

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 07

Дугаар 823/2024

Улаанбаатар хот

| | | | |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| Барилга, байгууламжийн байршил | Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хороо | | |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | "130-р сургуулийн баруун талд гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв | | |
| Зураг төслийн шифр: | MSL-24-06-01 | | |
| Хүчин чадал: | Тохижилтын ажлын талбай: 547.05м ² | | |
| Захиалагч: | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар | | |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар | | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | "Эм Эс Эл" ХХК | | |
| Регистрийн дугаар: | 6021026 | | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2029.03.25 | | |
| Ажлын төрөл: | 1.2.1, 1.2.4, 1.1.2, 1.2.2, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.2.3, 5.4.1 заалтын дагуу | | |
| Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | | | |
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар | | |
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Эм эм эл" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хо/12 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ | | |
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | | | |
| Нийслэлийн Ерөнхий архитектор | | | Г.Батзориг |
| Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга | | | С.Даланжаргал |
| Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн | | | Э.Золбаяр |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертний нэр |
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Барилга архитектур: | "Эм Эс Эл" ХХК | Г.Болормаа | Ц.Бат-Эрдэнэ |
| Гадна цахилгаан: | "Эм Эс Эл" ХХК | Т.Бат-Оюун | З.Бүжинлхам |
| Барилгын төсөв: | "Эм Эс Эл" ХХК | А.Адьяа | Д.Оюунцэцэг |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна. | | | |

| Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "130-р сургуулийн баруун талд гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------|------------------------|
| № | Гадна тохижилтын ажил | | | |
| | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Гадна тохижилтын ажил: | | | |
| ГТ | 3x3 сагсан бөмбөгийн талбайн ажил - 282.47м ² | 59,451,931 | 282.47 | 210,472 |
| ГТ | Хөл бөмбөгийн талбайн ажил - 547.05м ² | 131,717,184 | 547.05 | 240,777 |
| ГТ | Амрах талбайн ажил -90.57м ² | 6,806,585 | 90.57 | 75,153 |
| ГТ | Дугуйн зогсоолын ажил -13.26м ² | 6,773,155 | 13.26 | 510,796 |
| ГТ | Ногоон байгууламжийн ажил /зүлэг/- 19.43м ² | 1,061,099 | 19.43 | 54,611 |
| ГТ | Ногоон байгууламжийн ажил Мод тарих-7ш | 7,788,268 | 7.00 | 1,112,610 |
| ГТ | Тоноглол -10ш | 996,688 | 10.00 | 99,669 |
| ГТ | Зүлэг хамгаалах модон хашааны ажил - 28.64м | 1,159,787 | 28.64 | 40,495 |
| ГТ | Спорт талбайн торон хашааны ажил- 150.88м | 64,277,608 | 150.88 | 426,018 |
| ГТ | Спорт талбайн задгай сандлын ажил - 3ш | 23,190,277 | 3.00 | 7,730,092 |
| ГТ | Тохижилт хийх талбай бэлтгэх - 772м ² | 5,090,948 | 772.00 | 6,594 |
| | Хэсгийн дүн: | 308,313,531 | | |
| 2 | б/. Гадна цахилгаан хангамж: | | | |
| ГЦ | Гадна цахилгаан - АВББ 4x16мм ² - 225м | 12,463,462 | 225.00 | 55,393 |
| ГГ | Гадна гэрэлтүүлэг -6ш | 19,108,917 | 6.00 | 3,184,820 |
| | Хэсгийн дүн: | 31,572,379 | | |
| 3 | в/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ: | | | |
| ТТ | Сандал /түшлэгтэй/ 1500x400x900 | 3,109,860 | 6.00 | 518,310 |
| ТТ | Сандал /түшлэггүй/ 1500x400x400 | 460,720 | 2.00 | 230,360 |
| ТТ | Хогийн сав ангилдаг /3 тасалгаатай/ | 403,130 | 1.00 | 403,130 |
| ТТ | Модон сүүдрэвч 3000x3000x3190 | 5,183,100 | 1.00 | 5,183,100 |
| ТТ | Сагсан бөмбөгийн шийд | 2,303,600 | 1.00 | 2,303,600 |
| ТТ | Хөлбөмбөгийн хаалга | 1,151,800 | 2.00 | 575,900 |
| | Хэсгийн дүн: | 12,612,210 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ГТ | Гадна тохижилт | 308,313,531.0 | | |
| ГГ | Гадна гэрэлтүүлэг | 31,572,379.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмжийн үнэ | 12,612,210.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 352,498,120.0 | | |

---oOo---

| | |
|---------------|--|
| Төсөв: | Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “130-р сургуулийн баруун талд гадна талбайн тохижилт”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 352,498,120.0 /гурван зуун тавин хоёр сая дөрвөн зуун ерэн найман мянга нэг зуун хорин/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|---------------|--|

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “130-р сургуулийн баруун талд гадна талбайн тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН