

БАТЛАВ.
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Б.МӨНХБАТ

**ЗАВХАН АЙМГИЙН АСГАТ СУМАНД ТЕХНИКИЙН
БАЙР БАРИХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР**

1.5...ХУУДАС/

ТАНИЛЦСАН:

А.ГАНТУЛГА
ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА,
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН:

Ц.ОДХҮҮ
СТРАТЕГИ, САНХҮҮ БОРЛУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Н.ИЧИНХОРЛОО
ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

2024 ОН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2024.01.10.

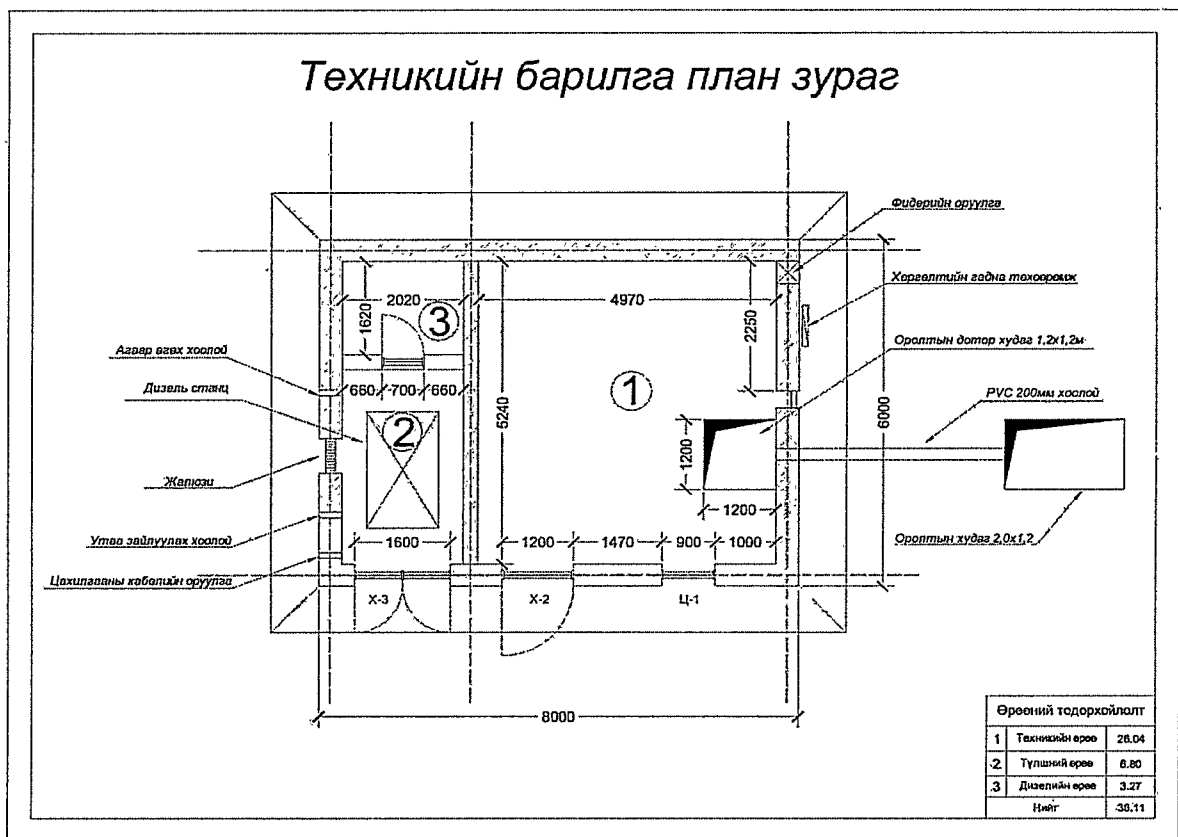
1. **Барилга байгууламжийн байршил:** Завхан аймаг, Асгат сум.
2. **Ажлын зориулалт:** Салбарын техникийн байр шинээр барих.
3. **Барилгын ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага:**
 - 3.1. Гүйцэтгэгч байгууллага нь мэргэжлийн чадамжтай, ажлын даалгаварт заагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байна. (Барилгын тухай хуулийн 18.1)
 - 3.2. Барилгын ажилд шаардагдах материал, тоног төхөөрөмж нь Монгол улсын стандарт, чанарын шаардлага хангасан байх ба захиалагчаар хянуулна. (Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл заалтууд, 40.1.20)
 - 3.3. Гүйцэтгэгч тухайн орон нутаг дахь холбогдох байгууллагаас "Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ"-г гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 15 хоногийн дотор авсан байна. (Барилгын тухай хуулийн 40.1.16)
 - 3.4. Гүйцэтгэгч үе шатны ажил эхлэх дуусах бүрд захиалагчийг дуудаж далд ажлын актад гарын үсэг зуруулах ба угсралтын ажил дууссаны дараа техникийн акт, гүйцэтгэлийн зургийг хүлээлгэн өгнө.
 - 3.5. Гүйцэтгэгч нь гуравдагч этгээдийг аваар ослоос сэргийлэх, чимээ шуугиан, саад үүсэж болохыг анхааруулах зорилгоор аюулгүй ажиллагааны тэмдэг, тэмдэглэгээг хэрэглэнэ.
 - 3.6. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, техникийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллах ба үүнээс гарах хор хохирлыг өөрсдөө хариуцна. (Барилга угсралтын ажилд мөрдөх аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05)
 - 3.7. Галын аюулгүй ажиллагааны дүрэм журам, стандартыг хангасан байна. (БНБД 21.02.02, БНБД 21.01.02)
4. **Техникийн байранд тавигдах тусгай шаардлага**
 - 4.1. Техникийн зориулалттай барилга нь гадны тоос шорооноос тусгаарлагдсан битүүмжлэлтэй байхаас гадна өвөл зуны улиралд байшин доторх агаарын температурыг 0°C-аас 30°C градусын хооронд тогтвортой байлгана.
 - 4.2. Суурийн бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх, зураг төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй байх.
 - 4.3. Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал, хана, барилгын өндөр зэрэг нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан байх. (БНБД 22.01.01-ийн 3.43 заалт, Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05)
 - 4.4. Дээврийн ажилд MNS 6303:2011 Дээвэр болон ус тусгаарлалтын хуйлмал материал, Техникийн ерөнхий шаардлагыг баримтална.
 - 4.5. Заслалын ажилд БНБД31-10-05 -ийг мөрдөнө.
 - 4.6. Техникийн байрны гадна, дотор хана, тааз бусад хийц нь галын аюул, ихээхэн халалтаас хамгаалсан зориулалтын стандартаар хийгдсэн байна.
 - 4.7. Техникийн байрны цахилгаан үүсгүүрийн өрөө нь агааржуулалтын сэнс нээлхий цонхтой байх, цахилгаан үүсгүүр байрлуулах зориулалттай өрөө нь жалюзтай байх ба хаалга нь түгжигддэг нугастай байх.
 - 4.8. Дотор цахилгааны залгах салгах хэрэгсэл стандартын шаардлага хангасан, угсралтын түвшин зөв байх, БНБД 3.05.06-90-ийг мөрдөнө.

4.9. Төхөөрөмжийн өрөө ба дизелийн өрөөний хаалганы өргөн нь тус бүр 1,2м-ээс багагүй өргөнтэй байна.

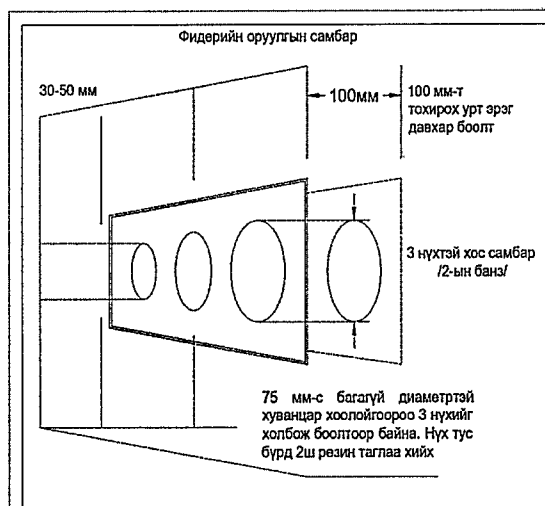
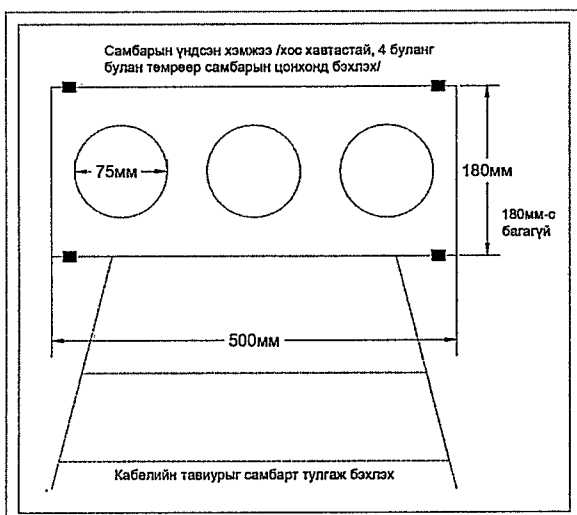
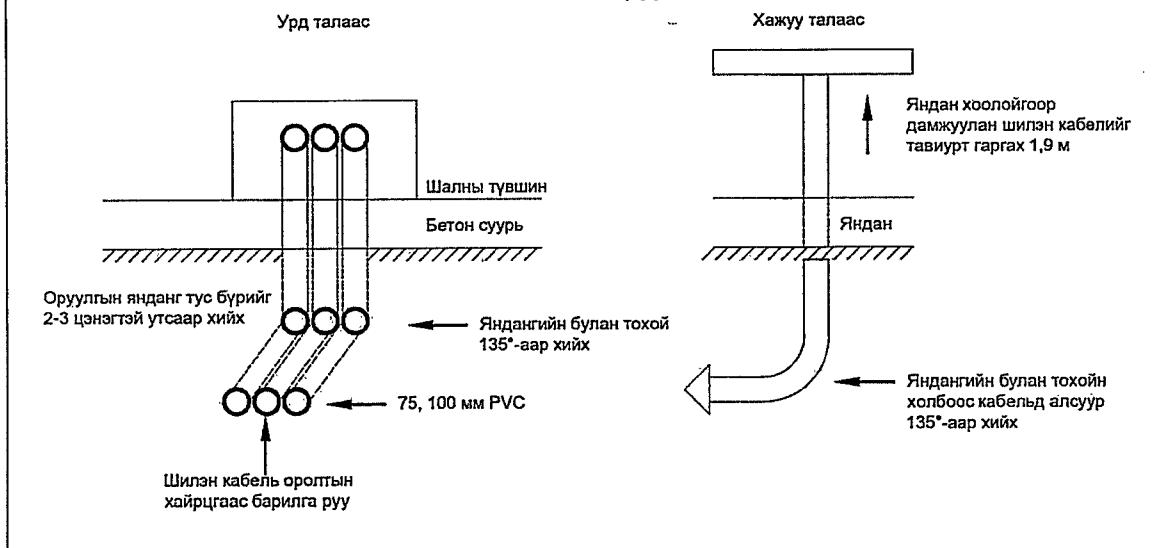
№	Угсралт, суурилуулалтын ажлын нэр	Тавигдах шаардлага, үзүүлэлт
1	Байрны хэмжээ	6мх8м Газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй Монгол улсын барилгын норм ба дүрмийн (БНБД) дагуу
2	Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил	БНБД3.02.01-90 дагуу болон газрын хөрсний шинжилгээнээс хамааран суурийн гүнийг тооцоолсон байна
3	Суурь	Суурийн бетоны маркийг хөрсний шинжилгээний дүгнэлтээс хамааруулан Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа стандартыг мөрдөн сонгосон байна
4	Ялуу	Төмөр бетон угсармал ялуу хэрэглэнэ. Ялууг 20см-ээс багагүйгээр суулгаж өгнө
5	Байрны ханын материал	Тоосго MNS 5772 , MNS 5925, 5926. Ханыг 32см-ын тоосгон хана хийж дотор талд цементэн тэгшилгээ хийх. (БНБД 22.01.01*/2006 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05)
6	Ханын зузаан	38 см ба түүнээс дээш
7	Хучилт	Цементийн бетон зуурмагийн маркыг сонгохдоо тухайн орон нутгийн хөрсний шинжилгээний дүгнэлттэй уялдуулан Монгол Улсад мөрдөгдөж байгаа стандартын дагуу сонгосон байна.
8	Хаяавч	Барилгын эргэн тойронд 75 см-ийн өргөнтэй хаяавчийн цементийн бетон зуурмагийн маркыг сонгохдоо тухайн орон нутгийн хөрсний шинжилгээний дүгнэлттэй уялдуулан Монгол Улсад мөрдөгдөж байгаа стандартын дагуу сонгосон байна
9	Ус зайлуулах хоолой	Дээврийн хүрээний дагуу зориулалтын усны хаялга, хоолойг 4 буланд угсарч бэхлэх
10	Хаалга болон дотор засал	Ханыг нь эмульсдэж цайвар өнгөөр будах. Дуу чимээ болон галын аюулаас хамгаалагдсан, давхар түгжээ бүхий төмөр хаалга (MNS ISO 6443:2001)
11	Шал	Цутгамал цемент ба шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна. Хар ногоон өнгийн резинэн будгаар будна (БНБД 31-09-05)
12	Цонх	Зурагт заасны дагуу агаар оруулах боломжтой салхивч, төмөр сараалжин хамгаалалттай байна.
13	Дээвэр	Барилгын стандартын дагуу байна. Хуягт хар цаас-1 үе, хар цаас-2 үе, цементэн тэгшилгээ, бетон налуулга, тортой бетон үе, эрдэс хөвөн дулаалга, уур ус тусгаарлагч пергамин, цементэн тэгшилгээ, дүүжин тааз зэрэг үеүдийг хийнэ. (БНБД31-108-08, БНБД31-07-05)
14	Таазны өндөр	Барилгын шалнаас дээш 2,5 м
15	Дулаалга	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 баримтлан, гал болон хүйтэнд тэсвэртэй дулаан тусгаарлах материалаар хана таазны дулаалгыг хийнэ. (MNS 3178-98)

16	Газардуулга	Ерөнхий газардуулга нь 4 Ом-оос ихгүй байна. Газардуулга хийх гэж байгаа гүйцэтгэгч компани нь газардуулгын ажил хийсэн далд ажлын акт, бүдүүвч зураг үйлдэж гарын үсэг зурж, тамга даран баталгаажуулж актанд хавсаргаж өгнө. Зурагт зааснаар.
17	Кабелийн, оруулга, тавиур	Хавсралт зурагт зааснаар, тавиур нь таазнаас доош 20см-25 см.
18	Фидерийн оруулгын хэмжээ	40см х40 см, таазнаас 30см-40 см зайд, хавсралт зурагт зааснаар
19	Разетка	4 ш, европ стандарт, цахилгааны, 16А-аас дээш
20	Галын болон хаалганы дохиолол	Утаа мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй галын дохиоллын мэдээлэгчийг техникийн өрөө болон, цахилгаан үүсгүүрийн өрөөнд суурилуулах, түгшүүрийн дохио буюу бага чадлын сирень 1 ш.
21	Галын хор	3ш
22	Баталгаат хугацаа	3 жил

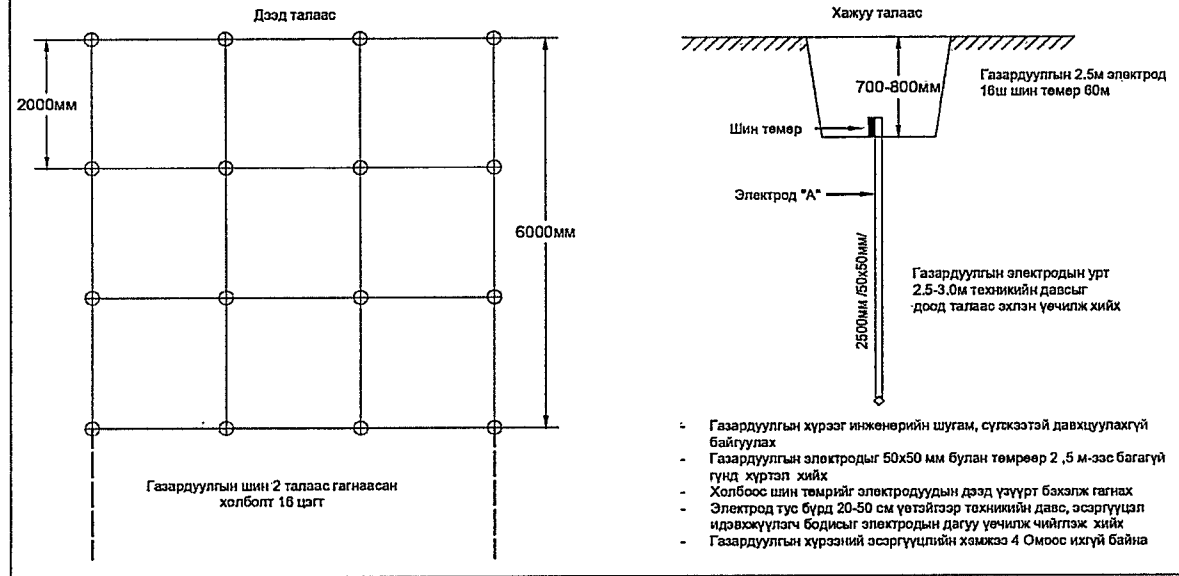
5. Техникийн байр, кабель болон фидерийн оруулга, газардуулгын жишиг зураг:



Кабелийн оруулга



Сумын техникийн байрны газардуулгын бүдүүвчийн жишээ



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

11.1 ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Суурийн нүх 2м хүртэл гүн 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	20.4
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	6.9
3	3,4-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	5.19
11.2 СУУРИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон бэлтгэл хийх М50-75	м3	4
2	Бетон шугаман суурь цутгах м100	м3	12.2
3	Суурийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	73.5
11.3 ХАНЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	45.6
2	0,3-0,7тн хүртэл жинтэй ялуу	ш	6
3	Дотор тоосго ба гадна ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	240
4	Шавардлагатай хана шохойн будгаар , гар аргаар будах	м2	124.8
5	Хананд антенн фидерийн оруулга нух гаргах	ш	0.16
11.4 ХУЧИЛТЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон төмөр бетон хүчилт цутгах М-150	м3	6.6
2	Бетон хучилт арматурчилах	тн	0.855
11.5 ДЭЭВРИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	48
2	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	48
3	Дээврийн праймер түрхлэг хийх	м2	48
4	Дээвэрт 2үе чулуугуй халаадаг хар цаас наах Бикрост ЭПП	м2	48
5	2үе хар цаасан дээр чулуутай халаадаг хар цаас давхарлан бүрж наах Бикрост ЭКП	м2	48
6	Борооны усны хоолой ф-140мм	м	6
11.6 ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1
2	3.6м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах/Далавчтай хаалга/	ш	1
3	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	ш	1
4	Вакуум цонх угсрах	м2	0.36
5	Төмөр жалюз угсрах	ш	2
11.7 ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх	м2	48
2	Хананд эмульсийн суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	124.8
3	Ханын замазга хийх	м2	124.8
4	Хана усан цийдмэг будгаар буун цацагчаар 2 удаа будах	м2	124.8
11.8 ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шал цутгах М-100	м3	14.4
2	Шалан доор шороо нягтруулах	м3	7.2
3	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	48

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

4	Бетон хаяавч цутгах БМ100	м3	3.6
5	30мм зузаан бетон хучаас хийх	м2	48
6	Төмөр бетон шатны довжоо цутгах	м3	0.63
7	Шал резин будгаар гараар ердийн будах	м2	48
11.9 БУСАД АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	44
2	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачиж хаях	м3	2
11.10 ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Нэмэх гэрэлтүүлэг өлгөж угсрах	ширхэг	3
2	Далд угсрах унтраалга тавих	ширхэг	3
3	Розетка	ширхэг	4
4	Зэс голтой 3*2,5мм2 утас	м	100
5	Цахилгааны оролтын щит/автоматууд/	ш	2
6	3 фазын электрон тоолуур угсрах	ш	1
11.11 ДОХИОЛОЛ ХОЛБОО			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Утаа мэдрэх хэт улаан туяаны уусгэгчтэй галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах	ш	2
2	Түгшүүрийн дохио буюу бага чадлын сирень угсрах	ш	1
3	Галын дохиололын кабель FireKab FRHF 1x4x0,8	100м	0.3
11.12 ГАЗАРДУУЛГИЙН ХҮРЭЭ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Газардуулгын электродын нух гараар ухах	м3	20
2	Газардуулагчийн электродыг гар ажилгаагаар зоох	ш	12
3	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	50
4	Газардуулгын шиний шуудуу ухах	м3	12
5	Электродын нухэнд уелэн давс хийж услах	ш	12
11.13 ХУДАГ СУВАГЧЛАЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	10м2 хүртэл талбайтай 2 м хүртэл гүнтэй хүнхээлсэн нүх гараар ухах	м3	8
2	Төмөр бетон дунд худаг	1худаг	1
3	Дунд худагт оруулга хийх	1оруул-га	2
4	Худгийн нүхийг эргүүлж булах	м3	4
5	Бетон блок хийх	м3	2
6	PVC 110x99x5.5мм /1+0/ яндантай сувагчлал байгуулах	1км	0.004