

БАТЛАВ

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН

ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

308 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГТ "ЦЭВЭР АГААР" ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ /ХУД, 23 ДУГААР/ ЗУРАГ,
ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр

№ 2023/149

Улаанбаатар хот

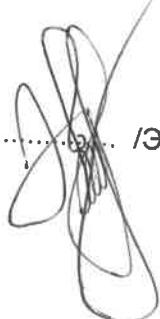
1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/1414 дүгээр захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, 308 дугаар цэцэрлэг
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Агаар шүүгч
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр.
6.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Техникийн нөхцөл шаардлагатай бол ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.
7.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдлын фото зураг- Ашиглагч байгууллагатай ажлын тоо, хэмжээ зөвшилцсөн хурлын тэмдэглэл.- Мэргэжлийн хяналт болон Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/- Батлагдсан төсөв /Магадлал хийлгэсэн байх/- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Хэмжилтийн, өөрчлөлтийн ажлын зураг;- Гадна инженерийн шугам сүлжээ /шаардлагатай тохиолдолд/;- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> <ul style="list-style-type: none">- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
9.	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
10.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар;
11.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Сургууль, цэцэрлэгүүдийн анги танхимд хүчин чадалд тохируулан агаар шүүгч төлөвлөнө.

12.	Онцгой нөхцөл	<p>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, стандартын шаардлага хангасан, чанартай материалаар хийх; - Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх; - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
13.	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p>Хууль тогтоомжууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНБД II.66.88/; - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага" MNS6558:2015 - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91 - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд;

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА


..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР


..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/