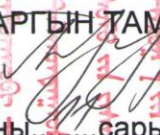


БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА  А. ГАНЗУУЗАЙ
2023 оны...сарын...өдөр

**ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИУДЫН БИЕ ЗАСАХ ГАЗРЫГ
ЗАСВАРЛАЖ, ТОХИЖУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР**

Дугаар ӨМСЗДТГ/2023009036

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Даланзадгад сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны “Дэвшилтэт Даланзадгад” хөтөлбөрийн 8 дахь заалт, Даланзадгад сумын Хөгжлийн 2023 оны жилийн төлөвлөгөөний 1.2.20 дахь заалт
2	Барилга байгууламжийн байршил, газар олголтын шийдвэр	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын харьяа сургуулиуд
3	Зориулалт, хүчин чадал /үйлчилгээний нэр төрлөөр/	1. Нийтийн бие засах газар
4	Зураг төслийг боловсруулахад ашиглах материал	<ul style="list-style-type: none">• Барилгын тухай хууль• Олон нийтийн барилгын норм ба дүрэм• Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм• Монгол улсын барилгын норм ба дүрэм
5	Архитектур төлөвлөлт	<ul style="list-style-type: none">• Сургуулийн доторх бүх 00 өрөөний дотор засвар
6	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<u>Үндсэн хийц:</u> Сургуулиудын доторх бие засах газрын дотор засварын ажил, цахилгааны автоматыг шалгаж тохирох засварыг төлөвлөх, шаардлагатай тохиолдолд сантехникийн засварыг хийж болно. Дотор засварын төсвийг хийхдээ сургуулийн стандарт болон барилгын норм дүрэмтэй уялдуулж төлөвлөнө. Барилгын дотор талын заслыг хийхдээ орчин үеийн шийдэлтэй интерьер зураг хийнэ. Гэрэлтүүлэг, хаалга, толь зэргийг шинэлэг байдлаар хийнэ. Мөн дотор өнгийг ашиглагч талтай зөвшилцөн гэгээлэг байдлаар төлөвлөнө. Эрэгтэй эмэгтэй хаяг тэмдэглэгээг тусгана. Мөн бие засах өрөөний хаалгыг солихоор оруулж болно.
7		Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна. <u>Зургийн иж бүрдэл</u> 1. Төсөв

	Зураг төслийн бүрдэл	2. Ажлын зураг 3. Ажлын тоо хэмжээ 4. Рендер зураг <ul style="list-style-type: none"> • Хэвлэмэл байдлаар 1ш эх хувь, 2ш хуулбар хувь Pdf форматаар CD байдлаар 1 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. /батлагдсан эх хувийг 300dpi нягтралаар өнгөт байдлаар сканердаж pdf болгох/
8	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Зураг төслийн үе шат: 1. Ажлын зураг 2. Барилгын төсөв 3. Ажлын тоо хэмжээ Хугацаа: Гэрээнд заасан хугацаанд Төсөв, холбогдох баримт бичиг нь монгол хэл дээр байна. Гадаад хэл дээр байгаа тоног төхөөрөмж, техник технологийн баримт бичгийн бичвэрийг монгол хэл рүү орчуулна.
9	Зураг төслийн байгууллага	Сонгон шалгаруулалтаар эрх олгосон байгууллага.
10	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	Даланзадгад сумын Засаг даргын Тамгын газар
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Одоо байгаа барилгын орчныг судалж, хийгдэх шаардлагатай ажлын жагсаалт гарган захиалагчтай зөвшилцөх • Ажлын төсвийг боловсруулах явцад ашиглагч, захиалагч байгууллагуудтай зөвшилцөх
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД21-01-02, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21- 02-02-ийн холбогдох шаардлагуудыг хангасан байх
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Тухайн барилгад зарцуулагдах хөрөнгө оруулалтын хэмжээг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан төсөв зохиох дүрэм журмын дагуу тооцож гаргах

БОЛОВСРУУЛСАН:

ДЭД БҮТЭЦ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙН САНГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН БОДЛОГЫН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ч.ЛХАГВАЦЭРЭН