

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын "Төр Хур" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажил

2024 оны 04 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын "Төр Хур" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Блю мандал арт" ХХК
4	Зургийн шифр	БМА-07/2024
5	Хуудасны тоо	БА-17

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Холбогдох бичиг баримт бүрэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгоон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын засварын зургийн гүйцэтгэл, иж бүрдэл шаардлага хангасан болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-7

Ч.Дагшигдорж /...../

МОНГОЛ УЛС
УЛААНБААТАР
Чимэддин
ДАГШИГДОРЖ
Зөвлөл
АРХИТЕКТОР
МА-5Х
Хуульч


2024 оны 04 сарын 24 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын "Төр Хур" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажил

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

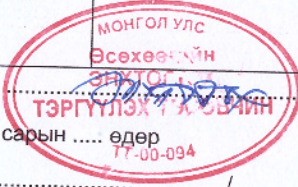
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын "Төр Хур" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Оргил цамхаг констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсөвт өртгийн тооцоог 43,210,479 төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-56 Ө.Энхтөгтох		
 <p>МОНГОЛ УЛС ӨСӨХӨӨНХҮЙН БНХТЭСЭХ ТЭРГҮҮЛЭХ ТҮХЭБЧИН 2024 оны 04 сарын 29 өдөр ТТ-00-054</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын "Төр Хур" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажил

2024 оны 04 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Улаабаатар хот, БЗД, 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ШШГЕГ-ын харъяа "Төр хурх" амралт, сэргээн засах сувилалын барилгын засварын ажлын "Блю мандал арт" ХХК-д боловсруулсан зургийн дагуу "Оргил цамхаг констракшн" ХХК-д баталгаажуулсан 42, 788,858 төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий засварын ажлын төсвийг хянаж дараахи зөвлөмжийг гаргав.</p> <p>Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дотор заслын ажилд хэрэглэгдэх дүүжин тааз, шалны хавтанцар зэрэг материалын үнийг нягтлах. 2. Үе шатны ажлын төсвийн товчоо, ажлын тоо хэмжээний жагсаалт, нэгж хүчин чадлын үнэлгээг төсөвт хавсаргах. 	<p>Дотор заслын ажилд хэрэглэгдэх дүүжин тааз, шалны хавтанцар зэрэг материалын үнийг нягтласан. Үе шатны ажлын төсвийн товчоо, ажлын тоо хэмжээний жагсаалт, нэгж хүчин чадлын үнэлгээг төсөвт хавсаргав.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-56		 <p>..... /Ө.Энхтогтох/</p>
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		<p>..... оны сарын өдөр</p> <p>..... /...../</p>
2024 оны 04 сарын 29 өдөр		