

ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/

Магадлалын гэрээний дугаар 188

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

Зураг төслийн байгууллага: "Ангад арвижих" ХХК

Объектын нэр, байршил: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 хороо/баг, Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв

2024.05.13

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертний	Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа				ТАЙЛБАР
			Эксперт зураг ханах хугацаа /Ажлын 4 хоногт/	"Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж багалгажүүлсан он, сар, өдөр, цаг, мин	Зураг төсөлд засвар хийгдсэн хугацаа	Зураг төслийн байгууллага засвар хийх хугацаа /Ажлын 6 хоногт/	
1	Авто замын зураг төсөл	Ж.Алтан-Оргил 98988674	2024.06.02	2024.06.06			
2	Авто замын төсөв	Д.Энхтуяа 88882955					
3	Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл	Б.Пүрэвэс 98092460					
4	Дулааны шугам сүлжээний төсөв	Д.Жавалхүү 91915230					
5	Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төсөл	Г.Цолмон 98050426					
6	Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв	Г.Гантуяа 98096490					
7	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	Ж.Амарсанаа 88117804	2024.05.28	2024.05.30			
8	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв	Х.Шуурай 80104961	2024.06.01	2024.06.02			
9	Холбооны зураг төсөл	Д.Балмаев 98993609					
10	Холбооны төсөв	Г.Гантуяа 98096490					

ЗТХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний харилцаагаас ...

Зураг төслийн байгууллага: 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдан тооцно.

Орон тооны бус эксперт: 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

УЛААНБААТАР ХОТ. ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ. 8, 21, 25-Р ХОРОО. НИСЭХ ТОЙРОГ УУЛЗВАРЫН
ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ДУГААР: BD-01/2024

2024 оны 06-р сарын 10-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	НИСЭХ ТОЙРОГ УУЛЗВАРЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Улаанбаатар хот. Хан-Уул Дүүрэг. 8, 21, 25-р хороо.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Ангад Арвижих" ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Нисэх тойрог уулзварын дахин төлөвлөлтийн зурганд 2-р ээлжинд баригдах гүүрний доор тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний огтолцол их байгаа нь уулзварын аюулгүйн зэргийг ихэсгэж байна. Гүүрэн доор тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн салж, нийлж байхаар 2 түвшний уулзвар хийх боломжийн судлаж үзэх.	Нисэх тойрог уулзварын дахин төлөвлөлтийг зураг төслийг Захиалагчтай 2024 оны 02 сарын 17-ний болсон Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар энэ жилдээ тавигдах боломжтой төсөв, барилгын хугацаанаас хамаарч 1-р үе шатанд гэрлэн дохиогоор зохицуулагдах 4 замын уулзвар болгож, дараагийн үе шатанд гүүрэн байгууламж барихаар шийдвэрлэсэн. Хурлын тэмдэглэлийг тайлбар бичигт оруулав. 2-р ээлжийн гүүрэн байгууламжтай олон түвшний уулзварын зураг төсөлд уулзварын үндсэн замууд болон холбоос замуудыг салж, нийлдэг байдлаар тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний огтолцолгүй болгож дахин төлөвлөлтийг хийнэ.
2	Ажлын даалгаварт тусгасаны дагуу уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг НЗХГ-ын замын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтэстэй зөвшилцөх.	Тус хэлтэстэй зураг зөвшилцөхөөр холбогдсон бөгөөд НЗХГ-ын замын бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс, "Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв" зөвшилцсөн байх шаардлага тавьсан болно.
3	Хучлагын тооцоонд авто замын суурийг цементээр бэхжүүлсэн суурьтай төлөвлөсөн нь асфальтбетон хучилт дээр ихээхэн хэмжээний хагарал үүсэхээр байна. Иймд хучлагын хийцийг буталсан чулуун суурьтайгаар төсөллөх шийдлийг авч үзэх	Хучлагын хийцийн суурийг буталсан чулуу болгон өөрчилж хучилтын тооцоог шинэчлэн хийсэн болно.

4	Хучлагын хийцийг тооцооны өгөгдөл алдаатай байна. Үүнд: Хөлдөлтийн гүн, хөдөлгөөний эрчим, тооцоот хугацаанд нэг зурвас дээр ирэх стандарт тэнхлэгийн тоо, ул хөрсний уян харимхайн модуль	Хучлагын хийцийн тооцоонд алдаатай өгөгдлүүдийг засварласан болно.
5	Хучлагын хийцийн тооцоонд ашигласан хөдөлгөөний эрчмийн төсөөллийг тайлбар бичигт хавсаргах	Өнөөгийн хөдөлгөөний эрчим болон цаашдын хөдөлгөөний төсөөллийг тайлбар бичигт хавсаргав.
6	Хучлагын хийцийн тооцоонд ашигласан ул хөрсний шинж чанар, инженер геологийн судалгааны өгөгдөлтэй зөрүүтэй байна. иймд хучлагын хийцийн тооцоог дахиж дахин эргэн харах	Хучлагын хийцийн тооцоонд ул хөрсний механик шинж чанарыг инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй уялдуулж засварлав.
7	Төслийн авто зам нь гол гудамж зам. Хучлагын хийцийн тооцоонд найдваржилтийг 0,98 сонгох	Хучлагын хийцийн тооцоонд найдвар байдал итгэлцүүр K_n 0,98 болгон тооцоонд оруулав.
8	Хучлагын хийцийн тооцоонд дугуй мөрний ховилдолтын тооцоог хавсаргах	Хучлагын хийцийн тооцоонд дугуй мөрний ховилын тооцоог оруулав.
9	Хэвтээ тэмдэглэлийн өргөний тодорхой болгох, зарим хэмжээ харагдахгүй байна.	Хэвтээ тэмдэглэлийн өргөний засаж сайжруулав.
10	Хөдөлгөөний чиглэл заасан мэдээллийн тэмдэг зураг төсөлд тусгах	Хөдөлгөөний чиглэл заасан 5.35 Объектын нэр тэмдэг 4 байршилд нэмж төлөвлөв.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № Ж.Алтан-Оргил /овог, нэр/



2024 он 06 сар өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Дэлгэржав Батболд /овог, нэр/

2024 он 06 сар өдөр

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО:

УБ хот. Хан-Уул дүүрэг. 8, 21, 25-р хороо. Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзварын зураг төсөл.

ШИФР: BD-01/204

2024 оны 06 сарын 06 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот. Хан-Уул дүүрэг. 8,21, 25-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ангад Арвижих" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<p>- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2023 оны 09 дүгээрсарын 19-ний өдрийн МЗХ2023/34-008 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газраас ирүүлсэн 2023 оны 09 дүгээр сарын 05 өдрийн 03/1354 дугаартай албан бичиг,</p> <p>-Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн №2309030101 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн ТЭЗУС, зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн байна.</p> <p>Зураг төслийг доорх мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн ерөнхий архитектор, - Хот байгуулалт хөгжлийн газар, - Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ, - НЗХГ-ын бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс, - Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, - Замын хөдөлгөөн удирдлагын төв, - "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК, - "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК - "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК - "Ус сувгийн удирдах газар" - "Геодези, усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	- Авто замын инженерийн шийдэл, бүтэц нь МУ-д мөрдөгдөж буй стандарт норм дүрэм, инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн дагуу хийгдсэн байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	- Авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл хангалттай.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	- Төслийн авто замын Техникийн Шаардлагад тусгасан байна.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-

10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<p>- Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлтийн зурганд 2-р ээлжинд баригдах гүүрний доор тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний огтлолцол их байгаа нь уулзварын аюулгүйн зэргийг ихэсгэж байна. Гүүрэн доор тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн огтлолцохгүй, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн салж, нийлж байхаар 2 түвшний уулзвар хийх боломжийг судлан үзэх,</p> <p>-Ажлын даалгаварт тусгасны дагуу уулзвар, хөдөлгөөний зохион байгуулалтыг НЗХГ-ын замын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтэстэй зөвшилцөх,</p> <p>- Хучлагын хийцийн тооцоонд авто замын суурийг цементээр бэхжүүлсэн суурьтай төлөвлөсөн нь асфальтбетон хучилт дээр ихээхэн хэмжээний хагарал үүсгэхээр байна. Иймд хучлагын хийцийг буталсан чулуун суурьтайгаар төсөллөх шийдлийг авч үзэх,</p> <p>-Хучлагын хийцийн тооцооны өгөгдөл алдаатай байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хөдөлтийн гүн, • Хөдөлгөөний эрчим, • Тооцоот хугацаанд нэг зурвас дээр ирэх сатандарт тэнхлэгийн тоо • Ул хөрсний уян харимхайн модуль <p>- Хучлагын хийцийн тооцоонд ашигласан хөдөлгөөний эрчмийн төсөөллийг тайлбар бичигт хавсаргах,</p> <p>- Хучлагын хийцийн тооцоонд ашигласан ул хөрсний шинж чанар инженер-геологийн судалгааны өгөгдөлтэй зөрүүтэй байна. Иймд хучлагын хийцийн тооцоог дахин эргэн харах,</p> <p>- Төслийн авто зам нь гол гудамж зам. Хучлагын хийцийн тооцоонд найдваржилтийг 0.98 сонгох,</p> <p>- Хучлагын хийцийн тооцонд дугуй мөрний ховилдолтын тооцоог хавсаргах</p> <p>- Хэвтээ тэмдэглэлийн өргөний тодорхой болгох, зарим хэмжээ харагдахгүй байна.</p> <p>- Хөдөлгөөний чиглэл заасан мэдээллийгн тэмдэг зураг төсөлд тусгах,</p> <p>-</p>

Зөвлөмж: УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25-р хороо. Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзварын зураг төсөлд дээрх шүүмжийн дагуу засвар өөрчлөлт хийж магадлалаар дахин оруулах шаардлагатай.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №  Ж.Алтан-Оргил/

2024 оны 06 сарын 06-ны өдөр

2022-2027

**ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/
Магадлалын гэрээний дугаар 188**

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

Зураг төслийн байгууллага: "Ангад арвижих" ХХК

Объектын нэр, байршил: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 хороо/баг, Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв

2024.05.13

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертний		Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа			ТАЙЛБАР
		НЭР /харилцах утас/	Гарын үсэг	Эксперт зураг хянах хугацаа /Ажлын 4 хоногт/	Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж баталгаажуулсан он, сар, өдөр. цаг. мин	Зураг төслийн байгууллага засвар хийх хугацаа /Ажлын 6 хоногт/	
1	Авто замын зураг төсөл	Ж.Алтан-Оргил 99896674					
2	Авто замын төсөв	Д.Энхтуяа 88882965					
3	Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл	Б.Пүрэвээ 99092490					
4	Дулааны шугам сүлжээний төсөв	Д.Жаалхүү 91915230					
5	Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төсөл	Г.Цолмон 99050426					
6	Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв	Г.Гантуяа 99096490					
7	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	Ж.Амарсанаа 86117804					
8	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв	Х.Шуурай 80104961					
9	Холбооны зураг төсөл	Д.Балмаа 9999 3609					
10	Холбооны төсөв	Г.Гантуяа 99096490					

ЗТХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хариуцлагаас ...

Зураг төслийн байгууллага: 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдани тооцно.

Орон тооны бус эксперт: 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо, “Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзвар”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 05 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо, “Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзвар”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	И энд Си Дизайн ХХК
4	Зургийн шифр	ЕС-24-ХЗ-021
5	Хуудсын тоо	21
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо, “Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзвар”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зургийг МХС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн С-У2024/145 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон

	тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04</p> <p>Д.Балмаа /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 05 сарын 16 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо, “Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзвар”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 05 сарын 16 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо, “Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт, олон түвшний уулзвар”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8,21,25 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	И энд Си Дизайн ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Байхгүй	
2		
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	/гарын үсэг/ 2024 оны 05 сарын 16 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	/гарын үсэг/ 2024 оны 05 сарын 16 өдөр

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 баг/ хороо; 2.4 км
2	Объектын нэр, шифр	Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв, ВД- 01/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Ангад арвижих" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Өлзийбаяр Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 1,682,352,398 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тодорхойлсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 05 сарын 17-ны өдөр

ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/




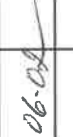
Магадлалын гэрээний дугаар 188

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

Зураг төслийн байгууллага: "Ангад арвижих" ХХК

Объектын нэр, байршил: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 хороо/баг, Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв

2024.05.13

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертний			Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа			ТАЙЛБАР
		НЭР (харилцах утас)	Гарын үсэг	Эксперт зураг хянах хугацаа (Ажлын 4 хоногт)		Зураг төслийн байгууллага засвар хийх хугацаа (Ажлын 6 хоногт)		
				"Зураг төслийг хүлээн авсан он, сар, өдөр, цаг, МИН	"Эксперт тухайн зураг төсөлд магадлал хийж захиалагчид хүлээлгэн өгсөн он, сар, өдөр, цаг, МИН	"Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж баталгаажуулсан он, сар, өдөр, цаг, МИН	Зураг төсөлд засвар хийгдсэн хугацаа	
1	Авто замын зураг төсөл	Ж.Алтан-Оргил 98896674						
2	Авто замын төсөв	Д.Энхтуяа 88882955						
3	Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл	Б.Пүрэвээ 99092490						
4	Дулааны шугам сүлжээний төсөв	Д.Жавалхүү 91915230						
5	Ус хангамж, ариултаг татуургын зураг төсөл	Г.Цолмон 99050426						
6	Ус хангамж, ариултаг татуургын төсөв	Г.Гантуяа 99096490						
7	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	Ж.Амарсанаа 88117804		2024.05.28	2024.05.20			
8	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв	Х.Шуурай 80104961		2024.05.31	2024.06.02			
9	Холбооны зураг төсөл	Д.Балмаа 99993609						
10	Холбооны төсөв	Г.Гантуяа 99096490						

ЗТХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хариуцлагаас ...

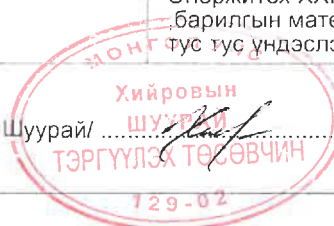
Зураг төслийн байгууллага: 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алданги тооцно.

Орон тооны бус эксперт: 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 баг/хороо; 2.4 км
2	Объектын нэр, шифр	Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв, ВД-01/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Хайтал мегават ХХК Зургийн шифр: ХМ-2024 22 Захирал Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн Д.Дэлгэр-суурь Шалгасан Б.Гантөгс Төсвийн хуудасны тоо: 17 Төсвийн дугаар БЭ-2024/05-20 Төсвийг "Барилгын төсвийн" Estimator Pro " программаар Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 8,21,25-р хороо .Нисэхийн аюулгүйн тойргийн автозамын гэрэлтүүлэг.10кВ-ын ЦДАШ зөөх ажлуудын төсөв. нийт төсөвт 1 097 404 503 төгрөгөөр хянав. Төсвийг Хайтал мегават ХХК Зургийн шифр: ХМ-2024 22 ажлын зургийн дагуу, БХБ сайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм , :ДБ сайдын 2004 оны 177тоот тушаалаар батлагдсан " Барилгын цахилгаан холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм " түүний хавсралтууд нэмэлтүүд, ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 162, ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18тоот тушаалаар, 2016атлагдсан машин механизмын нэг машин цагийн жишиг үнэ", Цалинг БХБ сайдын 2019 оны 217 тоот тушаалын дагуу тус тус тоохон барилгын төсвийн Estimator Pro программаар төсвийн тооцоо хийж материалын үнийг зах зээлийн дундаж үнэ ,цахилгаан тоноглол кабелийг Энержитех ХХК, Электрокомплект ХХК –аас барилгын материалыг үгийн мэдээ сэтгүүлээс тус тус үндэслэн тооцсон байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-02 /Х. Шуурай/		2024 оны 06 сарын 01-ны өдөр


 Хийровын
 ШУУРАЙ
 ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
 129-02

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Авто зам, замын байгууламжийн зураг, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 21, 25 баг/хороо; 2.4 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБЦТС ТӨХК-н 2024-03-22 өдрийн №01/00484/24 тоот техникийн нөхцлийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Зөвшөлцсөн байгууллага: УБЦТС ТӨХК, НГЗБАлба, НОБГ, НХБХГ ИДБХ, баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Холбогдох норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Байгаль орчинд тохирсон, стандартын шаардлага хангасан гэрэлтүүлэгч төлөвлөсөн.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Угсралтын үед УААД болон ТААД мөрдлөгө болгох.
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Аюулгүй ажиллагааны норм дүрмийг баримтална.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэсэн.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийг холбогдох норм дүрмийн дагуу боловсруулсан. Уг зураг төслөөр угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 61-01 /Ж.Амарсанаа/

2024 оны 05 сарын 30 өдөр

