МИАТ ТӨХК-ИЙН АВТОБААЗЫН ГАРАЖ, КОНТОРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Автобааз
4. Зориулалт, хүчин чадал:	Автобаазын гаражийн гадна болон дотор барилгын ажил
5. Технологийн шийдэл:	Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд найдвартай байдлыг хангах, хуучирч муудсан хэсгийг шинэчилэх
6. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан барилга засварын гэрээ, гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
8. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил:	**! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.** Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, түүний дагуу шаардлагатай засварын ажлыг гүйцэтгэнэ. **/Хийгдэх ажлын тоо хэмжээг хавсаргав/** **Гараж, засварын өрөө** - Гаражийн дотор болон гадна хэсгийн нурах магадлалтай болсон хэсгийг хүчитгэх, шинэчлэн засварлах - Төмөр бетон хана цутгах - Тоосгон ханын гадаргуун сэргээн засварлах - Гараж, засварын өрөөнүүдийн дотор шалыг цутгах, резин будгаар будах - Гаражийн хаалгануудыг бүрэн шинэчлэх, автомат төмөр хаалга угсрах - Гараж, засварын өрөөнүүдийн хана тааз бүрэн засварлах дотор заслын ажил хийх

	- Засварын яамны хана, шал засварлах, будах **Дээвэр** - Гаражийн дээврийн битүүмжийг шалгуулж, дусаал гоождог хэсгүүдийг шинэчлэх, дээврийн уналтыг нэмэгдүүлж хана дагаж ус ордоггүй болгох. **Гадна ажил** - Гаражийн болон барилгын үүд хэсгийн талбайд цутгалт хийж авто зогсоол бий болгох, хүрээ бордюр суулгах - Гараж болон конторын барилгын гадна талыг рам зангидаж металжсан хавтангаар фасадыг бүрж шинэчлэх - Бетон хаявч цутгах **Гаражийн урд хэсгийн контор, оффисын өрөө** - Гаражийн урд хэсэгт байрлах конторын зориулалттай өрөөнүүдийн шал солих, паркетан шал хийх, хана тааз бүрэн засварлах, плита наах дотор заслын ажил хийх - Муудсан гипсэн хана, таазны засвар хийх, шаардлагатай хэсгүүдийг засварлах - Гараж, контор, оффисын нийт хэсгүүдийн дотор хаалга, цонхнууд солих **Инженерийн шугам сүлжээ:** - Дулаан, усан хангамж, сантехникийн шугамын шаардлагатай хэсгүүдийг засварлах, шинэчлэх, регистер угсрах, будах, - Гадна гэрэлтүүлгийг цахилгаан монтаж бүрэн шинэчлэх, гадна орчны гэрэлтэлтийг нэмэгдүүлэх - Цахилгааны ажил: Ерөнхий оролтын болон хуваарилах самбар шинэчлэх - Гараж, конторын хэсгийн дотор болон гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны монтаж бүрэн шинэчлэх, /Гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, ус, чийгний хамгаалалттай, гаражийн ажлын байрны онцлогт тохирсон, галын аюулгүй байдал хангагдсан байх, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалга, автоматтай байна/ - Розетка, унтраалга-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, евро стандартын, хүчний/ - Цахилгааны кабель утаснууд чанар, стандартын шаардлага хангасан, хөндлөн огтлол заагдсан хэмжээнд байх, ! Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд

		заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ. ! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.
9.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна. Цахилгааны монтажыг шалгуулж шинэчилүүлэх.
10.	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль тогтоомжууд	Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль Барилгын норм дүрэм: - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНбД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21.01.02 - "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНбД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

11. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох, хэмжилт, материалын тооцоог гаргах
12. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.
13. Нэмэлт нөхцөл:	- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. - Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ, гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана.

	- Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
14. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
15. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 3 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА. [signature] **Б.БАТЗОЛБОО**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гаражийн том хаалга буулгах	м2	86.9
2	Цонхыг задлаж буулгах	м2	3.6
3	Банзан хаалт хана задлаж буулгах	м2	42.4
4	Хана таазны гадаргууг 70% хусаж цэвэрлэх	м2	1154
5	Дам нурууны будах гадаргууг цэвэрлэх	1у\м	288
6	Хуучин будагтай баганын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	55.76
7	80мм хүртэл ган регистр буулгах ф=80	ш	8
8	Ф=150мм хүртэл ган регистр буулгах	ш	8
9	150 мм-ийн зузаантай бетон шалыг ухаж задлаж буулгах	м2	576.2
10	Шалны плита хуулж буулгах	м2	3.5

ХҮЧИТГЭЛИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ковшоор шороо хусаж тэгшлэх	м3	107.6
2	Шороог зөөж хаях	м3	107.6
3	Гаражийн тоосгон ханыг швеллерээр /С12/ хүчитгэх	тн	1.037
4	Гаражийн дотор төмөр бетон хана цутгах м200	м3	9.5
5	Гаражийн гадна талын бетон бэхэлгээнд нэмэлт бетон хийх б=200мм	м3	6

ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тоосгон ханын гадаргууг сэргээн засварлах	м2	72
2	Ханын дээд хэсэгт тоосгон түгжээ өрлөг өрөх	м3	5.81
3	Тэгш гадаргуу дээр шаврын засвар, нөхөөс хийх	м2	220.4
4	Гадна ханыг рам зангидаж, металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	376.67
5	Гаражийн автомат төмөр хаалга угсрах	ш	7
6	Металл вакум цонх хананд суулгах	м2	3.6
7	Бетон хаявч цутгах	м3	8.34
8	Гаражийн урд талбайг бетоноор чигжиж цутгах	м3	64.5

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Налуу дээврийн банзан унь модонд залгаас хийж, дээврийн усны хаялгын нэмэлт хийх	1м2	24
2	Дээврийн хаявчид уутан карниз хийх	м2	26.4
3	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	88

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган дам нуруу, бусад хоолойн гадаргууг 2 удаа будах	м2	141.56
2	Тааз замаскадах	м2	715.75
3	Таазыг эмульсдэх	м2	715.75
4	Хана замаскадах	м2	933.65
5	Ханыг эмульсдэх	м2	933.65

ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гаражийн бетон шал цутгах б=150мм, В15	м3	86.4
2	Шалны хавтанцарыг 10 см зузаан багсармалаар наах	м2	7.9
3	Паркетан шал хийх	м2	82.98
4	Шалыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	624.9
5	Засварын нүх /яам/-ний хана, шалыг будах	м2	25.68

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Оролтын ерөнхий самбар угсрах	ш	1
2	Ерөнхий хүчний хуваарилах.самбарыг угсрах	ш	1
3	Хананы далд утасыг хэсэгчлэн солих	100м	3
4	2 - хүртэл чийдэнтэй өдрийн лед гэрэлтүүлэгчийг шилбэнд угсрах /1,2м/	ш	47
5	Далд угсралтын унтраалга угсрах	ш	15
6	Хамгаалагдсан розетка угсрах	ш	6

ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	150мм голчтой регистр ган яндангаар бэлдэж угсрах	м	98
2	80мм голчтой регистр ган яндангаар бэлдэж угсрах	м	105
3	80мм голчтой ган яндангаар хийсэн регистр угсрах	ш	8
4	150мм голчтой ган яндангаар хийсэн регистр угсрах	ш	8
5	Ган регистрүүд будах /16ш/	м2	103.23
6	Өгөх буцах шугам хоолойнуудыг цэвэрлэж будах	м2	43.78