

Ажлын даалгавар

1. Байршил Монгол Улс Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо Энхтайваны өргөн чөлөө “Улсын Хоёрдугаар Төв Эмнэлэг” Барилгын их засварын ажил

2. Ажлын цар хэмжээ, ажлын даалгавраас ажлын тоо хэмжээг авч ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

3. Засварын ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлагууд

3.1. Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрт гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж, танилцуулж байна.

3.2. Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажил гүйцэтгэж буй нийт ажилчидад хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа тогтмол өгч ажиллана.

3.3. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

3.4. Засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлд заасны дагуу хугацаанд нь ашиглалтанд хүлээлгэж өгөхөөр ажлын талбайн зохион байгуулалтыг хийх шаардлагатай.

3.5. Техникийн тодорхойлолтод өгөгдсөн материалын загвар өөрчилөгдөх тохиолдолд захиалагчын төлөөлтэй заавал зөвшилцөнө.

3.6. Барилга засварын интерьер дизайн нь барилгын хийцлэлээс шалтгаалж өөрчилөгдөх зайлшгүй нөхцөлд үндсэн загварын зургыг өөрчилөлт хийлгүйгээр захиалгч талтай тохиролцож хийж гүйцэтгэнэ.

- ХАНА: Нийт гадаргуун хөндийрсөн шавар суларсан хэсгийг 100% бүрэн буулгаж цементэн зуурмагаар чанартай тэгшилгээ хийх. Гадна хөөсөн дулаалгыг 150мм полиэстрали хавтангаар дулаалж суурийн хэсэгт чулуун будгаар өнгөлж, дээд хэсгээр усан суурьтай гадна будгаар будна.
- ШИЛЭН ХИЙЦЛЭЛ: Ганжуулсан шилээр металл рам зангидаж угсрах MNS EN 13119-2019 стандартын байна.
- УС ЗАЙЛУУЛАХ СИСТЕМ: Борооны ус зайлуулах систем нь металл хоолой ил систем байна. БНБД31-02-03г баримталж ажиллана.
- ГАДНА ШАТ: Барилгын гадна шатны маршийг хүчитгэж хөдөлгөөн бэхэлгээг сайжруулж, халтирдаггүй гадна чулуугаар өнгөлнө.
- БУСАД: Барилга засварын явцад дотоод болон гадна сантехникийн шугам хоолой, эмнэлэгийн тусгай хэрэглэл далдлахгүйгээр нэлхий таг тус бүрт гаргаж тэмдэглэгээтэй хийж гүйцэтгэнэ. Ажлын явцад ойлгомжгүй болон зөрчилдөх, барилгын хийцэд нөлөөлэхүйц асуудал үүсвэл захиалагч байгууллагад мэдэгдэж байна.

**Улсын хоёрдугаар төв эмнэлгийн барилгын их засварын
ажлын даалгавар тоо хэмжээ**

№	Хийгдэх ажил	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	Их засварын ажил		
1	Хуучин гадаргууг хусаж цэвэрлэх /Барилгын Их бие, голын нэг давхар хэсэг, зүүн талын 2 давхар хэсэг/	м2	3266.9
2	Хуучин ханын хөндийрсөн шаврыг буулгах	М2	103.7
3	Хөөсөн фасад дулаалга наах /Барилгын гадаргуу. Их бие, голын нэг давхар хэсэг, зүүн талын 2 давхар хэсэг/	М2	3266.9
4	Тортой хар шавар татах / цэвэрлэх /Барилгын Их бие, голын нэг давхар хэсэг, зүүн талын 2 давхар хэсэг/	М2	3266.9
5	Хананд бэхжүүлэх түрхлэг түрхэх цэвэрлэх /Барилгын Их бие, голын нэг давхар хэсэг, зүүн талын 2 давхар хэсэг/	М2	3266.9
6	Чулуун будаг өнгөлгөө хийх /	М2	3266.9
7	Сендвичэн хавтан хана угсрах /Шилэн фасадны арын хэсэг, зүүн болон баруун шанаа орсон хэмжээ/	М2	194.7
8	Сендвичэн хавтан дээвэр угсрах /Шилэн фасадны дээд тал, (агааржуулалт гаргана)/	М2	92.18
9	Төмөр рам зангидах /Сендвичэн хавтан ар талын хана, дээд тал, зүүн тал/	М2	481.58
10	Ганжуулсан шил угсрах /шилэн фасадны урд нүүр/	М2	194.7
11	Борооны ус зайлуулах угсрах	М	96
12	Төмөр хийцлэл бэлдэх /усны хаялагны төмөр, дээврийн төмөр парпет төмөр шинээр бэлдэх, угсрах/	М2	310.42
13	Барилгын их засвар орох байрны цахилгааны ерөнхий щитийг орчин үеийн тооллуур, бусад эд ангийг шинэчлэн тоноглох	Ком	1
14	Урд нүүрэнд байгаа жижиг шатанд хүчитгэлийн ажил хийж засварлах /Шатны бариулыг шинэчлэх, гадаа хийх зориулалтын хавтанцараар шатны тавцан болон шатны гишгүүрийг бүрэх, шатны сууринд хүчитгэлийн ажил хийх,	Ком	1
15	Хойд нүүрэнд байгаа жижиг шатанд хүчитгэлийн ажил хийж засварлах /Шатны бариулыг шинэчлэх, гадаа хийх зориулалтын хавтанцараар шатны тавцан болон шатны гишгүүрийг бүрэх, шатны саравч усны алдагдалтай тул засварлах, ХБИргэний замыг стандартын дагуу шинээр хийх	Ком	1