

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн  
30 дугаар тушаалын хавсралт №17А

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Зургийн шифр:ХЗА-125/2023

Төсвийн дугаар. Т-125/2023

**Захиалагч:** Орхон аймаг. Баян-Өндөр сумын ЗДТГ

**ОРХОН АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. ДЭНЖ БАГ.  
ГЭР ХОРООЛЛЫН ИРГЭДИЙН УС ХАНГАМЖИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙГ ХӨРСНИЙ  
БОХИРДЛООС ХАМГААЛЖ, ЭРҮҮЛ АХУЙН БҮСЭД ОЙР БАЙРЛАЛТАЙ 20 ӨРХИЙН  
НҮХЭН ЖОРЛОНГ ШИНЭЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ ТӨСӨВ.**

Төсөвт өртгийн дүн : **90 000 000 төгрөг .**  
/Ерэн сая төгрөг/

### БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сумын Засаг дарга:

Б.Баасансүрэн

Огноо 2023 оны ....-р сарын ..... ны өдөр

### ХЯНАСАН :

Хотын захирагчийн албаны дарга :

Б. Одгэрэл

Огноо 2023 оны ...-р сарын ... ны өдөр

### Гүйцэтгэсэн :

Тэргүүлэх төсөвчин :

Д. Нарантуяа

Огноо 2023 оны 12 -р сарын 06- ны өдөр

Хаяг: Орхон аймаг.Баян-Өндөр сум.  
Уртбулаг баг.НУОрдон. 101 тоот өрөө.  
И-майл хаяг: [D.Naraa2488@yahoo.com](mailto:D.Naraa2488@yahoo.com)  
Утас:99352488

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны  
өдрийн 30 дугаар тушаалын  
хавсралт №17Б

## Төсвийн товч тайлбар

### I. Мэдээлэл

43. Байгууллагын нэр:

“Хотын захирагчийн алба”

44. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:

.....

3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Орхон аймаг. Баян-өндөр сум. Дэнж баг.  
гэр хорооллын иргэдийн ус хангамжийн эх үүсвэрийг хөрсний бохирдлоос хамгаалж,  
эрүүл ахуйн бүсэд ойр байрлалтай 20 өрхийн нүхэн жорлонг шинэчилж засварлах  
ХЗА-125/2023

4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг:

Д.Нарантуяа , 99352488, [D.Naraa2488@yahoo.com](mailto:D.Naraa2488@yahoo.com)

### II Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт  
/ БА /

Төсвийг БНБД 81-95\*-12/2020-ийн дагуу боловсруулав. БА

Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Төмөр бетон кольцо дээр сендвич хавтан ханатай жорлон хийгдэнэ.

Гал,ариун цэврийн зөвшөөрөл,экспертиз хийгдсэн тухай:

.....

Ажлын тоо хэмжээ , материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх:

Зөрөөгүй

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай,материалын тээврийг хаанаас татсан  
тухай тэмдэглэл:

Гадаад материалыг УБ хотоос бусад материалыг орон нутгаас тээвэрлэхээр төсөвт  
тусгав.

Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:

..... байхгүй .....

Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртөгийг тодорхойлсон онцлог:

.....Байхгүй.....

III.Үр дүн

Төсөвт өртөгийн дүн: **90 000 000** төгрөг

Барилгын эзэлхүүн ..... м3

Барилгын нийт талбай: м2

Ашигтай талбай м2

1м3-ийн өртөг м3 төгрөг

1м2-ийн өртөг м2 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин



Д.Нарантуяа

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	973,774
2	Материал	1,681,393
3	Тээвэр	97,754
4	Машин ашиглалт	226,732
	Шууд зардлын дүн	2,979,653
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/	359,692
6	Ашиг / 15%/	500,902
	Барилга угсралтын ажлын дүн	3,840,246
7	НӨАТ 10%	384,025
8	Нормчлолын сан 0.18%	6,912
	Дүн	4,231,183
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	76,805
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	76,805
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	38,402
	Дүн	4,423,195
12	Магадлашгүй ажил 2 %	76,805
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	4,500,000

Төсөв зохиосон: ..... / Д.Нарантуяа/

Шалгасан.....//

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ГАЗРЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-09	Херсийг механизмгаар ухаж овоолох	м3	12.5	2.0 / 2	0.0057 /	0.07125 /	5212 / 5212	371 /	371
01-060-03	Гараар засч ухах	м3	0.4	2.9 / 2	4.863 /	1.9452 /	6056 / 5212	11780 /	11,780
01-400-03	Суурийн хажуугаар шороогоор чигжих	м3	7.91	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-070-02	Мөн гараа эргүүлж булах	м3	1.4	1.3 / 2	1.8355 /	2.5697 /	4554 / 5212	11702 /	11,702
01-280-02	Илүү шороог автосамосвалд ачих	м3	3.63	2.0 / 2	0.0051 /	0.018513 /	5212 / 5212	96 /	96

Нийт Хүн/цаг: 4.604663 / 0

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмээдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хуецаас, хэрээлэл:

Ажиллах хүчний зардал:

23,950

4,072

32,812

36,884

4,979

5,016

**46,879**

**СУУРЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-08	Суурийн уланд хайрган дэвсгэр үе хийх 6-50мм	м3	0.11	2.1 / 2	5.0265 / 3.26	0.552915 / 0.3586	5306 / 5212	2934 / 1869	4,803
22-110-04	Төмөр бетон худаг ф1000мм	ш	1	3.0 / 2	22.866 / 9.05	22.866 / 9.05	6150 / 5212	140626 / 47169	187,794
08-040-10	Хүдгийн хананд ус тусгаарлагчийг түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	19.5	2.9 / 2	0.4923 / 0.008	9.59985 / 0.156	6056 / 5212	58137 / 813	58,950
11-320-08	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.6	2.4 / 2	1.2978 / 1.906	0.77868 / 1.1436	5587 / 5212	4350 / 5960	10,311

Нийт Хүн/цаг: 33.797445 / 10.7082

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмээдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

261,858

44,516

358,745

403,261

54,440

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 54,844  
Ажиллах хүчний зардал: 512,545

**ХАНЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-070-04	Металл каркас зангидах	тн	0.089	3.5 / 2	92.1407 / 2.93	8.20052223 / 0.26077	6536 / 5212	53599 / 1359	54,958

Нийт Хүн/цаг: 8.20052223 / 0.26077

Үндсэн цалин: 54,958  
Инженер техникийн ажилчдын цалин: 9,343  
Нэмэгдэл цалин: 75,292  
Нийт цалин: 84,635  
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 11,426  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 11,510  
Ажиллах хүчний зардал: 107,571

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

**ХУЧИЛТ, ДЭЭВРИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-110-04	Төмөр бетон хүчилт цутгах БМ-200мм	м3	0.24	3.0 / 2	15.1587 / 1.987	3.638088 / 0.47688	6150 / 5212	22374 / 2485	24,860

Нийт Хүн/цаг: 3.638088 / 0.47688

Үндсэн цалин: 24,860  
Инженер техникийн ажилчдын цалин: 4,226  
Нэмэгдэл цалин: 34,058  
Нийт цалин: 38,284  
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 5,168  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 5,207  
Ажиллах хүчний зардал: 48,659

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

**БУСАД АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

06-010-04	Бетон хаявч хийх БМ-150 б-100мм	м3	0.32	2.4 / 2	1.1021 / 1.486	0.352672 / 0.47552	5587 / 5212	1970 / 2478	4,449
11-010-08	Хаявчин дор хайрган дэвсгэр үе хийх б-50мм	м3	0.16	2.1 / 2	5.0265 / 3.26	0.80424 / 0.5216	5306 / 5212	4267 / 2719	6,986
17-040-10	Суултуур	ш	1	4.0 / 2	3.6668 / 0.093	3.6668 / 0.093	6921 / 5212	25378 / 485	25,863
17-040-11	Шээлтүүр	ш	1	4.0 / 2	9.4348 / 0.66	9.4348 / 0.66	6921 / 5212	65298 / 3440	68,738
20-280-07	Мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	1	3.0 / 2	3.2723 / 0.041	3.2723 / 0.041	6150 / 5212	20125 / 214	20,338
11-320-08	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.32	2.4 / 2	1.2978 / 1.906	0.415296 / 0.60992	5587 / 5212	2320 / 3179	5,499

Нийт Хүн/цаг: 17.946108 / 2.40104

Үндсэн цалин:

131,873

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

22,418

Нэмэгдэл цалин:

180,666

Нийт цалин:

203,084

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

27,416

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

27,619

Ажиллах хүчний зардал:

258,120

Бүгд хүн/цаг: 68.1868263 / 13.84689

497,499

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

84,575

Нэмэгдэл цалин:

184,075

Нийт цалин:

766,148

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

103,430

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

104,196

Ажиллах хүчний зардал:

973,774

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1542	Суултуур	ш	1	89,000	89,000
1-4271	Ус	м3	0.3117	1,818	567
1-0358	Ус тусгаарлагч түрхлэг	кг	46.8	3,422	160,150
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	0.0009	11,000	10
1-0795	Тос	кг	0.7872	3,422	2,694
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	0.1392	2,909	405
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	0.3144	23,700	7,451
1-2993	Худгийн таг пд10-1	ш	1	153,773	153,773
1-2973	Худгийн цагираг кс-10-1-1	ш	3	166,320	498,960
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.6688	2,767	1,851
1-4334	Хайрга	м3	0.9518	24,108	22,945
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	0.3375	24,108	8,136
1-4025	Цемент м-400	тн	0.3655	374,242	136,789
2-1406	Шээлтүүр	ш	1	95,000	95,000
1-0879	Электрод э-42	кг	0.8615	4,666	4,020
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	0.06294	555,500	34,965
1-4035	Бэхэлгээний төмөр	ш	5	900	4,500
1-0137	Бэхэлгээний деталь сн-1	кг	12.3	3,500	43,050
1-0733	Арматур	тн	0.02472	2,522,727	62,362
1-4543	Голын элс	м3	0.6032	24,500	14,778
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	0.02232	555,000	12,388
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	0.006	555,500	3,333
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.00624	555,500	3,466
1-4333	Илүү шороо	м3	3.63	0	0
1-3825	Квадрат төмөр	кг	89	3,200	284,800
3-6348	Мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	1	36,000	36,000

1,681,393



## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан ерөм	0.19	2,531	481
1001	Эксковатор 0.65м3	0.46	83,242	38,525
1016	Бульдозер	0.071	115,033	8,154
2027	Автокран 5тн	2.7	59,489	160,620
3027	Гагнуурын аппарат	0.59	18,989	11,120
9022	Гадаргуугийн доргиур	0.07	9,115	642
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	0.41	17,364	7,189

226,732

## НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас 170-110мм/	кг	0.001	1.15	2	0.6688	371	280.66	0.0008	80
1-0137	Бэхлэгээний деталь сн-1	кг	0.001	1.13	2	12.3000	371	280.66	0.0139	1,447
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	0.0001	1.21	2	0.0009	371	280.66	0.0000	0
1-0358	Ус тусгаарлагч түрхлэг	кг	0.001	1.13	2	46.8000	371	280.66	0.0529	5,507
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	0.001	1	1	0.1392	371	216.56	0.0001	11
1-0733	Арматур	тн	1	1	1	0.0247	371	216.56	0.0247	1,986
1-0795	Тос	кг	0.001	1.25	2	0.7872	371	280.66	0.0010	102
1-0879	Электрод э-42	кг	0.001	1.16	2	0.8615	371	280.66	0.0010	104
1-2973	Худгийн цагираг кс-10-1-1	ш	0.61	1	2	3.0000	10	461.73	1.8300	8,450
1-2993	Худгийн таг пд10-1	ш	0.3	1	2	1.0000	10	461.73	0.3000	1,385
1-3825	Квадрат төмөр	кг	0.001	1.3	1	89.0000	371	216.56	0.1157	9,296
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	0.034	1	2	0.3144	10	461.73	0.0107	49
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	0.65	1	1	0.0629	10	348.9	0.0409	143
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	0.65	1	1	0.0060	10	348.9	0.0039	14
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.6	1	1	0.0062	10	348.9	0.0037	13
1-4025	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	0.3655	371	216.56	0.3728	29,954
1-4035	Бэхлэгээний төмөр	ш	0.0005	1.13	1	5.0000	371	216.56	0.0028	227
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	0.8	1	1	0.0223	10	348.9	0.0179	62
1-4334	Хайрга	м3	1.75	1.22	2	0.4860	18	429.95	1.0376	8,030
1-4271	Ус	м3	1	1	1	0.3117	1	960.47	0.3117	299
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	1.7	1	1	0.3375	15	334.65	0.5737	2,880
1-4333	Илүү шороо	м3	1.4	1	1	3.6300	8	373.4	5.0820	15,181
1-4334	Хайрга	м3	1.75	1	1	0.4658	18	323.62	0.8151	4,748
1-4543	Гольн элс	м3	1.65	1	1	0.6032	18	323.62	0.9952	5,797
2-1406	Шээлтүүр	ш	0.0055	1.49	2	1.0000	371	280.66	0.0082	853
2-1542	Суултуур	ш	0.006	1.49	2	1.0000	371	280.66	0.0089	931
3-6348	Мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	0.0014	1	3	1.0000	371	391.34	0.0014	203

97,754

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газрын ажил	144,964	46,879	0	46,679	15,181	17,316	18,908
2	Суурын ажил	2,181,515	512,545	985,006	165,309	44,786	189,323	284,545
3	Хучилт, дээврийн ажил	245,173	48,659	133,447	642	12,473	17,974	31,979
4	Бусад ажил	743,452	258,120	274,120	2,981	15,915	95,344	96,972
5	Ханын ажил	525,142	107,571	288,820	11,120	9,400	39,734	68,497
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		<b>3,840,246</b>	<b>973,774</b>	<b>1,681,393</b>	<b>226,732</b>	<b>97,754</b>	<b>359,692</b>	<b>500,902</b>

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ГАЗРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөрсийг механизмаар ухаж овоолох	м3	12.5
2	Гараар засч ухах	м3	0.4
3	Суурийн хажуугаар шороогоор чигжих	м3	7.91
4	Мөн гараа эргүүлж булах	м3	1.4
5	Илүү шороог автосамосвалд ачих	м3	3.63
<b>СУУРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Суурийн уланд хайрган дэвсгэр үе хийх б-50мм	м3	0.11
2	Төмөр бетон худаг ф1000мм	ш	1
3	Худгийн хананд ус тусгаарлагчийг түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	19.5
4	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.6
<b>ХАНЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Металл каркас зангидах	тн	0.089
<b>ХУЧИЛТ, ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр бетон хүчилт цутгах БМ-200мм	м3	0.24
<b>БУСАД АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон хаяавч хийх БМ-150 б-100мм	м3	0.32
2	Хаяавчин дор хайрган дэвсгэр үе хийх б-50мм	м3	0.16
3	Суултуур	ш	1
4	Шээлтүүр	ш	1
5	Мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	1
6	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.32