

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-66/2024

“Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны 10 дугаар байрны
гадна фасадны засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:

/ 282 158 035 / төгрөг

(Хоёр зуун наян хоёр сая нэг зуун тавин найман мянга гучин тав) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН” ХХК

Захирал

Огноо 2024 сар 09 өдөр 25



/ М.Энхтөр /

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо 2024 сар 05 өдөр 30

/ Д.Энхтунгалаг /



Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2024 сар 05 өдөр



Хаяг: УБ хот БЗД 13-р хороо 11-147

Цахим хаяг: hypotenusedesignllc@gmail.com

Утас: 88014798 88031083

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	63,706,087
2	Материал	115,520,534
3	Тээвэр	1,613,528
4	Машин ашиглалт	4,025,047
	Шууд зардлын дүн	184,865,196
5	Нэмэгдэл зардал /86.5 %/	28,153,395
6	Ашиг / 15%/	31,952,789
	Барилга угсралтын ажлын дүн	244,971,379
7	НӨАТ 10%	24,497,138
8	Нормчлолын сан 0.18%	440,948
	Дүн	269,909,466
9	Захиалагчийн албаны зардал	4,899,428
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,449,714
	Дүн	277,258,607
12	Магадлашгүй ажил 2 %	4,899,428
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	282,158,035

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	9,939,332	5,993,994	0	0	0	2,648,904	1,296,435
2	Фасадны ажил	235,032,047	57,712,093	115,520,534	4,025,047	1,613,528	25,504,491	30,656,354
НИЙТ ДҮН:		244,971,379	63,706,087	115,520,534	4,025,047	1,613,528	28,153,395	31,952,789

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-050-03	Хуучин ханын дулаалга буулгах	м2	135.9	3.0 / 2	3.66 /	497.938 /	6150 / 5212	3062316 /	3,062,316

Нийт Хүн/цаг: 497.94 / 0 Үндсэн цалин: 3,062,316

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 520,594

Нэмэгдэл цалин: 1,133,057

Нийт цалин: 4,715,967

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 636,656

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 641,372

Ажиллах хүчний зардал: 5,993,994

ФАСАДНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-860-05	Полистрол хавтангаар дулаалга хийх 150мм	м2	1203.9	3.0 / 2	0.69 / 0.04	828.283 / 45.75	6150 / 5212	5093942 / 238440	5,332,381
15-860-05	Полистрол хавтангаар дулаалга хийх 50мм/цокол/	м2	91.7	3.0 / 2	1.69 / 0.04	154.79 / 3.48	6150 / 5212	951956 / 18162	970,118
15-860-05	Полистрол хавтангаар дулаалга хийх 50мм/хаалга цонх/	м2	69.6	3.0 / 2	1.69 / 0.04	117.485 / 2.64	6150 / 5212	722532 / 13785	736,316
15-820-04	Хананд цавуун хөрсжүүлэгч 2 үе хийх	м2	1519.1	3.2 / 2	0.06 / 0	85.07 / 0.73	6304 / 5212	536279 / 3800	540,079
15-080-04	Хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх	м2	1519.1	3.0 / 2	0.89 / 0.1	1352.15 / 159.5 1 / 1	6150 / 5212	8315728 / 831343	9,147,071
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	1519.1	3.4 / 2	0.48 / 0.01	736.763 / 7.6	6459 / 5212	4758755 / 39588	4,798,343
15-180-14	Хаалга өнгийн тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м2	9.6	3.3 / 2	0.36 / 0.00	3.474 / 0.01	6381 / 5212	22169 / 60	22,229
15-870-07	Гадна ханын гадаргууд будгийн суурь түрхлэг түрхэх	м2	1519.1	2.6 / 2	0.13 / 0.00	200.521 / 1.52	5774 / 5212	1157809 / 7918	1,165,727
12-050-08	Прапед борооны усны хаялага төмрөөр хийх	м2	48.2	3.0 / 2	1.31 / 0.01	63.301 / 0.26	6150 / 5212	389302 / 1357	390,658
12-050-04	Дээврийн ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	46.2	3.9 / 2	0.05 / 0	2.347 / 0.04	6844 / 5212	16063 / 217	16,279

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-020-07	150x150 палк байрлуулах	м	92.2	3.8 / 2	0.25 / 0.04	22.792 / 3.87	6767 / 5212	154232 / 20183	174,415
06-010-04	Хаяавч /манаас/ бетон хийх	м3	7.54	2.4 / 2	0.76 / 1.49	5.747 / 11.2	5587 / 5212	32108 / 58398	90,506
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр темер шат угсрах ба задлах	м2	1519.1	3.1 / 2	0.51 / 0.16	772.007 / 247.6 / 1	6227 / 5212	4807285 / 1290561	6,097,846
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	14	2.0 / 2	0.04 /	0.574 /	5212 / 5212	2992 /	2,992

Нийт Хүн/цаг:

4345.3 / 484.23

Үндсэн цалин:

29,484,961

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

5,012,443

Нэмэгдэл цалин:

10,909,435

Нийт цалин:

45,406,839

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

6,129,923

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

6,175,330

Ажиллах хүчний зардал:

57,712,093

Бүгд хүн/цаг:

4843.24 / 484.23

Бүгд цалин:

32,547,277

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

5,533,037

Нэмэгдэл цалин:

12,042,492

Нийт цалин:

50,122,806

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

6,766,579

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

6,816,702

Ажиллах хүчний зардал:

63,706,087

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ФАСАДНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал						Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-0671	Сийрс	м2	300	11.31	3,393	0.006	15	2	444.24	38	
1-4271	Ус	м3	2000	130.851	261,703	130.851	1	1	960.47	125,679	
4-0005	Ус урсах тосгуур	ш	14000	0.832	11,642	0.003	15	1	334.65	17	
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	14000	0.277	3,881	0.001	15	1	334.65	7	
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	29309	2.31	67,704	0.093	15	1	334.65	467	
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4000	0.277	1,109	0.001	15	1	334.65	6	
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	23500	51.497	1,210,191	1.236	15	2	444.24	8,236	
1-3825	Төмөр шат	кг	3298	531.685	1,753,497	0.532	15	1	334.65	2,669	
1-0811	Хар цаас	м2	2100	9.688	20,345	0.01	15	2	444.24	68	
1-4529	Хар замаск	тн	200000	121.528	24,305,600	148.264	15	1	334.65	744,249	
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	7000	0.342	2,393	0.000	15	2	444.24	3	
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	900	0.482	434	0.001	15	2	444.24	4	
1-5123	Хөсжүүлэгч atlas cement г буюу п/ кг/	кг	1500	3822.56	5,733,840	3.823	15	1	334.65	19,188	
1-5121	Хөөсөнцөр наах ба шавардах зуурмаг atlas starter 20	кг	1550	8464.24	13,119,572	8.464	15	1	334.65	42,488	
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /30кг/м3 ээс дээш нягтай/	м2	285000	127.35	36,294,750	0.255	15	1	334.65	1,279	
1-5127	Хөөсөцөр хавтан 30кг/м3 ээс дээш нягтай/	м2	285000	9.17	2,613,450	0.018	15	1	334.65	92	
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1200	32.294	38,753	0.038	15	2	444.24	256	
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	0.01	43	0	15	2	444.24	0	
1-0526	Цайрдсан төмөр угас	кг	2849	14.936	42,552	0.015	15	1	334.65	75	
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	кг	9272	206.86	1,918,006	0.207	15	1	334.65	1,038	
1-0083	Шилэн цаас	м2	3500	121.528	425,348	0.206	15	2	444.24	1,373	
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6000	0.022	132	0	15	2	444.24	0	
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	5200	23.05	119,860	0.026	15	2	444.24	175	
1-0060	Боолт	кг	5200	23.05	119,860	0.026	15	2	444.24	174	
1-5124	Будаг atlas arkol e, n буюу fastel аль нэг нь	кг	5180	341.3	1,767,934	0.341	15	1	334.65	1,713	
1-5080	Булан төмөр	м	13233	409.56	5,419,707	1.352	15	1	334.65	6,784	
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр /зааслалын/	м	800	1556.328	1,245,062	0.311	15	1	334.65	1,562	

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	2846	190.744	542,859	0.216	15	2	444.24	1,436
1-4177	Бетон зуурмаг м-150	м3	249000	7.691	1,915,009	18.458	15	1	334.65	92,654
1-5117	Астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч	кг	15000	159.505	2,392,582	0.16	15	1	334.65	801
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.02	2	0	15	1	334.65	0
1-0211	Гадна ханын эмульс	кг	9500	574.22	5,455,088	74.074	15	2	444.24	493,602
1-4146	Дүнс II зэрэг 100 мм-ээс дээш зузаантай	м3	160000	0.231	36,880	0.15	15	1	334.65	752
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	555500	0.137	75,947	0.089	15	1	334.65	446
1-5101	Заслалын тор	м2	3500	1365.2	4,778,200	0.15	15	1	334.65	754
1-4212	Навтас	кг	200	7.595	1,519	0.008	15	1	334.65	39
1-0687	Ногоон тор татах	м2	1500	1640.628	2,460,942	7.13	15	2	444.24	47,513
4-0001	Модон тоосго	ш	100	1.928	193	0.002	15	1	334.65	10
1-5122	Плсатмассан хөдөөс	ш	150	5460.8	819,120	0.273	15	1	334.65	1,371
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	35000	3.043	106,512	0.004	15	2	444.24	26
2-5005	Mixing liquid дэвсгэр удаг	кг	3500	124.262	434,918	0.16	15	2	444.24	1,068

Хог, хаягдлын зардал: 2.3817 20 1 323.62 15,416

115,520,534 **1,613,528**

Хог, хаягдлын зардал: 2.3817 20 1 323.62 15,415

115,520,534 **1,613,528**

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9007	Цахилгаан харуул	7.19	14550	104,638
9003	Цахилгаан өрөм	392.74	2531	994,032
1006	Эксковатор 0.15м3	3.36	22540	75,734
	Буун шүршигч	16.56	500	8,279
7021	Бетон зуурмагийн насос	2.17	0	0
7005	Авто бетон зуурагч	2.17	0	0
2028	Автокран 5тн	43.67	59489	2,598,086
	Автомашин	4.72	12000	56,637
	Автамошин	0.08	0	0
9009	Нураах алх	58.64	3200	187,639
				4,025,047