

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАВРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 05 дугаар сарын –ны өдөр

**ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГУУДЫГ ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД
ХОЛБОХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2.	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо 145 дугаар цэцэрлэг - Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хорооны байр
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Ерөнхий боловсролын цэцэрлэг
4.	Одоогийн байдал	- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо 145 дугаар цэцэрлэгийн хуучин барилга o Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй
5.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6.	Зураг төслийн бүрдэл шаардлага	- Бэлтгэл ажил (Инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Төвлөрсөн дулаан, цэвэр ус, бохир усны хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах шугам сүлжээ, хувиарлах төвийн ажлын зураг төсөв Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг Хан-Уул дүүргийн Засаг даргийн
7.	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Зураг төслийн судалгаа хийх - Загвар зураг батлуулах - Ажлын зураг боловсруулан холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх - Зураг төсвийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж магадлал хийлгэсэн байх
8.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль Норм, нормативууд: - Ариутгах татуурга гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14 - Ус хангамж гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16 - Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж БНБД 40-04-16 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/ - Дулааны сүлжээ БНБД 41.02.13

		<ul style="list-style-type: none"> - Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95 - Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11 - Халаалт агаар сэлгэлт кондинционер БНБД41-01-11 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД23-103-10 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм. дүрэм
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон БНБД 81-95-20-г баримтлан эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
10.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Цэцэрлэгийн хуучин барилгын дотор дулааны салбар шугамын үзлэг судалгаа хийж, шаардлагатай тохиолдолд ажлын тоо хэмжээг тусгах. - Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газраас гаргасан "Хотын стандарт 2020"-г мөрдлөг болгох

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА