

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ****БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 03 дугаар сарын 29

Дугаар 390/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Хайрхан баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Цагаан хад суурьшлын бүсийн “Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношлогооны байр”-ны ажлын зураг төсөл, төсөв
Хүчин чадал:	Техник хяналтын үзлэгийн байр: Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 18.0 м х 10.8 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар Барилгын ажлын нийт талбай: S=194.4 м ² Оношлогооны байр: Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 24.0 м х 8.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар Барилгын ажлын нийт талбай: S=192.0 м ²
Зураг төслийн шифр:	Б.Д.К-А3-08/2023
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 6 балл /500 жил/, 7 балл /2500 жил/ Гадна агаарын тооцооны хэм: - 20.9°C
Захиалагч:	“Авто тээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын санхүүжилтээр
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Бэст дизайн констракшн” ХХК
Регистрийн дугаар:	6062482
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.12.24
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 07-ны өдөр баталсан А/486 тоот захирамж Газрын эзэмших эрхийн 0000184512 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ны өдрийн АТД-46-46/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Авто тээврийн үндэсний төвийн захирал, “Бэст дизайн констракшн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 27-ний өдөр байгуулсан АГГ23/57 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Ц.Золбоо
Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	М.Адъяабаатар

Өмнөговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн байцаагч			Г.Хандсүрэн	
“Авто тээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ-ийн Цогтцэций салбарын дарга			Б.Хүрэлхүү	
“ӨБЦТС” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер			Т.Гантөмөр	
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:				
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:	
Дулаан хангамж: Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Авто тээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ-ийн Цогтцэций салбарын 2024.02.28-ны өдрийн 24/05 дугаартай албан бичиг (өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр)			
Цахилгаан хангамж:	“ӨБЦТС” ТӨХК	№ 276/2023 2023.12.26	1 жил	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилга архитектур:	“Бэст дизайн констракшн” ХХК	Э.Номинцэцэг	Н.Дамиран	
Барилга бүтээц:	“Бэст дизайн констракшн” ХХК	Э.Золбоо	Н.Төмөрбаатар	
Халаалт агаар сэлгэлт:	“Тэмжин” ХХК	Ц.Энхцогт	П.Өлзийбат	
Дотор цэвэр бохир ус: Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга	“Тэмжин” ХХК	Б.Жавзанжамъяан	М.Эрдэнэцэцэг	
Цахилгаан хангамж :	“Тэмжин” ХХК	Б.Тэмүүжин	З.Бүжинлхам	
Дотор холбоо дохиолол:	“Тэмжин” ХХК	Т.Нармандах	Д.Нацагдорж	
Барилгын төсөв:	“Эм эм инженеринг” ХХК	Д.Минжбадгар	Б.Сарантуяа	
Инженер геологи:	“Барилгын инженер геотехникийн үйлдвэрлэл эрдэм шинжилгээний хүрээлэн” ХХК Архив № 016/023	Г.Тунгалаг	Дүгнэлт баталгаажсан	
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м ³ жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %	
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	89	72	80 /В/	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Хайрхан багийн Цагаан хад суурьшлын бүсийн “Техник хяналтын үзлэгийн байр”-ны угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга			
ББ	Уг оффисын барилга нь: Тэнхлэгээрээ 18 х 10.8 м, нэг давхар тэгш өнцөгт хэлбэртэй, тоосгон өрөгт бүтээц, тоосго болон гипсэн тусгаарлах ханатай, угсармал ХНХ хучилттай, хавтгай дээвэртэй.	713,331,636	194.4	3,669,401
ХАС		26,863,788	194.4	138,188
ЦБУ		25,744,061	194.4	132,428
ДГ, ХТ		51,938,333	194.4	267,172
	Хэсгийн дүн:	817,877,818	194.4	4,207,190
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			

	Гадна ариутгах татуурга			
АТ	Ариутгах татуургын шугам нь хүчитгэсэн хуванцар хоолой- Ф150 мм,	6,054,675	10	605,468
АТ	Бохир усны цооног-15 м ³ /цутгамал төмөр бетон/	25,853,442	1	25,853,442
	Хэсгийн дүн:	31,908,117		
3	Гадна цахилгаан хангамж			
ГЦ	10 кВ-ын ЦДАШ- СИП3х70	12,660,317	80	158,254
ГЦ	0.4 кВ-ын кабель шугам /3х70+1х35 мм ² /	24,943,536	190	131,282
ГЦ	Агаарын дэд өртөөний тоноглол угсралт-ТМ-100/10У1	36,466,741	1	36,466,741
ГЦ	Оношлогооны байрны гадна гэрэлтүүлэг - зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай 3х1х6 мм ² /	3,782,122	40	94,553
	Хэсгийн дүн:	77,852,717		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ГЦ	Трансформатор - ТМ-/10У1	5,322,548	1	5,322,548
ХАС	Агаарын дулаан хөшиг -V1-E1-100 N=4.65 кВт, 3х400/50 Hz,8.0 А	760,188	1	760,188
ХАС	Агаарын дулаан хөшиг -V1-E2-150 N=7 кВт, 3х400/50 Hz,1 2А	886,886	1	886,886
ЦБУ	Насос /WILO-PB-400EA/P=0.2 кВт, V=220, Q=2 м ³ /ц,h=30 м	2,764,320	3	921,440
ЦБУ	Агшин зуур ус халаагч /2 кВт/ - Style- 80	2,119,312	4	529,828
ЦБУ	Цэвэр усны нөөцийн сав – 2 тн	10,876,240	7	1,553,749
	Хэсгийн дүн:	22,729,494.0		
	ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО			
БА	Барилга	817,877,818		
АТ	Гадна ариутгах татуурга	31,908,117		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	77,852,717		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	22,729,494		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	19,900,000		
	ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	970,268,146.0		
	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Хайрхан багийн Цагаан хад суурьшлын бүсийн "Оношлогооны байр"-ны угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	Барилга			
ББ	Оношлогооны барилга: Тэнхлэгээрээ 24 х 8 м, 150 мм зузаан сэндвичин дээвэртэй, металл карказан бүтээцтэй,	336,492,548	192	1,752,565
	Хэсгийн дүн:	336,492,548		
2	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ГЦ	Дизельгенератор – 150 кВт	169,428,298		
	Хэсгийн дүн:	169,428,298		
	ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	505,920,846		
	ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО			
1	"Техник хяналтын үзлэгийн байр"-ны угсралтын ажлын төсөв	970,268,146		
2	"Оношлогооны байр"-ны угсралтын ажлын төсөв	505,920,846		
	НЭГДСЭН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,476,188,992.0		

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Хайрхан багийн Цагаан хад суурьшлын бүсийн "Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношлогооны байр"-ны ажлын төсөвт өртгийг **1,476,188,992.0** /нэг тэрбум дөрвөн зуун далан зургаан сая нэг зуун наян найман мянга есөн зуун ерэн хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Хайрхан багийн нутаг дэвсгэрт баригдах Цагаан хад суурьшлын бүсийн "Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношлогооны байр"-ны ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **14** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Д.БАТБААТАР

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

цагаан хад суурьшлын бүсийн техник хяналтын үзлэгийн байр

2024 оны 03 сарын 22 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	цагаан хад суурьшлын бүсийн техник хяналтын үзлэгийн байр
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тэмжин" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

цагаан хад суурьшлын бүсийн техник хяналтын үзлэгийн байр

2024 оны 03 сарын 22 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none">Цутгамал төмөр бетон хийцэд арматурын тохируулга хийх .Төсөвт тэмдэглэснээр зарим ажлын үнэлгээ, тоо, материалын үнийг засахЦементэн зуурмагуудыг задлах.Ханын ажилд эрдэс хөвөнгийн орц их байнааг хянаж засах.Дотор гэрэлтүүлгийн ажилд унтраалга розеткны блокны үнэ хэт өндөр байгааг хянаж засах.ЦДАШ-ын СИП утас татах ажлын үнэлгээг зөв үнэлэх.	Цутгамал төмөр бетон хийцэд арматурын тохируулгыг хийсэн. Экспертийн тэмдэглэгээний дагуу материалын үнийг засаж, зөв болгосон. Зарим задлаагүй байсан цементэн зуурмагуудын задаргааг хийсэн. Эрдэс хөвөнгийн материалын үнэ буруу байсаныг зассан. Дотор гэрэлтүүлгийн ажлын унтраалга, розетканы үнийг засаж янзалсан. ЦДАШ -н СИП утас татах ажлын үнэлгээ буруу байсныг зөв болгож үнэлсэн.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-57 Б.Сарантуяа.Бо*/		 <p>..... /</p> <p>2024 оны 03 сарын 22 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн 1. Б. ДАЛГОРСҮҮН</p> <p>2024 оны 03 сарын 22 өдөр</p> 