

БАТЛАВ  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

С.ЦЭДЭНСОДНОМ

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ, ТОХИЖИЛТ, ЗАСВАРЫН АЖИЛ (БЗД, 20 ДУГААР ХОРОО,  
НИЙСЛЭЛИЙН 85 ДУГААР СУРГУУЛЬ)-ЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ  
ДААЛГАВАР**

2024 оны 06-р сарын 10-ны өдөр

Дугаар № 2024/50

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/619 дүгээр захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо, 85 дугаар сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Барилгын дээвэр засвар, сагсан бөмбөгийн талбай, явган зам, гэрэлтүүлгийн ажил
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын нэгдсэн төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
8	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Гэрээ байгуулсны дараа ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдсэн, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна. - Засварын ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх. 1. <u>Дээвэр хуулж, буулгах, шинээр хийх</u> - Хуучирч муудсан дээврийг хуулж, буулгах - Хөрсжүүлэлт, ус тусгаарлах ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар, угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэх. - Дээврийн налууг стандартын дагуу шинээр гаргах. - Парапетны эвдэрч муудсан хэсгийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр хийх. - Усны хаяглага - Парапет болон дээврийн ус тусгаарлах материалын уулзварыг ус нэвчихээргүйгээр гүйцэтгэх.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээврийн засварын ажилтай холбоотой даган гаргах бусад засварын ажлууд хийж гүйцэтгэх.</li> <li>- Агааржуулалтын хоолойн өрлөгийг засварлах.</li> <li>- Орцноос дээвэр лүү гарах нээлхийний таг засварлах</li> <li>- Агааржуулалтын хоолой, тагны нурж, эвдэрсэн хэсгийг засварлах шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх.</li> </ul> <p><b>2. <u>Тохижилт, засварын ажил</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сагсан бөмбөгийн талбай, үзэгчдийн сандал /хуучирч муудсан бетон талбайг хуулж шинээр цутгаж, тохижуулах/</li> <li>- Явган зам /хуучин явган замыг засварлах/</li> <li>- Гэрэлтүүлэг /засварлах явган зам дагуу шинээр гэрэлтүүлэг хийх/</li> </ul>
10	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;</li> </ul> <p><b><u>Хууль тогтоомжууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-12157915-98</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><b><u>Стандартууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> <li>- Ажлын байрны бичил цаг уурийн эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020</li> <li>- Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056 : 2009</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн кабелийн шугамын сувагчлалын стандарт UCS1902B:2022, UCS1902A:2022</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
11	Онцгой нөхцөл	<p><b><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</li> <li>- Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах</li> <li>- Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох</li> </ul>

		<p>байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Санал болгох үнийн дүнд шинээр хийгдэх зургийн үнэ, угсралтын ажлын өртөг бүгд багтсан байна.</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.</li> <li>- Зураг төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul> <p><u>Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам талбайн төлөвлөлт хийх</li> <li>- Сагсан бөмбөгийн талбайд стандартын дагуу леги хавтан төлөвлөх</li> <li>- Сагсан бөмбөгийн талбайд бетон цутгалтын тор заавал төлөвлөх</li> </ul>
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/ -с

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ /