

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл төсөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 9,20-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	OT-02/2024
5	Хуудасны тоо	БА-16, БА-24

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоо/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашигийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиц дүрэм /БНБД 81-95-12*/2020, БД81-109-16, БНБД 81-01-06/ болон бусад нормативийг үндэс болгон магадлал хийв.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-62

С.Болормаа /



2024 оны 04 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

## ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертний санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХУД. 9-р хороо, Барилгын засварын ажлын төсөөв - 1-р давхарын ажилчдын өрөөний паркетан шал буулгаж, шинээр угсралтад 33,47м <sup>2</sup> ажил тооцох	-1-р давхарын ажилчдын өрөөний паркетан шал буулгаж, шинээр угсралтад 33,47м <sup>2</sup> ажил ажлын зургийн тоо хэмжээнд өөрчлөлт орж хасагдсан болно
2	БА-01- түүвэрт тэмдэглэсэн гадна засварын ажлын тоо хэмжээг зөв тооцож, зурагт тусгах, төсвийн тооцоог зурагт заасаны дагуу гонхны гадаргууд эмульс будаг, барилгын гадна хананд 10см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан өнгөлгөө хийх ажлын тоо хэмжээгээр тооцох	-Гадна засварын тоо хэмжээг ажлын зурагт өөрчилж янзаллаа.
3	ХУД. 9-р хороо, 20-р хорооны Барилгын засварын ажлын төсвийн тээврийн зайн км-ыг 25км –ээр тооцсон засварлах, Өргтийн товчоо үе шатны ажлаар хэвлэж хавсаргах, Төсөвт өргтийн задаргааг барилгын нийт талбайнд харьцуулж, нэгж өртөгийг тооцох	-Төсөвт өргтийн задаргааг барилгын нийт талбайнд харьцуулж, нэгж өртөгийг тооцлоо 

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-62 ..... /С.Болормаа/  
..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Т.Баттулга/  
2024 оны 04 сарын 20 өдөр