БАТЛАВ
СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Н.ЭНХБОЛД

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ҮЕРТ ӨРТӨХ ГАЗРЫН СУДАЛГАА ХИЙХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 06 дугаар сарын 11.-ны өдөр Дугаар 1.. Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 9.2.35 дахь заалт; - "Аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах зөвлөмж" 3.1.14, 3.1.19 дахь заалт - Засгийн газрын 2020 оны 190 тогтоолын "Гамшгийн эрсдлийн үнэлгээ хийх" 1.3, 2.2 дахь заалт; - Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрын 6.3.4 дахь заалт; - Сүхбаатар Дүүргийн Засаг Даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр 6.1.7 дахь заалт; - Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөв батлах тухай 11/67 дугаар тогтоолын 4.2 дахь заалт;
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сүхбаатар дүүргийн 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18,19, 20 хороо
3.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
4.	Ажлын иж бүрдэл	**Газарзүйн нөхцөл, нөөц** **Газарзүйн нөхцөл** - Уур амьсгал - Хур тунадас - Агаарын температур - Нарны цацраг ба дулааны хүйтний нөхцөл - Хөрсний температур **Байгалийн нөөц** - Хөрсөн нөмрөг - Ургамлын нөмрөг **Үерийн эрсдэлд нөлөөлөх хүчин зүйлсийн судалгаа** - Хөрсний төрөл, бүтэц 1:25000 масштабтай - Гудамж хүртлэх зай 1:1000 масштабтай - Голоос алслах зай 1:1000 масштабтай - Газрын гадаргын налуу 1:25000 масштабтай

		- Газрын гадаргын налуугийн уртын индекс 1:25000 масштабтай - Газрын гадаргын өндөржилт 1:25000 масштабтай - Газрын гадаргын зүг зовхис 1:25000 масштабтай - Гуу, жалганы сүлжээний нягтшил 1:25000 масштабтай - Газрын бүрхэвчийн ангилал 1:25000 масштабтай **Газар ашиглалт болон хүн амын нягтшил тодорхойлох** - Газар ашиглалтын нягтшил - Хүн амын нягтшил **Үерийн эрсдэлийн судалгаа** - Үерийн эрсдэлийн суурь мэдээ цуглуулах - Газар ашиглалтад дүн шинжилгээ хийх - Үерийн эрсдэлийн зураглалын аргачлалыг боловсруулах - Үерийн эрсдэлийг судалж, зэрэглэл тогтоох - Үерт өртөх газрыг тодорхойлж, зураглах - Үерт өртөх байдлын судалгааг нутаг дэвсгэрт хийх **Үерийн эрсдлийн судалгааг ГЗБ-ын үйл ажиллагаатай уялдуулах** - Үерийн эрсдэлийн бүсчлэл тогтоох - Үерийн эрсдэлийн бүсэд хамрагдаж буй нэгж талбарын судалгааг гаргах - Үерийн эрсдэлийн бүсэд авч хэрэгжүүлэх ГЗБ-ын арга хэмжээ, зөвлөмж боловсруулах
5.	Гүйцэтгэх ажил	- Газар ашиглалтын судалгаа; - Үерээс хамгаалах усны барилга байгууламжийн техникийн зураг төсөл зохиох; - Үерийн хамгаалалтын байгууламжийн зохион байгуулалтын төсөв гаргах; - Шар ус, борооны үерт өртөх газрын судалгаа хийх; - Үерийн эрсдэлийн бүсэд авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, зөвлөмж боловсруулах
6.	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын Газар
7.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамнаас олгосон Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвлөх үйлчилгээ, судалгааны чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэх хүрээнд дараах мэргэжлийн байгууллагын эрхтэй аж ахуй нэгж байна. Үүнд: • ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2 - Усны барилга, байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах • ЗТ-10.1 – ТЭЗҮ (тухайн ажлын хүрээнд) - Аж ахуй нэгж нь дараах төслийн багийг бүрдүүлнэ. Үүнд: • Усны барилга байгууламжийн зөвлөх инженер зэрэгтэй 10-с дээш жилийн мэргэжлийн ажлын туршлагатай үндсэн ажилтан байна. • Төслийн багийн гишүүд нь ажил гүйцэтгэх гэрээтэй усны барилга байгууламжийн мэргэжлийн инженер, болон цаг уурч, газарзүйн мэдээллийн системийн зөвлөх инженер зэрэгтэй, 3-с дээш жилийн

		мэргэжлийн ажлын туршлага бүхий 4-с доошгүй инженерүүдээс бүрдэнэ. • Тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага нь сүүлийн 2 жилд аймаг, сумын түвшний үер усны талаарх судалгаа – зураг төслийг бүрэн дуусган хүлээлгэн өгсөн 3-оос доошгүй ижил ажлын туршлагатай байна.
8.	Техникийн шаардлага	- Гүйцэтгэж буй ажил нь Монгол Улсын хууль, эрх зүйн орчинд нийцсэн байх; - Усны барилга байгууламжийн норм ба дүрмүүд, стандартууд - Мэдээллийн чанар, орон зайн мэдээллийн дэд бүтцийн өгөгдлийн стандарт шаардлагыг хангасан байх; - Мэдээллийн нууцлал, аюулгүй байдлыг хангасан байх - Гүйцэтгэгч нь энэхүү ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай өөрийн тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслээр бүрэн хангагдсан байх; - "Гамшгийн эрсдлийн үнэлгээ хийх" Засгийн газрын 2020 оны 190 тогтоол - "Гамшгийн эсрдлийн үнэлгээний нийтлэг шаардлага" МУ-н шадар сайдын 2021 оны 07-р сарын 21-ны өдрийн 66-р тушаал; - Газар зүйн мэдээллийн системийн ArcGIS программ хангамжийг ашиглан тоон зургийг боловсруулах; - Нэгж талбар дугаарлах журам/ ГХЗГГ (хуучин нэрээр)-ын даргын 2010 оны 16 дугаар тушаал - Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээг цуглуулах, өгөгдлийн сан байгуулах заавар /ГХГЗЗГ (хуучин нэрээр)-ын 2011 оны А/182 дугаар тушаал - Газрын төлбөр, татварын мэдээллийн сан үүсгэх заавар /ТЕГ, ГХБГЗЗГ (хуучин нэрээр)-ын даргын хамтарсан 2012 оны 01/01 тоот тушаал/ - "Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдлийг засварлах, геодезийн солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд шилжүүлэх, турших, нэгж талбарын хувийн хэргийг шинэчлэн бүрдүүлэх" ажлын заавар /ГХГЗЗГ (хуучин нэрээр)-ын даргын 2014 оны А/138 дугаар тушаал/ - Нэгж талбарын хувийг хэрэг хөтлөх журам / ГХГЗЗГ (хуучин нэрээр)-ын даргын 2016 оны А/169 дугаар тушаал/ - Газрын кадастрын мэдээллийн сан ажилуулах журам /ГХГЗЗГ (хуучин нэрээр)-ын даргын 2016 оны А/188 дугаар тушаал
9.	Хүлээлгэн өгөх материал	- Ажлын тайлан 2 хувь; - Боловсруулсан тоон зураг хэвлэмэл 2 хувь; - Үерээс хамгаалах усны барилга байгууламжийн техникийн зураг, төсөв 2 хувь;

		- Тайланд дагалдах журамд заасан бусад баримт бичиг 2 хувь; - Тоон мэдээлэл /DVD/;
10.	Төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах	Гүйцэтгэгч нь Монгол Улсын Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль, "Төрийн болон албаны нууцыг хамгаалах тухай журам"-ыг үйл ажиллагаандаа мөрдөн ажиллаж, ажлын даалгаварт заагдсан ажлыг ажлын даалгавар, гэрээний тусгай нөхцөлд заасны дагуу хүлээлгэн өгнө.
11.	Даалгаварт тусгагдаагүй ажил	Даалгаварт тусгагдаагүй ажлыг нэмэлт нөхцөлөөр гүйцэтгэж болох ба үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлөөр тодорхойлно.

БОЛОВСРУУЛСАН:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЯНАЛТ, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..../М.БЯМБАСҮРЭН/

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНДЕКС, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН АЖЛЫН ГАЗРЫН АСУУДАЛ
ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..../Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/