

## Багц 1: Дээврийн засварын ажлын техникийн тодорхойлолт

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	2024 оны дээврийн засварын ажил
2	Байршил барилгын хэмжээ	Улаанбаатар хот 18072, Сонгинохайрхан дүүрэг Үйлдвэрчний Эвлэлийн гудамж 37, 29-р хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	Дээврийн засвар 524.6 м2
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл захиалагч	Үндэсний геологийн алба
6	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн /ТШӨХ/ хүснэгтэнд заагдсан барилга угсралтын /БА-2.1/ тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж оролцоно.
7	Төслийн ажлын үе шат	2 үе шаттай. Үүнд: 1.Засварын ажлын төсөв, ажлын даалгавар 2.Засварын ажлын гүйцэтгэл
8	Хийгдэх ажлууд	Дээврийн цэвэрлэгээ - 524.6 м2 Нэмэлт: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хуучин муудсан дээврийн төмөр дээврийн залгаануудыг нягталж төмрийг засах болон бусад цэвэрлэгээ.</li> <li>• Зориулалтын мембран дээврийн залгаа, засвар нөхөөс наах.</li> <li>• Бетон, төмөр хар цаас, мод, плита, гадаргуу дээр наах зориулалттай ус тусгаарлагч будаг, түрхлэг байна.</li> <li>• Ус зайлуулах хоолойн бөглөөг гаргаж шалгаж трапны нүхийг томсгож хийх 5 ш.</li> <li>• Усны хаялага хоолойг барилгын хаяавчаас холдуулж, стандартын дагуу болгох 5 ш.</li> <li>• Хана дагаж ус гоожсон усны трапыг засах.</li> <li>• Парapedны 0.5-0.7 мм гөлмөн төмрийг нягталж солих шаардлагатайг сольж бэхэлгээг сайжруулах.</li> <li>• Хогийг зөөж төвлөрсөн хогийн цэгт хаях</li> </ul>
9	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, стандарт	Барилгын норм дүрэм: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дээврийн ажил /БНбд 31-07-05/</li> <li>• Дээврийн ус тусгаарлах зориулалттай мембран, полимер</li> </ul>

		<p>хуйлмал материалыг хэрэглэх заавар БД31-119-18</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дээврийн хучлага төлөвлөх ба гүйцэтгэх БД31-117-15</li> <li>• Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД12-101-05</li> </ul> <p>Материалын стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дээвэр болон ус тусгаарлалтын хуйлмал материал. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011</li> <li>• Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал MNS ASTMD4637-2013</li> <li>• Ус, уур тусгаарлах, дулаалгын түрхлэг, ГОСТ 27037-86</li> </ul>
10	Төслийн иж бүрдэл	Дээвэр засварын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн явцыг фото зургаар баталгаажуулж 2 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
11	Онцгой нөхцөл	Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэх бөгөөд магадлашгүй ажлыг тооцоолсон байна.
12	Аюулгүй байдал /ХАБЭА/	Гүйцэтгэгч тал нь засварын ажлын үед хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг бүрэн хариуцна.
13	Галын аюулгүй байдал	Галын аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам стандартыг хангасан байна.
14	Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Төсвийн дагуу гүйцэтгэх.</li> <li>• Бүх бараа, материал шинэ ашиглагдаагүй байх.</li> <li>• Дээврийн засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториар баталгаажсан сертификаттай, монгол улсын болон олон улсын чанар стандартын шаардлага бүрэн хангасан байх.</li> <li>• Дээврийн материалыг захиалагчийн төлөөлөгчид танилцуулж хэрэглэх</li> <li>• Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах.</li> <li>• Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чанд мөрдөх.</li> <li>• Дээврээс гарсан хог хаягдлыг тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт ачуулах.</li> </ul>

## Багц 2: Урсгал засварын ажлын техник тодорхойлолт

ӨРӨӨНҮҮД ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ				
1. ОО ЗАСВАР /2 давхар эмэгтэй/				
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Өндөр хүчин чадалтай алхаар хана нураах	МЗ	1	Монгол Улсын стандартад нийцсэн ISO 9001-2016 стандартын шаардлагыг хангасан чанартай байх; Өнгө загвар, хэлбэр хэмжээний өргөн сонголттой, удаан эдэлгээтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Өтгөн будах чанар өндөртэй. Үнэргүй, хүний биед харшил үүсгэхгүй, байгаль орчинд ээлтэй. Агаар чөлөөтэй нэвтрүүлдэг. Ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц, мөөгөнцөр үүсгэхгүй. Тархац сайтай, уусгагч бодис агуулаагүй. Өнгө оруулагч пигмент ашиглан хүссэн өнгөө гаргаж болно. Тогтоц сайтай өнгө гандахгүй. Бүх төрлийн стандартуудыг бүрэн хангасан байх; MNS 5252 : 2003 стандартад нийцсэн байх; Гулгалт, барьцалдах чадвар сайн, -50 хэм +50 хэмд тэсвэртэй. 25 кг савлагаатай, ISO 9001 шаардлага хангасан байх. MNS 5526 : 2005 стандарт хангасан байх; Зузаан, лакан өнгөлгөөтэй, давхар түгжээтэй, өнгө дизайны өргөн сонголттой, сайн чанартай, бат бөх, нягт сайтай, ус чийгний хамгаалалттай ба түүнээс дээш чанартай байх. MNS 3027 : 1981 стандарт хангасан байх; Халалтанд тэсвэртэй, гал дэмждэггүй чанар сайтай, монгол улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Розетка нь ил, далд, нэгтэй, хоёртой гэх мэт загварын төрлөөс үл хамааран дамжуулах хэвийн гүйдлийн хамгийн бага утга нь 16А байх бөгөөд гадна их бие нь хуванцар, метал, хуванцар болон метал холимог хийцтэй байж болох ба хуванцар хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна. Усны хамгаалалттай розетка нь IP65-ын хамгаалалтын зэрэгтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна; Унтраалга нь ил, далд, нэгтэй, хоёртой гэх мэт загварын төрлөөс үл хамааран дамжуулах хэвийн гүйдлийн хамгийн бага утга нь 10А байх бөгөөд гадна их бие нь хуванцар, метал, хуванцар болон метал холимог хийцтэй байж болох ба хуванцар хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна. Усны хамгаалалттай унтраалга нь IP65-ын
2	Тааз задалж буулгах	10 м.кв	10.6	
3	Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	6	
4	Шалны өнгөлгөө плитаг буулгах	м.кв	11	
5	Хананы өнгөлгөө плитаг буулгах	м.кв	52.64	
6	Шаазан угаагуур холигчийн хамт буулгах	ш	3	
7	Шаазан жорлон буулгах	ш	3	
8	ДСП ханыг задалж буулгах	м.кв	7.2	
9	Холигч байрлуулах	ш	3	
10	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих /том/	1ш	2	
11	Чулуун тавцантай шүүгээ угсрах 1.2м /2 хаалгатай/	ш	2	
12	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах /том/	1 ком	3	
13	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар хана хийх	м.кв	52.64	
14	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх	м.кв	11	
15	30х30 Төмрөөр тааз бүрэх	м.кв	11	
16	Агаар сорох сэнс угсрах /уян хоолой/	ш	3	
17	Цахилгаан гар хатаагч угсрах	ш	2	
18	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м.кв	12.4	
19	Лед гэрэл угсрах /30х30/	ш	6	
20	2.5 мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	23	
21	Толийг хананд нааж суулгах	м.кв	1.8	
22	Бидуар тавих	ш	3	

23	Гуравлагч тавих хоолойн голч d = 100 мм	ш	3	хамгаалалтын зэрэгтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна; Хогийн сав нь метал гадаргуутай гишгэж онгойдог хэмжээ дундаж. Бүх төрлийн өнгөний сонголттой, үнэр багатай, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Лед гэрэл нь хэлбэр дүрс, загварын төрлөөс үл хамааран 5000-с дээш цаг асдаг, 220 вольтод ажилладаг бөгөөд ±5%-ийн хувьсах хүчдэлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажилладаг байх, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна;
24	Розетка ил угсрах	ш	9	
25	Ердийн нөхцөлд ажиллах давхар төмөр каркастай хоёр талаасаа давхар гипсэн өнгөлгөөтэй битүү хамар хана угсрах	м.кв	3.2	
26	Өнгөт металлээр арийн цэврийн өрөөнд бариул хийх /ХБИ тоноглол/	тн	1	
27	Ариун цэврийн цаас тогтоогч	ш	32	
28	Хогийн сав	ш	3	
<b>2. ОО ЗАСВАР /3 давхар эрэгтэй/</b>				
1	Өндөр хүчин чадалтай алхаар хана нураах	МЗ	1	Монгол Улсын стандартад нийцсэн ISO 9001-2016 стандартын шаардлагыг хангасан чанартай байх; Өнгө загвар, хэлбэр хэмжээний өргөн сонголттой, удаан эдэлгээтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Өтгөн будах чанар өндөртэй. Үнэргүй, хүний биед харшил үүсгэхгүй, байгаль орчинд ээлтэй. Агаар чөлөөтэй нэвтрүүлдэг. Ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц, мөөгөнцөр үүсгэхгүй. Тархац сайтай, уусгагч бодис агуулаагүй. Өнгө оруулагч пигмент ашиглан хүссэн өнгөө гаргаж болно. Тогтоц сайтай өнгө гандахгүй. Бүх төрлийн стандартуудыг бүрэн хангасан байх; MNS 5252 : 2003 стандартад нийцсэн байх; Гулгалт, барьцалдах чадвар сайн, -50 хэм +50 хэмд тэсвэртэй. 25 кг савлагаатай, ISO 9001 шаардлага хангасан байх. MNS 5526 : 2005 стандарт хангасан байх; Зузаан, лакан өнгөлгөөтэй, давхар түгжээтэй, өнгө дизайны өргөн сонголттой, сайн чанартай, бат бөх, нягт сайтай, ус чийгний хамгаалалттай ба түүнээс дээш чанартай байх. MNS 3027 : 1981 стандарт хангасан байх; Халалтанд тэсвэртэй, гал дэмждэггүй чанар сайтай, монгол улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Розетка нь ил, далд, нэгтэй, хоёртой гэх мэт загварын төрлөөс үл хамааран дамжуулах хэвийн гүйдлийн хамгийн бага утга нь 16А байх бөгөөд гадна их бие нь хуванцар, метал, хуванцар болон метал холимог хийцтэй байж болох ба хуванцар хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна. Усны хамгаалалтай розетка нь IP65-ын хамгаалалтын зэрэгтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна; Унтраалга нь ил, далд, нэгтэй, хоёртой гэх мэт загварын төрлөөс үл хамааран
2	Тааз задалж буулгах	10 м.кв	10.6	
3	Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	6	
4	Шалны өнгөлгөө плитаг буулгах	м.кв	11	
5	Хананы өнгөлгөө плитаг буулгах	м.кв	52.64	
6	Шаазан угаагуур холигчийн хамт буулгах	ш	3	
7	Шаазан жорлон буулгах	ш	3	
8	ДСП ханыг задалж буулгах	м.кв	7.2	
9	Холигч байрлуулах	ш	3	
10	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих /том/	1ш	2	
11	Чулуун тавцантай шүүгээ угсрах 1.2м /2 хаалгатай/	ш	2	
12	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах /том/	1 ком	2	
13	Ханын ганцаарчилсан хөтөвч тавих /богино бисаагуур/	ш	2	
14	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар хана хийх	м.кв	52.64	
15	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх	м.кв	11	
16	30х30 Төмрөөр тааз бүрэх	м.кв	11	
17	Цахилгаан гар хатаагч угсрах	ш	2	
18	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м.кв	12.4	
19	Агаар сорох сэнс угсрах /уян хоолой/	ш	3	

20	Лед гэрэл угсрах /30x30/	ш	6	дамжуулах хэвийн гүйдлийн хамгийн бага утга нь 10А байх бөгөөд гадна их бие нь хуванцар, метал, хуванцар болон метал холимог хийцтэй байж болох ба хуванцар хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна. Усны хамгаалалттай унтраалга нь IP65-ын хамгаалалтын зэрэгтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна; Бүх төрлийн өнгөний сонголттой, үнэр багатай, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Лед гэрэл нь хэлбэр дүрс, загварын төрлөөс үл хамааран 5000-с дээш цаг асдаг, 220 вольтод ажилладаг бөгөөд ±5%-ийн хувьсах хүчдэлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажилладаг байх, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна; Хогийн сав нь метал гадаргуутай гишгэж онгойдог хэмжээ дундаж.
21	2.5 мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	23	
22	Толийг хананд нааж суулгах	м.кв	1.8	
23	Гуравлагч тавих хоолойн голч d = 100 мм	ш	3	
24	Розетка ил угсрах	ш	9	
25	Ердийн нөхцөлд ажиллах давхар төмөр каркастай хоёр талаасаа давхар гипсэн өнгөлгөөтэй битүү хамар хана угсрах	м.кв	3.2	
26	Өнгөт металл арийн цэврийн өрөөнд бариул хийх /ХБИ тоноглол/	тн	1	
27	Ариун цэврийн цаас тогтоогч	ш	32	
28	Хогийн сав	ш	2	

### ӨРӨӨНҮҮД ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

#### 3. 212, 212А, 212Б ТООТ ӨРӨӨ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Монгол Улсын стандартад нийцсэн ISO 9001-2016 стандартын шаардлагыг хангасан чанартай байх; Өнгө загвар, хэлбэр хэмжээний өргөн сонголттой, удаан эдэлгээтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна.
1	Шаланд хивсэнцэр наах	м.кв	102.5	

#### 4. БҮХ ӨРӨӨ, 2-3 ДАВХРЫН КОРИДОР, ШАТНЫ ХОНГИЛ ЗАСВАР

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Монгол Улсын стандартад нийцсэн ISO 9001-2016 стандартын шаардлагыг хангасан чанартай байх; Өнгө загвар, хэлбэр хэмжээний өргөн сонголттой, удаан эдэлгээтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Өтгөн будах чанар өндөртэй. Үнэргүй, хүний биед харшил үүсгэхгүй, байгаль орчинд ээлтэй. Агаар чөлөөтэй нэвтрүүлдэг. Ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц, мөөгөнцөр үүсгэхгүй. Тархац сайтай, уусгагч бодис агуулаагүй. Өнгө оруулагч пигмент ашиглан хүссэн өнгөө гаргаж болно. Тогтоц сайтай өнгө гандахгүй. Бүх төрлийн стандартуудыг бүрэн хангасан байх; MNS 5252 : 2003 стандартад нийцсэн байх; Гулгалт, барьцалдах чадвар сайн, -50 хэм +50 хэмд тэсвэртэй. 25 кг савлагаатай, ISO 9001 шаардлага хангасан байх. MNS 5526 : 2005 стандарт хангасан байх; Зузаан, лакан өнгөлгөөтэй, давхар түгжээтэй, өнгө дизайны өргөн сонголттой, сайн чанартай, бат бөх, нягт сайтай, ус
1	Ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м.кв	409.6	
2	Хананд замаска тэгшилгээ хийх	м.кв	161.9.21	
3	Хананы гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м.кв	161.9.21	
5	Дотор хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м.кв	161.9.21	
6	Розетка ил угсрах	ш	55	
7	Хамар ханын хаалганы хайрцаг	1 хайрцаг	8	
8	Хаалга угсрах /модон/	м.кв	12.8	
9	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м.кв	12.8	
10	Хаалганы амалгааны засвар	м.кв	12.8	

11	Ердийн нөхцөлд ажиллах давхар төмөр каркастай хоёр талаасаа давхар гипсэн өнгөлгөөтэй битүү хамар хана угсрах	м.кв	3.2	чийгний хамгаалалттай ба түүнээс дээш чанартай байх. MNS 3027 : 1981 стандарт хангасан байх; Халалтанд тэсвэртэй, гал дэмждэггүй чанар сайтай, монгол улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байх; Розетка нь ил, далд, нэгтэй, хоёртой гэх мэт загварын төрлөөс үл хамааран дамжуулах хэвийн гүйдлийн хамгийн бага утга нь 16А байх бөгөөд гадна их бие нь хуванцар, метал, хуванцар болон метал холимог хийцтэй байж болох ба хуванцар хийц нь шаталтыг дэмждэггүй, цахилгаан тусгаарлах шинж чанар өндөртэй байна. Усны хамгаалалтай розетка нь IP65-ын хамгаалалтын зэрэгтэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн ба түүнээс дээш чанартай байна;
12	Өндөр хүчин чадалтай алхаар хана нураах	м.кв	0.6	
13	0.3-0.7 тн хүртэл жинтэй ялуу суурилах	ш	1	
14	Бетон шаланд хивс дэвсэх /36.5x1.5/	м.кв	57	
15	Том абжур гэрэлтүүлэгчийг шилбэнд угсрах	ш	2	
16	Жааз зураг хананд суулгах	м.кв	3	