

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ (БЗД)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ  
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 01 -р сарын 08-ны өдөр

Дугаар: 2024/05

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1486 дүгээр захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 40 дүгээр хороо, /19Б байрны урд, 68А байрны ард /
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилт
4	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Инженер геологийн дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/</li><li>- Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/;</li><li>- Мэргэжлийн хяналт болон Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/</li><li>- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/;</li></ul> <p><u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Эх загвар зураг болон иж бүрэн ажлын зураг;</li><li>- Гадна инженерийн шугам сүлжээ /шаардлагатай тохиолдолд/;</li><li>- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;</li></ul> <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;</li><li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:<ul style="list-style-type: none"><li>o Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;</li></ul></li><li>- Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;</li></ul>
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<p><u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Эх загвар зураг боловсруулж батлуулах,</li><li>- Ажлын зураг, төсөв боловсруулж холбогдох байгууллагуудаар батлуулах.</li><li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>
6	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
7	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Хийгдэх тохижилтын	Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэж холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж, төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг

	ажлууд	<p>төсвийг боловсруулна. Хийгдэх ажлууд:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хүүхдийн тоглоомын талбай <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн суурийн ажил /бетон талбай цутгаж, шаардлага хангасан резинэн хавтан угсрах болон элсэн талбайг сонголтоор төлөвлөх/</li> <li>- Хүүхдийн тоглоом суурилуулах</li> </ul> </li> <li>2. Ногоон байгууламж <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу шаардлагатай байршилд төлөвлөх</li> </ul> </li> <li>3. Явган зам талбай /шаардлагатай байршилд тоглоомын талбайтай холбосон явган зам төлөвлөх</li> </ol> <p>3. Бусад Шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт ажил төлөвлөхөд захиалагчтай зөвшилцөх</p>
9	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;</li> </ul> <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Хот, тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> <li>- Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага UCS 1403C:2020</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901B:2020</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS 1404C:2020</li> <li>- Ажлын байрны бичил цаг уурийн эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>

10	Онцгой нөхцөл	<p><u>Ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах;</li> <li>- Явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайд чанар стандартын шаардлага хангасан, хүүхдэд аюулгүй, хурц өнцөг үзүүргүй олон үйлдэлт тоглоом сонгох,</li> <li>- Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэнэ.</li> <li>- Зураг төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>
----	---------------	--

ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ /

## ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ



№	Байршил	Хороо	Цэгийн уртраг, өргөрөг
1	19Б байрны ард	40	<a href="https://www.google.com/maps/place/72-%D1%80+%D1%85%D0%BE%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%BD/@47.9232082,106.9763331,135m/data=!3m1!1e3!4m7!3m6!1s0x5d9691ee434c3713:0xaab8cd1891b86de6!4b1!8m2!3d47.9233255!4d106.9743463!16s%2Fg%2F1hc0zkkib?entry=ttu">https://www.google.com/maps/place/72-%D1%80+%D1%85%D0%BE%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%BD/@47.9232082,106.9763331,135m/data=!3m1!1e3!4m7!3m6!1s0x5d9691ee434c3713:0xaab8cd1891b86de6!4b1!8m2!3d47.9233255!4d106.9743463!16s%2Fg%2F1hc0zkkib?entry=ttu</a>
2	68А байрны ард		<a href="https://www.google.com/maps/@47.922147,106.9828081,135m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.com/maps/@47.922147,106.9828081,135m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>