

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын зөвшөөрлийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар **696/2024**
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хөрөнцөөр
Хэлтсийн дугаар **111827169Т**
Тархсан өдөр **2024 оны 05 сарын 14**

Барилга хот байгуултын сайдын
2020 оны 02 сарын 05 өдрийн
30 дугаар тушваалын хэвсрэлт №17а

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар /

405-р хаалттай хорих ангийн захиалгатай Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 21 -р хороонд байрлалтай "405-р хаалттай хорих анги"-ын урсгал засварын ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: / **308,373,427** /

(Гурван зуун найман сая гурван зуун далан гурван мянга дөрвөн зуун хорин долоон) төгрөг



Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: "Архидеа" ХХК

Захирал: **Т. Дэлгэрдалай** Т. Дэлгэрдалай

Огноо: 2024 он сар өдөр



Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин: **Б. Сарантуяа** Б. Сарантуяа

Огноо: 2024 он 5 сар 15 өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: **М. Сугар** М. Сугар

Төсөв тооцсон: 2024 он сар өдөр



Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2-р хороо,
Тайм центр, 204 тоот

Утас: 88054271

2024 он

ТӨСВИЙН ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Ерөнхий захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: 405-р хаалттай хорих анги, Архидеа ХХК
- 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-632/20
- 1.3 Ажлын нэр байршил: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороо
- 1.4 Төсөвний нэр, хаяг, утасны дугаар, мэйл хаяг: Мэргэшсэн төсөвчин Ч.Сугар, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2-р хороо, Тайм центр, 204 тоот, 88054271,

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

2. Барилгын ажлын төсвийг боловсруулхад хэрэглэсэн бичиг баримтуудТөсвийн норматив
- Зам тээвэр барилга хот байгуулалтын яамны сайдын 2009 оны 12 дугаар сарын 08 өдрийн 327, 2012 оны 01 дугаар сарын 13 өдрийн 18 тоот тушаал, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 02 сарын 05 өдрийн 30 дугаар тушаалуудыг үндэслэн Барилга хот байгуулалтын яамны 2006 оны 09 дугаар сарын 29 өдрийн Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн хурлаар баталсан ESTIMATOR-21 программаар зохиов.
- 2.2 Барилгын ажлын төсвийг боловсруулхад хэрэглэсэн ажлын зургийн жагсаалт.
- "Би Өү Экс Экс" ХХК -ийн 2024 онд боловсруулсан ВОХ-05/2024 шифртэй (Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р Хороо) "405-Р ХААЛТТАЙ ХОРИХ АНГИ"-ИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ -г ашигласан.
- 2.3 Галын тусгай зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
- хийгдсэн
- 2.4 Ажлын тоо хэмжээ материалын түүврээс зөрсөн эсэх:
- ДБС -ын 2001 оны 06 дугаар сарын 15 өдрийн 174 тоот тушаалаар батлагдсан БД 81-101-01, нэмэлт БД 81-101-01*/14* "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох заавар" -ын дагуу тоо хэмжээг бодож тооцов. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрөөгүй.
- 2.5 Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:
- 2023 оны 10 дугаар сарын Барилга хот байгуулалтын яамны харъяа Барилгын хөгжлийн төвөөс гаргасан 2023 оны судалгаанд үндэслэсэн.
- 2.6 Барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:
- Тусгайлан тусгах зүйл байхгүй

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:  Ч.Сугар /2024 оны дугаар сарын/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороо 405-р хаалттай хорих ангийн засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа

аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	СХД			
Захиалагч:	405-р хаалттай хорих анги					
Барилгын үндсэн хийц				Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
						Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
Гадна заслын ажил	2632 м2			113,229,961	2632	43,021
Дотор засал	Гол коридорын хэсэгт хулсан хавтангаар доторлогоо хийх, Нийт 40ш хорих өрөөний дотор хана таазыг засварлах			154,993,522	840	184,516
Парлет хийх	184 метр урт парлетны хуучин тоосгон өрлөгийг буулгаж шинээр бетон цутгаж хийх /24м3/			28,903,727	24	1,204,322
Дотор гэрэлтүүлэг	Дотор модон доторлогоо хийгдэх хэсгийн гэрэлтүүлгийг шинээр солих - 29ш			6,524,942	29	224,998
Хэсгийн дүн				303,652,152		
Буулгах ажил				Төсөвт өртөг /төг/	Талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
Буулгах ажил	Хуучин тоосгон өрлөгийг буулгах - 20м3			4,721,275	20	236,064
Хэсгийн дүн				4,721,275		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
Барилгын засварын ажил				303,652,152		
Буулгах ажил				4,721,275		
Зураг төслийн үнэ						
Инженер геологийн судалгааны ажлын үнэ						
Тонг төхөөрөмж						
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ				308,373,427		

Төсвийн задаргаа хийсэн

Төсөвчэн

Тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар

88054271

Төсвийн эксперт

Хянасан

тамга

Б.Сарантуяа



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	98,169,463
2	Материал	101,131,808
3	Тээвэр	1,187,802
4	Машин ашиглалт	1,726,880
	Шууд зардлын дүн	202,215,953
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	30,594,262
6	Ашиг / 15%/	34,921,532
	Барилга угсралтын ажлын дүн	267,731,748
7	НӨАТ 10%	26,773,175
8	Нормчлолын сан 0.18%	481,917
	Дүн	294,986,839
9	Захиалагчийн албаны зардал	5,354,635
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,677,317
	Дүн	303,018,792
12	Магадлашгүй ажил 2 %	5,354,635
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	308,373,427

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	57,399,575
2	Материал	9,754,030
3	Тээвэр	116,346
4	Машин ашиглалт	325,935
	Шууд зардлын дүн	67,595,886
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	17,888,430
6	Ашиг / 15%/	12,822,647
	Барилга угсралтын ажлын дүн	98,306,964
7	НӨАТ 10%	9,830,696
8	Нормчлолын сан 0.18%	176,953
	Дүн	108,314,612
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,966,139
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	983,070
	Дүн	111,263,821
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,966,139
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	113,229,961

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна заслын ажил	98,306,964	57,399,575	9,754,030	325,935	116,346	17,888,430	12,822,647
НИЙТ ДҮН:		98,306,964	57,399,575	9,754,030	325,935	116,346	17,888,430	12,822,647

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	2632	2.0 / 2	0.25 /	650.104 /	5212 / 5212	3388342 /	3,388,342
57-010-01	Нүүр талын тэгш гадаргуу дээр 5 м2 талбайтай шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	65	3.0 / 2	2.02 / 0.18	131.17 / 11.5	6150 / 5212	806695 / 59964	866,660
15-140-11	Гадна хана усан эмульсэн будгаар механик аргаар будах	м2	2632	3.3 / 2	0.71 / 0.00	1878.72 / 6.58	6381 / 5212	11988123 / 34295	12,022,417
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	73.6	3.0 / 2	3.48 / 0.25	256.202 / 18.4	6150 / 5212	1575640 / 95901	1,671,541
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	2163	3.1 / 2	0.71 / 0.16	1531.83 / 352.5	6227 / 5212	9538747 / 1837590	11,376,336

Нийт Хүн/цаг: 4448.03 / 389.05

Үндсэн цалин: 29,325,296

Ижвөнөр техникийн ажилчдын цалин: 4,985,300

Нэмээдэл цалин: 10,850,359

Нийт цалин: 45,160,956

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 6,096,729

Ажлын багаж, хувцас, хэрээлэл: 6,141,890

Ажиллах хүчний зардал: 57,399,575

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Бүгд хүн/цаг:	4448.03 / 389.05	Бүгд цалин:	29,325,296
Инженер техникийн ажилчдын цалин:				4,985,300
Нэмэгдэл цалин:				10,850,359
Нийт цалин:				45,160,956

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:
Ажиллах хүчний зардал:

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал						Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4231	Савх мод	1000м	30000	0.957	28,704	0.066	20	1	323.62	427	
1-4271	Ус	м3	1818	8.266	15,028	8.266	5	1	453.71	18,752	
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	4507	1194.928	5,385,540	1.541	20	2	429.95	13,255	
1-4542	Уулын элс	м3	22000	3.635	79,960	5.452	20	1	323.62	35,287	
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	3500	73.326	256,640	1.76	20	2	429.95	15,133	
1-3825	Төмөр шат	кг	1200	757.05	908,460	0.757	20	1	323.62	4,900	
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2767	0.957	2,647	0.001	20	2	429.95	9	
1-4028	Цемент м-400	тн	374242	0.354	132,614	0.361	20	1	323.62	2,339	
1-4529	Шохой	тн	681000	2.185	1,487,660	2.665	20	1	323.62	17,250	
1-0083	Шилэн цаас	м2	4500	210.56	947,520	0.357	20	2	429.95	3,071	
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.263	26	0.000	20	1	323.62	2	
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	524	765.44	401,091	0.788	20	1	323.62	5,103	
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	555500	0.195	108,139	0.127	20	1	323.62	819	

Хоо, хаягдлын зардал:

0.1329 0 1 0 0

9,754,030

116,346

Хоо, хаягдлын зардал:

0.1329

0

1

0

0

0

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

9,754,030

116,346

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9004	Будгийн шүршүүр	31.85	7483	238,313
2028	Автокран 5тн	6.3	13800	86,986
	Автомашин	0.18	3453	636
				325,935

13800

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	31,308,448
2	Материал	74,719,441
3	Тээвэр	634,757
4	Машин ашиглалт	594,373
	Шууд зардлын дүн	107,257,019
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	9,757,198
6	Ашиг / 15%/	17,552,133
	Барилга угсралтын ажлын дүн	134,566,350
7	НӨАТ 10%	13,456,635
8	Нормчлолын сан 0.18%	242,219
	Дүн	148,265,204
9	Захиалагчийн албаны зардал	2,691,327
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,345,663
	Дүн	152,302,195
12	Магадлашгүй ажил 2 %	2,691,327
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	154,993,522

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Модон доторлогоо хийх	58,550,309	5,980,386	42,961,820	28,660	78,674	1,863,772	7,636,997
2	Шалны ажил	55,293,899	14,598,430	27,863,062	543,509	527,086	4,549,563	7,212,248
3	Заслын ажил	20,722,142	10,729,632	3,894,559	22,204	28,996	3,343,862	2,702,888
НИЙТ ДҮН:		134,566,350	31,308,448	74,719,441	594,373	634,757	9,757,198	17,552,133

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

МОДОН ДОТОРЛОГОО ХИЙХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-380-08	Ханыг өнгөлгөөтэй хулсан материалаар өнгөлөх /1, 2,3 -р дугаар давхрын үндсэн коридорын хэсэг/	м2	1120	2.3 / 2	0.19 / 0.06	207.648 / 63.84	5493 / 5212	1140610 / 332734	1,473,345
15-120-04	Таазыг өнгөлгөөтэй хулсан материалаар өнгөлөх /1, 2,3 -р дугаар давхрын үндсэн коридорын хэсэг/	м2	420	2.0 / 2	0.72 / 0.00	302.82 / 0.71	5212 / 5212	1578298 / 3721	1,582,019

Нийт Хүн/цаг:

510.47 / 64.55

Үндсэн цалин:

3,055,364

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

519,412

Нэмээдэл цалин:

1,130,485

Нийт цалин:

4,705,260

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

635,210

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

639,915

Ажиллах хүчний зөрдөл:

5,980,386

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-14	Бетоны дэвсгэр үе хийх шалны тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх	м3	15.45	2.2 / 2	4.25 / 3.69	65.723 / 57.01	5399 / 5212	354837 / 297139	651,976
11-340-04	Паркетан шал хийх	м2	235	2.9 / 2	1.22 / 0.06	285.854 / 15.04	6056 / 5212	1731132 / 78388	1,809,520
11-160-06	Плитан шал хийх /1,2,3 дугаар давхрын гол коридорын хэсгийн шал/	м2	420	3.2 / 2	1.39 / 0.15	584.01 / 65.1	6304 / 5212	3681599 / 339301	4,020,900
11-230-04	Хүйтэн турхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	66	2.9 / 2	0.78 / 0.01	51.803 / 0.86	6056 / 5212	313721 / 4472	318,193
11-330-06	Бетон шаланд хивсэнцэр наах	м2	8	3.0 / 2	2.64 / 0.01	21.12 / 0.06	6150 / 5212	129888 / 300	130,188
15-200-09	Шал өнгийн тосон будагаар механизмгаар сайн чанартай будах	м2	102	3.6 / 2	0.78 / 0.00	79.529 / 0.31	6613 / 5212	525928 / 1595	527,523

Нийт Хүн/цаг:

1088.04 / 138.37

Үндсэн цалин:

7,458,301

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин: Нэмэгдэл цалин:	1,267,911 2,759,571
Нийт цалин:	11,485,783
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,550,581
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,562,067
Ажиллах хүчний зардал:	14,598,430

ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Нийт цалин	Бүгд цалин	
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг			Гарифт цалин
15-050-04	Цонх хаалганы амалгаа шавардах	м2	25	3.5 / 2	2.11 / 0.11	52.788 / 2.65	6536 / 5212	345019 / 13812	358,831
15-240-05	Таазанд тэгшиглээний замаск хийх	м2	431	3.6 / 2	0.19 / 0	81.243 / 0.3	6613 / 5212	537263 / 1572	538,836
15-240-07	Хана замаскадах	м2	1530	3.6 / 2	0.33 / 0	500.31 / 0.46	6613 / 5212	3308550 / 2392	3,310,942
15-200-10	Хана өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	1530	3.3 / 2	0.08 / 0.00	121.482 / 2.91	6381 / 5212	775177 / 15151	790,328
15-200-10	Тааз эмүльсэн будгаар будах	м2	431	3.3 / 2	0.17 / 0.00	74.994 / 0.82	6381 / 5212	478537 / 4268	482,805

Нийт Хүн/цаг:	830.82 / 7.14	Үндсэн цалин:	5,481,742
Инженер техникийн ажилчдын цалин:		Нэмэгдэл цалин:	931,896
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		Нийт цалин:	2,028,244
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		Нийт цалин:	8,441,882
Ажиллах хүчний зардал:		Нийт цалин:	1,139,654
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,148,096
		Ажиллах хүчний зардал:	10,729,632

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүнцэг:
Инженер техникийн ажилчдын цалин:
Нэмэгдэл цалин:
Нийт цалин:
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:
Ажиллах хүчний зардал:

2429.32 / 210.06
Бүгд цалин: 15,995,406
2,719,219
5,918,300
24,632,926
3,325,445
3,350,078
31,308,448

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

МОДОН ДОТОРЛОГОО ХИЙХ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4771	Таазны хулсан хавтан	м2	23300	424.2	9,883,860	2.333	20	2	429.95	20,062
1-4771	Ханын хулсан хавтан 0.4*3.0м	м2	23300	1131.2	26,356,960	6.222	20	2	429.95	53,500
1-0094	Шингэн хадаас	ш	13000	376	4,888,000	0.432	20	2	429.95	3,718
1-0094	Шингэн хадаас	кг	13000	141	1,833,000	0.162	20	2	429.95	1,394

Хос, хаягдлын зардал: 0.0549

0 1 0 0

42,961,820

78,674

ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1818	30.045	54,622	30.045	5	1	453.71	68,159
1-4542	Уулын элс	м3	22000	9.667	212,679	14.501	20	1	323.62	93,855
1-0292	Хулдаас	м2	35113	67.32	2,363,807	0.174	20	2	429.95	1,494
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	12858	19.8	254,588	0.022	20	2	429.95	192
1-0293	Хивсэнцэр 40*40	ш	8902	50.5	449,551	0.13	20	2	429.95	1,120
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	3200	309	988,800	0.349	20	2	429.95	3,003
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2767	0.072	199	0	20	2	429.95	1
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2767	0.845	2,338	0.001	20	2	429.95	8
1-4334	Хайрга	м3	16500	10.559	174,216	18.477	20	1	323.62	119,593
1-4335	Хөвөө мод /хулдаасан шалны/	м	2844	73.26	208,351	0.059	20	1	323.62	382
1-4335	Хүрээ мод /хивсэнцэр/	м	2844	8.8	25,027	0.007	20	1	323.62	46
1-0185	Цавуу	кг	12858	2.4	30,859	0.003	20	2	429.95	25
1-0185	Цавуу	кг	12858	8.225	105,757	0.01	20	2	429.95	86
1-0094	Цяасны хадаас	кг	1200	1.32	1,584	0.002	20	2	429.95	13
1-0083	Цяасан зүлгүүр	м2	800	12.648	10,118	0.021	20	2	429.95	184
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	6.812	2,549,467	6.949	20	1	323.62	44,974
1-4300	Шалны хавтанцар /плита/	м2	29055	436.8	12,691,224	9.71	20	1	323.62	62,847

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0182	Эпоксид цавуу	кг	12858	5.406	69,510	0.007	20	2	429.95	56
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	555500	0.015	8,582	0.01	20	1	323.62	65
1-4212	Арчих материал	кг	100	2.674	267	0.003	20	1	323.62	18
1-4543	Голын элс	м3	24508	10.495	257,140	17.318	20	1	323.62	112,086
	Паркет /шахмал зүймэл шал, /ламинатан/	м2	23367	258.5	6,040,370	0.631	20	2	429.95	5,424
	Паркетан шалны хүрээ	м	4451	270.25	1,202,883	0.593	20	2	429.95	5,103
1-0221	Өнгийн тосон будаг /шал/	кг	4255	27.642	117,617	0.036	20	2	429.95	307
1-4277	Үртэс	м3	7000	6.215	43,505	1.243	20	1	323.62	8,045

Хог, хаягдлын зардал: 0.6018

0 1 0 0

527,086

27,863,062

ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1818	0.708	1,287	0.708	5	1	453.71	1,606
1-4542	Уулын элс	м3	22000	0.884	19,455	1.326	20	1	323.62	8,586
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	800	47.064	37,651	0.08	20	2	429.95	686
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	0.123	46,004	0.125	20	1	323.62	812
1-4529	Шохой	тн	681000	0.051	34,918	0.063	20	1	323.62	405
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	12858	139.136	1,789,013	0.168	20	2	429.95	1,448
1-0221	Эмүльсэн будаг	кг	4255	74.994	319,099	0.097	20	2	429.95	832
1-4212	Арчих материал	кг	100	12.943	1,294	0.013	20	1	323.62	86
1-0135	Замаск	кг	333	1069.07	356,000	1.347	20	2	429.95	11,583
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	4845	266.22	1,289,836	0.343	20	2	429.95	2,953

Хог, хаягдлын зардал: 0.0256

0 1 0 0

28,996

3,894,559

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

Хог, хаягдлын зардал: 0.6823 0 1 0 0

634,757

74,719,441

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	7.42	14071	104,351
9025	Шал зүлгэх машин	5.04	4470	22,529
9024	Буун цацагч	4.08	4200	17,136
2028	Автофран 5тн	16.97	13800	234,192
	Автомашин	2.2	3453	7,604
3049	Компрессор	4.08	51118	208,561

594,373

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	4,060,135
2	Материал	15,348,200
3	Тээвэр	428,054
4	Машин ашиглалт	719,495
	Шууд зардлын дүн	20,555,884
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,265,331
6	Ашиг / 15%/	3,273,182
	Барилга угсралтын ажлын дүн	25,094,397
7	НӨАТ 10%	2,509,440
8	Нормчлолын сан 0.18%	45,170
	Дүн	27,649,007
9	Захиалагчийн албаны зардал	501,888
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	250,944
	Дүн	28,401,839
12	Магадлашгүй ажил 2 %	501,888
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	28,903,727

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Парлетны ажил	25,094,397	4,060,135	15,348,200	719,495	428,054	1,265,331	3,273,182
НИЙТ ДҮН:		25,094,397	4,060,135	15,348,200	719,495	428,054	1,265,331	3,273,182

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ПАРЛЕТНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-060-06	Парлет цутгах цутгах м200	м3	24.02	3.0 / 2	12.3 / 2.06	295.352 / 49.48	6150 / 5212	1816417 / 257896	2,074,313

Нийт Хүн/цаг: 295.35 / 49.48

Үндсэн цалин: 2,074,313

+ Дунд сэтгэс
Гарал хоб
Харуу

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 352,633

Хайгуулагч

Нэмэгдэл цалин: 767,496

Харуу

Нийт цалин: 3,194,442

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

431,250

Харуу

434,444

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

4,060,135

Бүгд хүн/цаг: 295.35 / 49.48

Бүгд цалин: 2,074,313

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 352,633

Нэмэгдэл цалин: 767,496

Нийт цалин: 3,194,442

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

431,250

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

434,444

Ажиллах хүчний зардал: 4,060,135

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ПАРПЕТНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	300	0.769	231	0	20	2	429.95	0
1-4271	Ус	м3	1818	3.603	6,550	3,603	5	1	453.71	8,174
1-0795	Тос	кг	1200	82.389	98,866	0.103	20	2	429.95	886
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	14600	44.197	645,273	1.503	20	2	429.95	12,922
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2767	31.226	86,402	0.036	20	2	429.95	309
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	140000	0.149	20,849	0.328	20	1	323.62	2,121
1-0879	Электрод э-42	кг	4900	48.52	237,750	0.097	20	2	429.95	834
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	3000	53.565	160,694	0.061	20	2	429.95	525
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	287500	24.5	7,043,865	58.801	20	1	323.62	380,583
1-0733	Арматур	тн	2522727	2.426	6,120,186	2.426	20	1	323.62	15,702
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2522727	0.121	306,009	0.121	20	1	323.62	785
1-3966	Дэвсгэр бамбай	м2	14600	3.747	54,708	0.142	20	2	429.95	1,224
1-4154	Дүнзэнцэр Iү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	555500	0.082	45,367	0.053	20	1	323.62	344
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	555500	0.939	521,449	0.563	20	1	323.62	3,645

Хог, хаягдлын зардал: 0.407 0 1 0 0 0

428,054

15,348,200

Хог, хаягдлын зардал: 0.407 0 1 0 0 0

428,054

15,348,200

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	1.8	3940	7,098
2028	Автожран 5тн	7.93	13800	109,387
	Автомашин	0.51	3453	1,767
3027	Гагнуурын аппарат	21.38	19064	407,546
9022	Гадаргуугийн доргиур	15.13	12800	193,697

719,495

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2,722,472
2	Материал	1,310,137
3	Тээвэр	8,644
4	Машин ашиглалт	36,378
	Шууд зардлын дүн	4,077,632
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	848,452
6	Ашиг / 15%/	738,912
	Барилга угсралтын ажлын дүн	5,664,996
7	НӨАТ 10%	566,500
8	Нормчлолын сан 0.18%	10,197
	Дүн	6,241,692
9	Захиалагчийн албаны зардал	113,300
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	56,650
	Дүн	6,411,642
12	Магадлашгүй ажил 2 %	113,300
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	6,524,942

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил /1,2,3 -р давхрын үндсэн коридорын хэсэг/	5,664,996	2,722,472	1,310,137	36,378	8,644	848,452	738,912
НИЙТ ДҮН:		5,664,996	2,722,472	1,310,137	36,378	8,644	848,452	738,912

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ /1,2,3 -Р ДАВХРЫН ҮНДСЭН КОРИДОРЫН ХЭСЭГ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-520-20	36Вт чадалтай диодон чийдэнтэй таазанд тавих гэрэлтүүлэгч IP20	ш	29	3.0 / 2	1.38 / 0.08	40.02 / 2.32	6150 / 5212	246123 / 12092	258,215
20-170-04	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	195	2.8 / 2	0.07 / 0.03	13.065 / 5.85	5962 / 5212	77894 / 30490	108,384
20-170-09	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	390	3.0 / 2	0.03 / 0.09	11.7 / 35.1	6150 / 5212	71955 / 182941	254,896
20-160-04	Хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй бэхлэж хана, багананд угсрах. д-22 мм2	метр	200	3.1 / 2	0.47 / 0.17	94.6 / 34.6	6227 / 5212	589074 / 180335	769,409

Нийт Хүн/цаг:

159.38 / 77.87

Үндсэн цалин:

1,390,904

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

236,454

Нэмэгдэл цалин:

514,635

Нийт цалин:

2,141,992

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

289,169

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

291,311

Ажиллах хүчний зардал:

2,722,472

Бүгд хүн/цаг:

159.38 / 77.87

Бүгд цалин:

1,390,904

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

236,454

Нэмэгдэл цалин:

514,635

Нийт цалин:

2,141,992

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

289,169

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

291,311

Ажиллах хүчний зардал:

2,722,472

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ /1,2,3 -Р ДАВХРЫН ҮНДСЭН КОРИДОРЫН ХЭСЭГ/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2976	Утас прг-1.5 мм2	км	300000	0.029	8,700	0.001	20	2	429.95	8
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	350	0.148	52	0.000	20	2	429.95	2
3-4631	Тусгаарлах таглаа	ш	20	58.5	1,170	0.117	20	2	429.95	1,006
1-0376	Тальк	кг	250	1.17	293	0.001	20	2	429.95	10
2-2843	Хуванцар хоолой	м	1000	1.74	1,740	0	20	3	571.79	1
2-2819	Хуванцар хоолой ф25мм	м	1200	202	242,400	0.03	20	3	571.79	347
2-2651	Хуванцар бортого	ш	20	23.4	468	0.029	20	2	429.95	254
2-2718	Холбогч темер	ш	50	14	700	0.018	20	2	429.95	157
2-2673	Холбох муфт	ш	50	10	500	0.013	20	2	429.95	112
2-0479	Хоолойн таглаа	ш	100	20	2,000	0.027	20	2	429.95	229
3-4635	Хавчаар	кг	50	200	10,000	0.226	20	2	429.95	1,943
3-2820	Хөнгөнцагаан утас 1x25 мм2	м	550	390	214,500	0.039	20	2	429.95	335
1-0189	Цавуу	кг	12858	5.6	72,005	0.007	20	2	429.95	58
1-4027	Цемент м-500	тн	280909	0.006	1,711	0.006	20	1	323.62	40
1-0862	Шураг ш-8мм	кг	1300	2.4	3,120	0.003	20	2	429.95	23
1-0093	Эрэг боолт	кг	5200	0.5	2,600	0.001	20	2	429.95	5
1-0093	Боолт м6*10мм	кг	550	0.68	374	0.001	20	2	429.95	7
3-4149	Бортого	ш	50	23.7	1,185	0.002	20	2	429.95	20
3-2820	Бүрээстэй хөнгөнцагаан утас 1x2,5 мм2	м	550	200.85	110,468	0.02	20	2	429.95	173
1-0039	Ацетон	кг	600	0.2	120	0.000	20	2	429.95	3
1-0525	Ган утас	кг	450	4.2	1,890	0.004	20	1	323.62	27
3-6422	Гэрэлтүүлэгч 3бат	ш	16000	29	464,000	0.348	20	2	429.95	2,992
3-6514	Гэрэлтүүлгийн хайрцаг	ш	3500	20	70,000	0.04	20	2	429.95	344
1-0093	Даравч	кг	550	0.26	143	0.000	20	2	429.95	3
3-4635	Люстрийн хавчаар	ш	1500	58	87,000	0.058	20	2	429.95	499
1-1002	Пенопласт	кг	2500	5.2	13,000	0.006	20	2	429.95	47

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал: 0.006 0 1 0 0 0
1,310,137 8,644

Хог, хаягдлын зардал: 0.006 0 1 0 0 0
1,310,137 8,644

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	2.03	10022	20,345
2028	Автокран 5тн	1.16	13800	16,033

36,378

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2,678,832
2	Материал	0
3	Тээвэр	0
4	Машин ашиглалт	50,700
	Шууд зардлын дүн	2,729,532
5	Нэмэгдэл зардал /58.6 %/	834,851
6	Ашиг / 15%/	534,658
	Барилга угсралтын ажлын дүн	4,099,041
7	НӨАТ 10%	409,904
8	Нормчлолын сан 0.18%	7,378
	Дүн	4,516,324
9	Захиалагчийн албаны зардал	81,981
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	40,990
	Дүн	4,639,295
12	Магадлашгүй ажил 2 %	81,980
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	4,721,275

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	4,099,041	2,678,832	0	50,700	0	834,851	534,658
НИЙТ ДҮН:		4,099,041	2,678,832	0	50,700	0	834,851	534,658

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
34-210-04	Ердийн шавар тоосгон өрөг буулгах	м3	20	2.0 / 2	13.13 /	262.588 /	5212 / 5212	1368609 /	1,368,609

Нийт Хүн/цаг: 262.59 / 0

Үндсэн цалин: 1,368,609

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 232,663

Нэмэгдэл цалин: 506,385

Нийт цалин: 2,107,657

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 284,534

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 286,641

Ажиллах хүчний зардал: 2,678,832

262.59 / 0

Бүгд цалин: 1,368,609

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 232,663

Нэмэгдэл цалин: 506,385

Нийт цалин: 2,107,657

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 284,534

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 286,641

Ажиллах хүчний зардал: 2,678,832

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	0	0	1	0	0
Хөг, хаягдлын зардал:	0	0	1	0	0
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:	0				0

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Авто самосвал	6	8450	50,700

50,700