

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-64/2024

“Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 18 дугаар хороодын барилгын
дээврийн засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:

/ 92 744 776 / төгрөг

(Ерэн хоёр сая долоон зуун дөчин дөрвөн мянга долоон зуун далан зургаа) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН” ХХК

Архитектор *Б.Ариунзаяа* / Б.Ариунзаяа /

Огноо *2024* сар *06* өдөр *03*

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо *2024.06* сар *03* өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин *М.Энхтөр* /М.Энхтөр/

Төсөв тооцсон: /огноо *2024* он *06* сар *03* өдөр



Хаяг: УБ хот БЗД 13-р хороо 11-147

Цахим хаяг: hypotenusedesignllc@gmail.com

Утас: 88014798 88031083

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,688,968
2	Материал	27,049,488
3	Тээвэр	32,621
4	Машин ашиглалт	229,639
	Шууд зардлын дүн	33,000,716
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,772,952
6	Ашиг / 15%/	5,216,050
	Барилга угсралтын ажлын дүн	39,989,719
7	НӨАТ 10%	3,998,972
8	Нормчлолын сан 0.18%	71,981
	Дүн	44,060,673
9	Захиалагчийн албаны зардал	799,794
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	399,897
	Дүн	45,260,364
12	Магадлашгүй ажил 2 %	799,794
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	46,060,158

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил /1р хороо/	3,222,215	2,119,882	0	21,388	0	660,656	420,289
2	Дээврийн ажил /1р хороо/	35,456,028	3,088,404	26,542,160	206,568	31,705	962,493	4,624,699
3	Төмрийн ажил	1,311,476	480,683	507,328	1,683	917	149,804	171,062
НИЙТ ДҮН:		39,989,719	5,688,968	27,049,488	229,639	32,621	1,772,952	5,216,050

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /1Р ХОРОО/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-150-04	Тоосгон хана буулгах	м3	16.91	2.7 / 2	9.09 /	153.707 /	5868 / 5212	901952 /	901,952
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	212	1.8 / 2	0.16 / 0.01	32.966 / 2.97	5024 / 5212	165621 / 15469	181,090

Нийт Хүн/цаг:

186.67 / 2.97

Үндсэн цалин:

1,083,042

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

184,117

Нэмэгдэл цалин:

400,726

Нийт цалин:

1,667,885

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

225,164

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

226,832

Ажиллах хүчний зардал:

2,119,882

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /1Р ХОРОО/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-070-04	Дээврийн 30мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	205	2.7 / 2	0.16 / 0.02	33.189 / 3.32	5868 / 5212	194756 / 17309	212,065
12-060-10	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч түрхлэг хийх	м2	254	2.0 / 2	0.16 / 0.01	40.284 / 2.79	5212 / 5212	209962 / 14562	224,525
12-060-10	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч битум түрхлэг хийх	м2	254	2.0 / 2	0.16 / 0.01	40.284 / 2.79	5212 / 5212	209962 / 14562	224,525
12-010-04	Налуу дээврийг мембранаар б?рэх	м2	254	2.9 / 2	0.52 / 0.09	132.359 / 22.1	6056 / 5212	801569 / 115175	916,743

Нийт Хүн/цаг:

246.12 / 31.01

Үндсэн цалин:

1,577,858

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

268,236

Нэмэгдэл цалин:

583,807

Нийт цалин:

2,429,901

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

328,037

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

330,466

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **3,088,404**

ТӨМРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-050-08	Парпед төмөрлөх	м2	27	3.0 / 2	1.31 / 0.01	35.459 / 0.15	6150 / 5212	218073 / 760	218,833
12-050-08	Салхивч төмөрлөх	м2	3.3	3.0 / 2	1.31 / 0.01	4.334 / 0.02	6150 / 5212	26653 / 93	26,746

Нийт Хүн/цаг: 39.79 / 0.16

Үндсэн цалин: 245,580

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

41,749

Нэмэгдэл цалин:

90,864

Нийт цалин:

378,193

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

51,056

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

51,434

Ажиллах хүчний зардал:

480,683

Бүгд хүн/цаг:

472.58 / 34.14

Бүгд цалин:

2,906,479

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

494,101

Нэмэгдэл цалин:

1,075,397

Нийт цалин:

4,475,978

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

604,257

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

608,733

Ажиллах хүчний зардал:

5,688,968

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /1Р ХОРОО/

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус		2000	8.045	16,090	8.045	1	1	960.47	7,727
1-0051	Хар тос		3318	406.4	1,348,435	0.427	20	2	429.95	3,669
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан		3808	71.12	270,825	0.071	20	1	323.62	460
1-4192	Цементэн зуурмаг м-200		199000	6.15	1,223,850	13.53	1	1	960.47	12,995
1-0811	Мембран		31500	751.84	23,682,960	0.797	20	2	429.95	6,853

Хог, хаягдлын зардал: 0.1372 0 1 0 0

26,542,160 31,705

ТӨМРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0095	Хадаас /70-110мм/		2767	0.033	91	0	20	2	429.95	0
1-0526	Цайрдсан төмөр утас		2909	0.99	2,880	0.001	20	1	323.62	6
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан		3808	121.53	462,786	0.122	20	1	323.62	787
1-0517	Бэхэлгээ төмөр		3272	12.705	41,571	0.014	20	2	429.95	123

Хог, хаягдлын зардал: 0.0008 0 1 0 0

507,328 917

Хог, хаягдлын зардал: 0.138 0 1 0 0

27,049,488 32,621

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.31	59489	196,876
	Автомашин	2.37	13800	32,763
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	87.83	0	0

229,639

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,688,968
2	Материал	27,435,498
3	Тээвэр	118,055
4	Машин ашиглалт	229,639
	Шууд зардлын дүн	33,472,160
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,772,952
6	Ашиг / 15%/	5,286,767
	Барилга угсралтын ажлын дүн	40,531,879
7	НӨАТ 10%	4,053,188
8	Нормчлолын сан 0.18%	72,957
	Дүн	44,658,024
9	Захиалагчийн албаны зардал	810,638
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	405,319
	Дүн	45,873,980
12	Магадлашгүй ажил 2 %	810,638
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	46,684,618

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил /18 р хороо/	3,222,215	2,119,882	0	21,388	0	660,656	420,289
2	Дээврийн ажил /18 р хороо/	35,998,419	3,088,404	26,928,170	206,568	117,338	962,493	4,695,446
3	Төмрийн ажил	1,311,246	480,683	507,328	1,683	716	149,804	171,032
НИЙТ ДҮН:		40,531,879	5,688,968	27,435,498	229,639	118,055	1,772,952	5,286,767

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /18 Р ХОРОО/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-150-04	Тоосгон хана буулгах	м3	16.91	2.7 / 2	9.09 /	153.707 /	5868 / 5212	901952 /	901,952
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	212	1.8 / 2	0.16 / 0.01	32.966 / 2.97	5024 / 5212	165621 / 15469	181,090

Нийт Хүн/цаг: 186.67 / 2.97 Үндсэн цалин: 1,083,042
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 184,117
 Нэмэгдэл цалин: 400,726
 Нийт цалин: 1,667,885
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 225,164
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 226,832
 Ажиллах хүчний зардал: **2,119,882**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /18 Р ХОРОО/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-070-04	Дээврийн 30мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	205	2.7 / 2	0.16 / 0.02	33.189 / 3.32	5868 / 5212	194756 / 17309	212,065
12-060-10	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч түрхлэг хийх	м2	254	2.0 / 2	0.16 / 0.01	40.284 / 2.79	5212 / 5212	209962 / 14562	224,525
12-060-10	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч битум түрхлэг хийх	м2	254	2.0 / 2	0.16 / 0.01	40.284 / 2.79	5212 / 5212	209962 / 14562	224,525
12-010-04	Налуу дээврийг мембранаар б?рэх	м2	254	2.9 / 2	0.52 / 0.09	132.359 / 22.1	6056 / 5212	801569 / 115175	916,743

Нийт Хүн/цаг: 246.12 / 31.01 Үндсэн цалин: 1,577,858
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 268,236
 Нэмэгдэл цалин: 583,807
 Нийт цалин: 2,429,901
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 328,037
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 330,466

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **3,088,404**

ТӨМРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-050-08	Парлед төмөрлөх	м2	27	3.0 / 2	1.31 / 0.01	35.459 / 0.15	6150 / 5212	218073 / 760	218,833
12-050-08	Салхивч төмөрлөх	м2	3.3	3.0 / 2	1.31 / 0.01	4.334 / 0.02	6150 / 5212	26653 / 93	26,746

Нийт Хүн/цаг: 39.79 / 0.16

Үндсэн цалин: 245,580

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 41,749

90,864

Нэмэгдэл цалин:

378,193

Нийт цалин:

51,056

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

51,434

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

480,683

Ажиллах хүчний зардал:

2,906,479

472.58 / 34.14

Бүгд хүн/цаг:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

494,101

Нэмэгдэл цалин:

1,075,397

Нийт цалин:

4,475,978

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

604,257

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

608,733

Ажиллах хүчний зардал:

5,688,968

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /18 Р ХОРОО/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	8.045	16,090	8.045	15	1	334.65	40,383
1-0051	Хар тос	кг	3318	406.4	1,348,435	0.427	15	2	444.24	2,843
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	3808	71.12	270,825	0.071	15	1	334.65	357
1-4192	Цементэн зуурмаг м-75	м3	66000	6.15	405,900	13.53	15	1	334.65	67,917
1-0811	Мембран	м2	35500	701.04	24,886,920	0.743	15	2	444.24	4,952

Хог, хаягдлын зардал: 0.1369 20 1 323.62 886

117,338

26,928,170

ТӨМРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2767	0.033	91	0	15	2	444.24	0
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	2909	0.99	2,880	0.001	15	1	334.65	5
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	3808	121.53	462,786	0.122	15	1	334.65	610
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3272	12.705	41,571	0.014	15	2	444.24	96

Хог, хаягдлын зардал: 0.0008 20 1 323.62 5

716

507,328

Хог, хаягдлын зардал: 0.1377 20 1 323.62 891

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН: 27,435,498 118,054

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БУУЛГАХ АЖИЛ /18 Р ХОРОО/

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	0.21	59489	12,612
	Автомашин	0.64	13800	8,777
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	87.83	0	0
				21,388

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /18 Р ХОРОО

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.07	59489	182,732
	Автомашин	1.73	13800	23,835
				206,568

ТӨМРИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	0.03	59489	1,532
	Автомашин	0.01	13800	151
				1,683

НИЙТ ДҮН:

229,639