

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 04 дугаар сарын 16

Дугаар 0452/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“150 хүүхдийн ортой 2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын шинэчилсэн төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ЗТ-15.01.21/02		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 39.0 С,		
Хүчин чадал:	<u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 24.0 м х 15.0 м, хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар <u>Барилгын ажлын талбай:</u> S=1,170.0 м ²		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Өсөн үржих констракшн” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6391931		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.15		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2008 оны 08 дугаар сарын 25-ний өдрийн 377 дугаартай захирамж Газар эзэмших эрхийн 0177721 дугаартай гэрчилгээ		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2020 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн ГБМЗХ2020/27-022 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах, гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Өсөн үржих констракшн” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 382 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	“Өсөн үржих констракшн” ХХК	Ц.Нямсүрэн	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо 2 дугаар цэцэрлэгийн /150 ортой/ өргөтгөлийн барилгын ажлын төсөвт нэгдсэн өртгийн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Өргөтгөлийн барилга:			
БА, ББ	Барилга: 15м х 24 м хэмжээтэй,	2,524,221,449.0	1,170.0	2,157,454.2
ХАС	Давхрын тоо: 2 давхар, зoorьтой	190,570,476.0	1,170.0	162,880.7
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 1278 м ² Суурь: Төмөр бетон баганан суурь	101,105,162.0	1,170.0	86,414.7
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Хана: 300 мм-ийн цутгамал төмөр бетон,	138,707,334.0	1,170.0	118,553.3
ХД	Дулаалга: 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга, өнгөлгөөний тоосго Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	53,498,551.0	1,170.0	45,725.3
	Хэсгийн дүн:	3,008,102,971.0	1,170.0	2,571,028.2
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
	Гадна дулаан хангамж			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Угсармал төмөр бетон суваг - Ø57мм-115м	34,425,494.0	115	299,352
ГДГ	Дулаан механик	48,655,103.0	1	
	Хэсгийн дүн:	83,080,597.0		
	Гадна ус хангамж			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт ган хоолой Ø57 мм	68,804,008.0	700	98,291
	Хэсгийн дүн:	68,804,008.0		
	Гадна ариутгах татуурга:			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ø100 мм	2,083,254.0	8.5	245,089
	Хэсгийн дүн:	2,083,254.0		
	Гадна цахилгаан хангамж:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель хөнгөн цагаан голчтой хүчний кабель 3x185+1x95 мм	69,052,765.0	410	168,421
	Хэсгийн дүн:	69,052,765.0		
	Гадна холбоо /сувагчлал/:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Олон хосын зэс дамжуулагчтай тосон шахалттай зэс кабель, хуванцар хоолой	92,864,959.0	1,560	59,529

	төмөр бетон худаг -2ш			
	Хэсгийн дүн:	92,864,959.0		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	27,028,125.0	314.0	86,077
ГТ	Ногоон байгууламж: Зүлэг, навчит мод	23,338,479.0	368.4	63,351
ГТ	Зам талбай нөхөн сэргээх ажил	9,328,766.0	80.0	116,610
ГТ	Толгоомын талбай: Бетон цутгаж резин хавтангаар бүрнэ	43,751,812.0	380.0	115,136
ГТ	Тохижилт бусад тоноглол	5,427,987.0	17.0	319,293
	Хэсгийн дүн:	108,875,169.0		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ХАС	Сэнс 5300м ³ /ц, P=450Па	788,407.0	1.0	788,407.0
ХАС	Сэнс 6930м ³ /ц, P=685Па	1,324,570.0	1.0	1,324,570.0
ХАС	Сэнс 6226м ³ /ц, P=920Па	1,324,570.0	1.0	1,324,570.0
ХАС	Сэнс 100м ³ /ц, P=550Па	183,021.0	1.0	183,021.0
ХАС	Сэнс 1060м ³ /ц, P=200Па	444,134.0	1.0	444,134.0
ХАС	Сэнс 345м ³ /ц, P=200Па	156,414.0	1.0	156,414.0
ХАС	Сэнс 2615м ³ /ц, P=550Па	403,130.0	1.0	403,130.0
ХАС	Сэнс 2610м ³ /ц, P=890Па	875,368.0	2.0	437,684.0
ХАС	Сэнс 208м ³ /ц, P=71Па	132,457.0	1.0	132,457.0
ХАС	Агаар халаагч q=22.5квт	668,044.0	1.0	668,044.0
ХАС	Агаар халаагч q=16.5квт	2,073,240.0	4.0	518,310.0
ХАС	Агаар халаагч q=18квт	287,950.0	1.0	287,950.0
	Хэсгийн дүн:	8,661,306.0		
ДМ	Сүлжээний насос q=1.8тн/ц H=8м	5,183,100.0	1.0	5,183,100.0
ДМ	Эргэлтийн насос q=3.27тн/ц H=4м	4,841,015.0	1.0	4,841,015.0
	Хэсгийн дүн:	10,024,115.0		
ЦБУ	Богино эргэлтийн насос q=0.05м ³ /ц, h=23.5м	1,364,307.0	1.0	1,364,307
	Хэсгийн дүн:	1,364,307.0		
ГЦ	ЩО 70 ячейк	8,292,960.0	1.0	8,292,960
	Хэсгийн дүн:	8,292,960.0		
ГТ	Түшлэгтэй модон сандал	624,234.0	2.0	312,117
ГТ	Ангилан ялгах хогийн сав	910,341.0	2.0	455,171
ГТ	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж	4,895,150.0	5.0	979,030
ГТ	Бага насны хүүхдийн тоглоом	2,948,608.0	4.0	737,152
ГТ	Хүүхдийн ком тоглоом /6000x3000x2400/	17,277,000.0	1.0	17,277,000
ГТ	Хэсгийн дүн:	26,655,333.0		
	Тоног төхөөрөмжийн нийт зардал:	54,998,022.0		
5	д/. Зураг төслийн ажил:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	5,800,000.0		
	Хэсгийн дүн:	5,800,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БА	Өргөтгөл барилга	3,008,102,971.0		

ГД	Гадна дулаан	83,080,597.0		
ГУХ	Гадна ус хангамж	68,804,008.0		
ГАТ	Гадна ариутгах татуурга	2,083,254.0		
ГЦ	Гадна цахилгаан	69,052,765.0		
ГХ	Гадна холбоо	92,864,959.0		
ГТ	Гадна тохижилт	108,875,169.0		
ТТҮ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	54,998,022.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	5,800,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	3,493,661,743.0		

Тайлбар: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "150 хүүхдийн ортой 2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл нь 1390/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 6/2363 дугаартай албан хүсэлтийн дагуу "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29^{1.2.2} "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн төсвийг шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,493,661,743.0 /гурван тэрбум дөрвөн зуун ерэн гурван сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга долоон зуун дөчин гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "2 дугаар цэцэрлэгийн өртгөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 3/712 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН


О.ОДБАЯР
Э.ХАНГАЛ
П.МӨНГӨНТУУЛ
М.ХИШИГЗАЯА