмжээг гаргах. - Засварын ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх. <p><u>Эрэмбэ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажил хийх 1 /зөвшилцөх/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний налуу зам хийх 1 ком - 1-р давхарт паар солих / пенал / 11ш - 2-р давхарт паар солих / панел / 8 ш - Нэг цэгийн ажилтан суух шилэн хаалттай ширээ 1,5 у/м, 6 ширхэг - Модон хаалга 9ш - Засаг даргийн өрөөний паркет шал солих /40м2/ - Цонх саравч хийх 4ш - Усны хаялага хийх 18м3 - Бүргэд хаалга 1ш - Одоо байгаа янданг буулгах 1ш - Вакум хаалт буулгах 1ш - В1 давхарын 80м2 өрөөний /60*60/ плита - Дотор засал хийх 1 /зөвшилцөх/ - Шаардлагатай засварын ажил.
11	Онцгой нөхцөл	<ol style="list-style-type: none"> 1. Засварт ашиглагдах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. 2. Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. 3. Төсвийг зохиохдоо заавал аэлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
12	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль шинэчилсэн найруулга <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Техникийн ерөнхий шаардлага MNS EN 806-4 : 2021 - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/

		<ul style="list-style-type: none"> - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Хаалга, цонхонд тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS1501C/ - Шалны ажил /БНБД 31-09-05/ - Шал /БНБД 31-12-08/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБ 23-02-08/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/ - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/ - Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-16*/20/ - Ус хангамжийн Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/ - Дотор сантехникийн систем /БНБД 40-06-16/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурв нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм. <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -“ Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа.Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин,эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 -“ Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 126098-91 -“ Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91 MNS 126101-091 - Бусад холбогдох стандартууд
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<u>Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД21.02.02/, /БНБД 21.01.02/</u>
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<u>Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.</u>

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛ УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ТАНИЛЦСАН:

БГД ГЭР БҮЛ ЁСЛОЛЫН ОРДОНЫ
ДАРГА

 Ү.АМАРТҮВШИН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛ УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН

 С.ГАНБОЛД