

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур:/**  
"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд

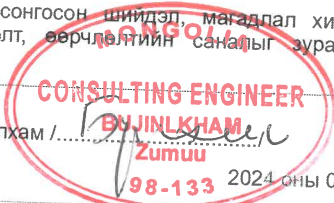
2024 оны 05 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-06-01
5	Хуудасны тоо	ЕТ-05, БА-09
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Нийслэлийн ерөнхий архитекторын баталсан загвар зурагтай. -Барилга Хот байгуулалтын Сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам -2024 оны 02-р сарын 02-ны өдөр батлагдсан МЗХ2024/00-011 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэсэн байна. -2024 оыг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил болгон зарлах тухай НЗДаргын 2024 оны 01-р сарын 02-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-ХБХГазрын хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга -ХБХГазрын хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн нар хянасан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Гадна талбайн тохижилтын архитектур төлөвлөлтийн шийдэл нь манай оронд мөрдөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний норм, дүрмийн дагуу боловсруулсан байна. -Төлөвлөлт газар зохион байгуулалтын хувьд оновчтой болж чадсан байна.

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/  
"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд


2024 оны 05 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-06-03
5	Хуудасны тоо	Гадна гэрэлтүүлэг ГГ.1-ГГ.7
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд Гадна гэрэлтүүлгийн кабель шугамын трасс ГГ.1-ГГ.7 Гүйцэтгэсэн инженер О.Гүнсэлмаа, шалгасан инженер Т.Бат-Оюун
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: - Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 130-р сургуулийн захирал Ө.Болормаа
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Одоо байгаа 130-р сургуулийн гадна гэрэлтүүлгийн самбараас АВВБ-1кВ 4х16мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой 225мм кабелиар гадна талбайн гэрэлтүүлгийн шонгуудыг тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД30-102-11 -ийн дагуу төлөвлөсөн.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5      3.Бүжинлхам /.....  2024 оны 05 сарын 17 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд

2024 оны 05 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-06-01
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5, БА-9, төсөв 27 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мэргэшсэн төсөвчин А.Адъяа гүйцэтгэсэн УБ хот Ха-Уул дүүрэг 15-р хороо 130-р байрны баруун талын талбайн гадна тохижилтын ажлын төсөв хянан магадлаад дараах шүүмжийг өгч байна
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-44 Д.Оюунцэцэг /.....  2024 оны 05 сарын 23 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

"Гадна талбайн тохижилт" 130-р сургуулийн баруун талд

2024 оны 05 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1.Нэгж өртөгийн задаргааны тоног төхөөрөмжийн өртөгийг тооцохдоо бусад зардлыг нэмж тооцох, засах</p> <p>2.Гадна гэрэлтүүлэг:-ПВЗ 1x2,5мм<sup>2</sup>, 1x4 мм<sup>2</sup> утаснууд нь гадна гэрэлтүүлгийн багана дотор татдаг бөгөөд гэрэлүүтэл угсрах ажилд орсон байдаг тул тусад нормчилж үнэлэхгүй.</p> <p>-гэрэлтүүлэгчийн бетон суурв угсрах үнэлгээг 30-010-01 үнэлгээгээр тооцохгүй. Энд 35-110 кВ-ын баганын суурь угсрах үнэлгээ байгаа, 07- үнэлгээнээс сонгох.</p> <p>-гадна гэрэлтүүлгийн самбарыг хамтад нь нэг гэж тооцох, өртөгийг судлах</p> <p>-0,4 кВ-ын кабелийн ажил дээр 13,3 м<sup>3</sup> элс орохоор материалын түүвэрт заасан. 38-200-12 норм үнэлгээ 1м трассын уртаар тооцдог ажил гэтэл 13,3 гэж авчжээ. Кабель татаж байгаа шуудууны уртыг трасс гээд зургаа сайн унших, үнэлгээ нормын хэмжих нэгжийг дур мэдэн солихгүй, холихгүй байх, мэдэхгүй бол мэргэжлийн хүнээс асууж сурах</p> <p>-АВВБ 4x16мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой кабелийн 1м-ын жин 1 кг хүрэхгүй тжл үнэлгээ нормоо зөв сонгох</p> <p>-тоосгон хамгаалалт тооцох</p>	<p>1.1 Нэгж өртгийн задаргаанд бусад зардлыг нэмж тооцсон</p> <p>1.2 Гадна гэрэлтүүлгийн кабелийг материалд оруулан зассан. 1.3 Гэрэлтүүлгийн бетон суурь угсрах үнэлгээ сольсон 1.4 Үнэлгээний орцоор тооцов. 1.5 Нормыг кабелийн жингээр тооцов. 1.6 Тоосгон хамгаалалт тооцсон</p>
2	<p>Гадна тохижилт:-төмөр хашаа буулгах ажлыг 59-120-02 үнэлгээгээр буулгахгүй</p> <p>-талбайгаас зөөж зайлуулах шороог ачиж зөөж хаяхгүй бульдозероор түрх нь зөв уу?</p> <p>-сагсны талбайг 35см, хөл бөмбөгийн талбайг 1м, тоглоомын талбайг 25см ухаад байгаа тооцоог тайлбарлах, яагаад ийм гүн ухаад байгаа юм, буцаагаад хайрга дайргаар дүүргээд нягтруулах ажил хийхээр тооцсон байна. нягтруулах ажлыг 11-р үнэлгээгээр биш 01-ээс авах</p> <p>-спортын талбайн үзэгчдын төмөр каркастай сандлыг тооцохдоо хашлага трубаны жинг тооцоогүй. Хэрэв орох нийт уртыг өгсөн байгаа бол төсөвчин лавлах материал ашиглаад 1м трубаны жингээр хүдийг тооцох л хэрэгтэй.</p> <p>-PVC хавтангаар бүрэх үнэлгээ байгаа . Төсөвт байгаа үнэлгээ хөндий шал угсрах өөр ажлын үнэлгээ сонгосон байгааг засах</p>	<p>2.1 Хашаа буулгах үнэлгээг сольсон 2.2 Өмнөх зурагт Сагсны талбайг 35см, Хөлбөмбөгийн талбайг 1м ухах, Тоглоомын талбайг 25см ухахаар тусгасан байсан. Одоо зураг нь өөрчлөгдөж зөвхөн хөл бөмбөгийн талбайн хөрс солигдохоор болсон байна. Хөл бөмбөгийн талбайн хөрс солих шалтгаан нь шаварлаг тул суулт өгөхгүй байлгах үүднээс хөрсийг сольж байгаа. 2.3 Спорт талбайн суудлын каркас төмрийг хүндийн жингээр тооцов. 2.4 Үнэлгээг сольсон</p>
3	<p>1.Материалын үнийг БХТ-ын 2023 оны 10-р сарын үнийн мэдээллээр тооцох, тоноглолын үнийн судалгааг баталгаажуулах</p> <p>2.Хар шороо, модон багана, цавуу,резин будаг, гацуур модны үнийг засах 1ш гацуур 650 000 төгрөг гэснийг баталгаажуулах</p> <p>3. Төмөр хашаа угсрах ажлыг 09-р үнэлгээгээр тооцох . Нийт хашааны хүнд 7928,13 кг байгаа бөгөөд 1м хашаа-57,87кг байна.</p>	<p>3.1 Материалын үнийг 2023.10-сараар тооцсон. 3.2 Дээрхи материалуудын үнийг нягталж зассан. 3.3 Төмөр хашаа угсрах үнэлгээг зассан. Бүдгийн орцыг шалгаж зассан 3.4 Бетон зуурмагийн тээврийн зайг 0-лэсэн.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-44</p> <p>2024 оны 05 сарын 23 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p>07-183          АТХ0916          Д.Оюунцэцэг          ТЭРГҮҮЛЭХ          ТӨСӨВЧИН          Т-ЭХББ          ХУГАЦААГҮЙ</p> <p>МОНГОЛ УЛС          2012-07-01          АТХ9928          А.Аянхуягийн          АДБЯА          Т-БУЗА          2023-2026</p>