

БАТЛАВ
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

УСУГ – ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн хурлын
153 тоот протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 153 \ 21






1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	СБД-ийн 2-р цэцэрлэг, өргөтгөлийн 2 давхар барилга, СБД 6-р хороо, МУИС-ийн 1-р байрны хойд талд
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны – 24,3 м ³ /хон Галын усны – 2,5 л/с Бохир усны – 24,3 м ³ /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн цэвэр усны шугамнаас холболттой одоо байгаа 2-р цэцэрлэгийн шугамнаас дулааны шугамтай уялдуулан холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Барилгажих талбайд орсон ОСНААУГ-ын харъяа бохир усны Ф300 мм-ийн шугамыг зөөж шилжүүлэн, зөөсөн шугамын худагт холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх ➢ Ажлын зургийг ХБХГ, ОСНААУГ-тай зөвшилцөх
6	Тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1.Барилгыг “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг тусад нь төлөвлөх, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх. 4.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 5.Төвийн ба хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, хүүхдийн тоглоомын талбай зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжыг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах 6.Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Газар эзэмших эрхийн 0177721 дугаартай гэрчилгээ ➢ ГБМЗХ2020/27-022 тоот архитектур төл-тийн даалгавар
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	СБД-ийн 2-р цэцэрлэг, Утас: 99173005, 325176



153/21 тоот техникийн нөхцлийн схем зураг:



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
-  Цэвэр усны шугам
-  Цэвэр усны худаг
-  Бохир усны шугам
-  Бохир усны худаг

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй барилга
2	Одоо байгаа 2-р цэцэрлэг
3	МУИС-ийн 1-р байр
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 802 тоот Утас: 70157018- 182, website: <http://usug.mn>

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР

Ц.ЦЭРЭНДУЛАМ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Олгосон огноо: 2021/04/02

Дугаар № 015/2021

Улаанбаатар хот

1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр хаяг:

Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар цэцэрлэг

2. Барилгын байршил, мэдээлэл:

Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, МУИСургуулийн 3-р байрны хойно, Цэцэрлэгийн өргөтгөл

3. Холбох нөхцөл

4. Холбогдох цэг, байршлын зураг, схем, техникийн өгөгдөл:

46 магистраль, ОСНААУГ-ын харьяа УДДТ-41 хүчин чадлыг тооцон 2-р хэлхээнээс холбогдох

-Холболтын цэг дээр байх түрэлт	7 м
-Шугамын статик даралт	30 м.у.б
-Буцах шугамын даралт	5.0 ата
-Гадна агаарын тооцоот температур	-39 ° С
-Температурын график	95/65 ° С

5. Дулааны эрчим хүчний хэрэглээ:

Нийт : 0.20 Гкал/цаг

А.Халаалт	0.06 Гкал/цаг
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.14 Гкал/цаг
В.Салхилуулга	0.00 Гкал/цаг

6. Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээ, дулаан дамжуулах төө, дулааны узель болон тоноглолд тавигдах шаардлага:

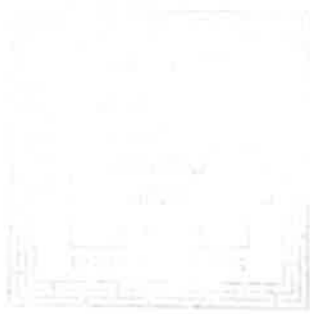
6.1 Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.
6.2. "Гадна дулаан хангамж" БНБД 41-02-05 -ийн 10.7-д заасны дагуу Дулаан хангамжийн хаалттай системийн үед халуун ус ба халаалтын хамгийн их дулааны ачааллын харьцаанаас хамааруулан ус халаагчийн холболтын схемийг сонгох.

6.3 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат суурилуулах.

6.4 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах шугам хоолой, тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэт техник, технологи байх.

7. Тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага:

7.1. Дулааны эрчим хүчний тооцоонд "Хэмжил зүйн тухай хууль"-ийн 9, 10 дугаар зүйлийн дагуу Стандарт, хэмжил зүйн газрын загварын туршилт, улсын баталгаажуулалтад хамрагдаж, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, Монгол улсад ашиглахыг зөвшөөрсөн, дулааны тоолуурын лабораториор шалгагдсан, баталгаажуулалтын гэрчилгээ бүхий тооцооны хэмжих, тооцох хэрэгслийг суурилуулна.



**8. Зураг төсөл
боловсруулахад тавигдах
шаардлага:**

7.2. “Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм”-ийн 6 дугаар бүлэгт заасны дагуу хангагч “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-иас дулааны эрчим хүчийг хэмжих тооцох хэрэгслийг суурилуулах техникийн нөхцөл авах

7.3. Дулааны эрчим хүчний тооцооны болон хяналтын хэмжих хэрэгслийг “Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм”-ийн шаардлагын дагуу иж бүрнээр суурилуулна.

8.1 Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”-ийн 2.2-т заасан дамжуулах төв, дулааны шугамын хамгаалалтын зайг мөрдөн, барилга байгууламжийг төлөвлөх, мөн дүрмийн 2.6, эрчим хүчний тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1-т заасны дагуу хамгаалалтын зурвас дотор барилга байгууламж, гэр хашаа барих, барилгын тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж

8.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ шугам эзэмшигч, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигчтэй зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

8.3. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох явцад трассын дагуух зам талбай, ногоон байгууламжийг сэргээх, тохижилт хийх болон дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

8.4. Гадна дулааны шугам хоолой болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдлын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.
үндэслэн зураг төслийг хянана.

8.5. Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөн, зураг төсөвт тусгах.

8.6. Гадна дулааны шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулан хангагч байгууллага “Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ” ТӨХК-тай зөвшилцөх, хянуулах, баталгаажуулан 1%-г хүлээлгэн өгөх.

**9. Дагаж мөрдөх хууль,
дүрэм, журам:**

9.1. Дулааны шугам сүлжээ, тоноглолын зураг, төсөв боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг гүйцэтгэх, ашиглалтад оруулахад дараах хууль, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, стандартуудыг мөрдөж ажиллана.

9.1.1. Эрчим хүчний тухай хууль

9.1.2. Барилгын тухай хууль

9.1.3. Хэмжил зүйн тухай хууль

9.1.4. Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”

9.1.5. Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 125 дугаар тушаал баталсан “Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм”

9.1.6. Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2010 оны 127 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба ус халаах зуухыг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

9.1.7. Эрчим хүчний сайдын 2014 оны 05 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

9.1.8. Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2018 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний “Холболтын журам”

9.1.9. Барилгын норм ба дүрмүүд

9.2. Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4-т “Эрчим хүчний дамжуулах шугам, дэд станц нь төрийн өмчлөлд байна”, мөн хуулийн 30.1.13-т “нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх” гэж заасны дагуу хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, шилжүүлэх нөхцөл хангасан тохиолдолд дулааны эрчим хүчээр хангана.

9.3 Эрчим хүчний тухай хуулийн 29.1.9-д “Хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам, дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй” гэж заасан, мөн хэрэглэгч нь хуулийн 30.1.10-т “түгээх, зохицуулалттай эсхүл зохицуулалтгүй хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах” гэж заасны дагуу өөр хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.

9.4 “Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм” дагуу дулааны шугам сүлжээ, дулаан дамжуулах төвийн зураг төсөл, төсвийг боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөл ба угсралтын ажлыг гүйцэтгэх “Тусгай зөвшөөрөл”-тэй эрх бүхий мэргэжлийн компаниар гүйцэтгүүлэх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

11. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа:

Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2020 оны 6 сарын 12-ний өдрийн ГБМЗХ2020/27-022 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан эскиз зургийг үндэслэв

11.1 Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд буюу 4/2/2023 өдрийг хүртэл хүчинтэй.

11.2. Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.10-т заасны дагуу хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө хүсэлтээ, баталгаажуулсан зураг төслийн хамт цахим системд ирүүлнэ.

11.3. Тус дүрмийн 2.7-д заасны дагуу техникийн нөхцөлийн хугацааг боломжтой тооцооны дүн гарсан тохиолдолд 1 удаа 1жилийн хугацаатай сунгана.

11.4. Техникийн нөхцөлийн 3 болон 11 дэхь заалт хангагдаагүйгээс хэрэглэгч холбогдоогүй тохиолдолд техникийн нөхцөл олгосон хангагч байгууллага хариуцлага хүлээхгүй.

12. Техникийн нөхцөлийн хүчингүйд тооцох:

12.1. Дараах тохиолдолд энэхүү техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:

12.1.1. Хүчинтэй хугацаа дууссан;

12.1.2. Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалт, шаардлагыг биелүүлээгүй

12.1.3. Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн;

12.1.4. Олгосон ачааллаас хэтрүүлэн чадал ашигласан, мөн холболтын цэгийг өөрчилсөн тохиолдолд;

12.2. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламжийг дулаанд холбохыг хориглоно.

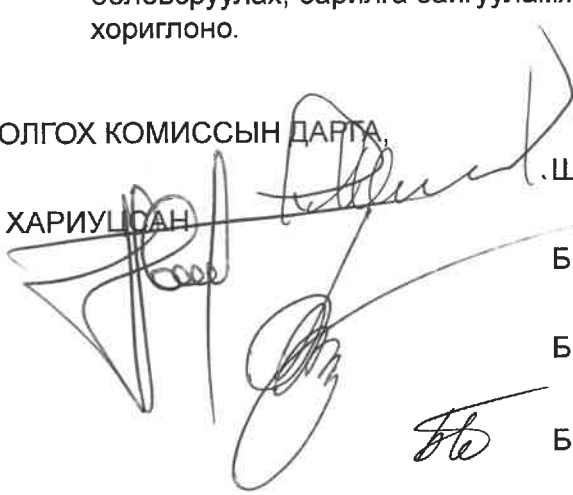
ЗӨВШӨӨРСӨН.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ КОМИССЫН ДАРГА,
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ТЕХНИКИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
ДЭД ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН:
ШХХХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ШХХХ-ИЙН ИНЖЕНЕР



Ш.МӨНХЖАРГАЛ

Б.БАТБАЯР

Б.ХҮРЭЛМӨНХ

Б.ОЧБАЯР

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН ТАЛААРХ ТЭМДЭГЛЭЛ:

Хүсэлт гаргасан иргэн буюу хуулийн этгээдийг төлөөлж:

Хүлээн авч, техникийн нөхцөлийн шаардлагууд, тухайн техникийн нөхцөл хүчингүйд тооцох заалттай танилцсан эсэх

ТИЙМ

ҮГҮЙ

Нэр

Гарын үсэг

Регистрийн дугаар

Холбоо барих

Огноо он сар өдөр

БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨАЛТУГ-ЫН
ДАРГА Ч.МЭНДБАЯР

2021 оны 06 сарын 29...
УХЛ0174 2117118

ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 2021/21

2021 оны 06-р сарын 29-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох асуудлыг судалж үзээд доорх тодруулга гарч байна.

Үүнд :

1. Эх үүсвэрийн байршил: УДДТ-41

2. Тоног төхөөрөмж: Хүрэлцээгүй

А. Хэрэгцээний халуун ус: Халуун усны эргэлтийн насос өргөтгөн шинэчлэн солих /G-10.3m³/h, H=13.2м түрэлттэй TP 40-190/2маркийн насос/

3. Гадна шугамын нэвтрүүлэх чадвар: Хүрэлцээтэй

4. Холболтын цэг: Өөрийн огтолгооны худгаас тусдаа салаа шугам татах

5.Нэмэлт шаардлагатай тодруулга :

А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг УБДС ТӨХК-аас авах

Б. Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсвийг хангагч байгууллагуудаар хянуулах.

В. “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм” -ийн 3.12-т заасны дагуу Инженерийн шугам сүлжээний байршлын зураглалыг эрчим хүчний хангагч байгууллагад өгөх /УБДС ТӨХК, ОСНААУГ/

Г. Холболт хийхдээ шугамын эзэмшигч нартай зөвшилцөх.

Д. “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм” -ийн 3.11-т “Эрчим хүчний шугам сүлжээг шилжүүлэх, түүнд өөрчлөлт хийх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зардлыг хүсэлт тавьсан иргэн, байгууллага аж ахуйн нэгж хариуцаж, хангагч байгууллагын зөвшөөрлийг авч хяналтын дор гүйцэтгэнэ” гэсэн заалтын дагуу дээрх ажлыг хийхдээ тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж “ОСНААУГ”-ын дулаан хангамжийн инженерээр хяналт тавиулж гүйцэтгэлийг шалгуулж ажиллах.

Е. Шугам сүлжээний өргөтгөл, шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

Ё. Дулаан хангамжийн системийн тоног төхөөрөмжийг эрчим хүчний хэмнэлттэй тоноглол сонгож суурилуулах.

6. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

7. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох.

А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.

В.Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН: ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН
ДЭД ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

С.БАТМӨНХ

ХЯНАСАН: ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ж.ПҮРЭВЖАМЦ

ТОДРУУЛГА ГАРГАСАН:ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

Б.АРИУН-ЭРДЭНЭ



Холболтын цэг

Төлөвлөж буй барилга





ЗЭНДМЭНЭ ТУЛГА ХХК-Н ЗАХИРАЛ
ЦЭНХТУЯА ТАНАА

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: 7777-5000, Факс: 7777-5120
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn
<http://www.ub.inspection.gov.mn>

2021.06.29 № 02-03-317/616

танай _____-ны № _____-т

Зураг төсөлд эрүүл ахуйн
хяналт хийсэн тухай

Танай компаниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн 4.1 дэх хэсэг, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/164 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийх, дүгнэлт гаргах заавар”, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын дэд даргын баталсан 01/28 дугаартай удирдамжийг үндэслэн Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч М.Нэргүй би 2021 оны 06 дугаар сарын 29-ны өдөр Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо 2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийлээ.

Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр, зураг төслийн нэр, үе шат:

Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2020 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн ГБМЗХ2020/27-022 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай.

Ерөнхий төлөвлөгөө барилга архитектур, цэвэр бохир усан хангамж, дулааны ажлын зургийг “Зэндмэнэ тулга” ХХК-д 2021 онд боловсруулсан.

Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөл:

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 2 дугаар цэцэрлэгт 4730м² газрыг 15 жилийн хугацаатай цэцэрлэгийн зориулалтаар олгосон Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 2008 оны 08 сарын 27-ны өдрийн 0177721 дугаартай гэрчилгээтэй.

• 115050017930

Зураг төслийн товч агуулга:

Цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 24*15м хэмжээтэй, зорьтой 2 давхар, цутгамал төмөр бетон каркасан рамтай.

Хагас зорийн давхарт 132.73 м.кв цэцэрлэгийн агуулах, хэрэглэлийн өрөөтэй 105.6 м.кв талбайтай урлаг заал, 28.7 м.кв цагаан хэрэглэл угаалгын өрөө, узель, цахилгааны техникийн өрөөнүүд төвлөвлөсөн,

1-р давхарт гонх, коридор, шатны хонгил, жижүүрийн хэсэг, тус бүр 7.39-10.63 м.кв хүлээн авах, ор хураах хэсэгтэй 53.28 м.кв талбай бүхий бүлгийн өрөөтэй 2 анги төлөвлөсөн, анги бүр 3 суултуур, 3 гар угаагуур, 1 тэвш бүхий ариун цэврийн өрөөтэй 1 ангид 20 хүүхэд авахаар төлөвлөсөн байна. Мөн гаднаас орох хаалгатай 10.3 м кв тусгаарлах өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй, 11.45 м.кв м.кв эмчийн өрөө, 45 м.кв арга зүйн кабинет, нярав, нягтлангийн өрөө гал тогоо гаднаас орох тусдаа хаалгатай ажилчдын хувцас солих өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй хуурай бүтээгдэхүүн, ногооны гэсэн 2 агуулахтай, 44.13 м кв халуун болосвруулалтын хэсэгтэй гал тогоо төлөвлөсөн;

2-р давхарт шатны хонгил, коридор, тус бүр хүлээн авах, ор хураах хэсэгтэй, 53-62.56 м.кв талбайтай бүлгийн өрөөтэй 4 анги төлөвлөсөн, анги бүр 3 суултуур, 3 гар угаагуур бүхий ариун цэврийн өрөөтэй, 1 ангид 20 хүүхэд авахаар төлөвлөсөн мөн эрхлэгчийн өрөө, архивын өрөө ажилчдын ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн байна.

Ус хангамж: Ус сувгийн удирдах газрын 2021 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн №153/21 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн 2021 оны 03 сарын 17-ны өдрийн ТН-С99/2021 техникийн нөхцөлтэй.

Цахилгаан хангамж: "УБЦТС" ТӨХК-н 15/00282/21 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

Дулаан хангамж: "УБДТС" ТӨХК-н 2021 оны 04 сарын 02-ны өдрийн 015/2021 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

Агаар сэлгэлт: Барилгын бүлгийн өрөө, урлаг заал, гал тогоонд агаар оруулах, сорох систем, зарим бүлэг, албан өрөө, агуулах, цагаан хэрэглэл угаалгад агаар сорох, ариун цэврийн өрөө бусад өрөөнд ердийн систем төлөвлөсөн байна.

Инженер геологийн судалгааны талаар:

"Баринжгео" ХХК-д 2021 онд хийлгэсэн ЗТ121472/16 архивын дугаартай инженер геологийн судалгаатай. Судалгаагаар инженер геологийн дунд зэргийн нөхцөлтэй байна.

Ажлын зураг төслийг хянаад дараах зүйлсийг анхаарч, төлөвлөх:

1. Гал тогоонд бэлтгэлийн хэсэг гаргаж, 3 дамжлагат угаалгын хэсгийг 1.5м өндөр хаалтаар хаах.

2. Гал тогооны технологийн бохир усны гаргалга дээр тос баригч, шүүгч төлөвлөх

ДҮГНЭХ НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, 2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зургийг Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын А/164 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийж, дүгнэлт гаргах заавар"-ын дагуу хянахад Монгол Улсын Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03 стандартын шаардлагыг эрүүл ахуйн хяналтын хувьд хангаж байна.

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ *М.НЭРГҮЙ* М.НЭРГҮЙ

ХҮЛЭЭГ АВСАН
ЗЭНДМЭНЭ ТУЛГА ХХК-Н *Ц.ЭНХТУЯА* Ц.ЭНХТУЯА
ЗАХИРАЛ

