

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ГАЗРЫН ДАРГА Р.ЭНХТАЙВАН

“ОЙ УСАН САН БҮХИЙ ГАЗАРТ БАРИГДСАН НҮХЭН ЖОРЛОНГ
БУУЛГАХ, АРИУТГАХ” АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дүгээр сарын 26-ны өдөр

№ Улаанбаатар хот

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ	
1.1. Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг:	Нийслэлийн байгаль орчны газар Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Ц.Жигжиджавын гудамж-9, Бага тойруу-15160, Засаг захиргааны II байр 418 тоот
1.2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө – Байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх зардал
1.3. Төсөв:	120,000,000 (нэг зуун хорин сая) төгрөг
1.4. Төсөл хэрэгжих талбай:	Улаанбаатар хотын Ойн сан, усан сан бүхий газар
1.5. Хамрах хүрээ:	Улаанбаатар хотын Ой, усан сан бүхий газарт баригдсан нүхэн жорлонг ариутгах, буулгах
1.6. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Алсын хараа-2050” Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого 9.2.1.2. дах зорилт;- “Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай” хуулийн 8.2.1, 8.3.1, 8.4.1. дэх заалтууд;- “Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн 6.2.9. дахь зорилт;- “Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөө”-ий 261, 262 дахь зорилт;- “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө”-ний 5.2.6.1 дахь зорилт;- НБОГ-ын Төсвийн шууд захирагчийн 2024 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний 2 дахь арга хэмжээ;
1.7. Ажлын зорилго:	Нийслэлийн ногоон бүсийн нутаг дэвсгэрт байрлах нүхэн жорлонг буулгах ариутгах, ногоон бүсийн нүхэн жорлонгоос үүдэлтэй хөрсний бохирдлыг бууруулах;
1.8. Ажил гүйцэтгэх үе шат:	1-р үе шат: Бэлтгэл үе <ul style="list-style-type: none">- Ажил гүйцэтгэх хуваарьт төлөвлөгөө боловсруулан захиалагчаар баталгаажуулах;

	<ul style="list-style-type: none"> - Ногоон бүсийн нүхэн жорлонгийн тооллого судалгаан дээр үндэслэн нүхэн жорлонг буулгах, ариутгал хийх багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийг бэлдэх; <p>2-р үе шат: Хээрийн ажил</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүхэн жорлонг буулгах, ариутгах <ul style="list-style-type: none"> o Нүхэн жорлонг буулгах /MNS 5924:2015 стандартын 12, 14/ -н дагуу бохирыг дарж булаах; o Буулгасан нүхэн жорлонгийн нүх болон ойр орчмын 3-5м талбайд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийх; o Буулгахын өмнө 1 удаа, ариутгах явцад 1 удаа, ариутгасны дараа 1 удаа тус тус шинжилгээ хийх; o Шинжилгээний үр дүнг харьцуулж, ариутгалын үр дүнг тайлагнах; - Нүхэн жорлонд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийх; <ul style="list-style-type: none"> o Нүхэн жорлон болон түүний ойр орчмын хөрсийг ашигтай бактериар ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийнэ. o Төлөвлөгөөнд тусгагдсан нийт ариун цэврийн байгууламж, нүхэн жорлонд ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийнэ. - Стандартын шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламж барих; <ul style="list-style-type: none"> o Нийтийн эзэмшлийн зам, талбайд иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг харгалзан стандартын шаардлага хангасан /MNS 5924:2015/ жишиг ариун цэврийн 1 байгууламж барьж байгуулах; <p>3-р үе шат: Тайлан боловсруулалт, ажил хүлээлцэх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Батлуулсан хөрсний бохирдлыг бууруулах арга, технологи, төлөвлөгөөний дагуу нүхэн жорлон буулгах, ариутгах арга хэмжээг хэрэгжүүлсэн ажлыг тайлан; - Нүхэн жорлон буулгасан, ариутгал хийсэн талбайг хүлээлгэн өгөх; - Ажлын явцыг зураг /фото/ болон дүрс бичлэгээр баримтжуулан тайланд хавсаргах; - Ажил гүйцэтгэлийг тайлагнах, үр дүнг үнэлүүлэх, холбогдох баримт бичгийг бүрэн хүлээлгэн өгөх; - Хөрсний шинжилгээний дүн, буулгасан нүхэн жорлон, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийсэн нэгж талбайн мэдээллийг нэгдсэн мэдээллийн санд оруулах;
ХОЁР. ГҮЙЦЭТГЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА	

<p>2.1. Чадвар</p>	<p>1. Ажил гүйцэтгэгч нь дараах байгууллагууд байж болно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байгаль орчны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг мэргэжлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага - Байгаль орчны үнэлгээ мөн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийх тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага. - Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийдэг аж ахуйн нэгж, байгууллага - Тухай чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг байгууллагууд түншлэл хэлбэрээр оролцож болно. <p>2. Ажил гүйцэтгэгч нь 3-с доошгүй жил үйл ажиллагаа явуулсан ажил гүйцэтгэх багийн бүрэлдэхүүнд мэргэжлээрээ 3 болон түүнээс дээш хугацаанд ажилласан туршлагатай</p> <ul style="list-style-type: none"> - үндсэн ажилтан байх - хөрс судлаач-1, микробиологич-1, химийн технологич-1, - гэрээт ажилтан байж болно - ургамал судлаач-1, ГМС мэргэжилтэн -1, биологич-1 байна. <p>3. Нүхэн жорлон буулгах, барьж байгуулах, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийж гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүн хүч, техник, багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжтэй байна.</p> <p>Урьд өмнө нь ижил төстэй ажил гүйцэтгэж байсан бол давуу тал болно.</p>
<p>2.2. Техникийн болон бусад шаардлага:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл, тендерийн баримт бичигт заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байх; - Мэргэжлийн байгууллагын тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагуудын хувьд ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой мэргэжлийн байгууллагын тусгай зөвшөөрөлийн хүчинтэй хугацаа дуусаагүй байх. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> o Засгийн газрын 2006 оны 137 дугаар тогтоолын хавсралт “Аж ахуй нэгж, байгууллагад байгаль орчны мэргэжлийн байгууллагын эрх олгох журам”-ын 2.1.6.газрын хэвлийн нөхөн сэргээлт хийх тусгай зөвшөөрөл байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас авсан; o Байгаль орчны үнэлгээний тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасны дагуу Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний эрхийг байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас авсан;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 191 дугаар тушаалаар батлагдсан “Газар зохион байгуулалт, газрын кадастрын үйл ажиллагаа эрхлэх мэргэжлийн байгууллагын эрхийг хуулийн этгээдэд олгох, тэдгээрт хяналт тавих журам”-ын 1.7.1.Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа, газрын нөхөн сэргээлт хийх тусгай зөвшөөрлийг газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газраас авсан. - Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой ХАБЭА-н дотоод дүрэм журамтай байх, аюулгүй байдлыг хангах - Хууль тогтоомжийн хүрээнд ажиллах; - Урьд өмнө нь ижил төстэй ажил гүйцэтгэж байсан бол давуу тал болно; - Хөрсний бохирдол, түүнийг бууруулах талаар судалгааны ажил гүйцэтгэх, хөрсийн дээж авах чадвартай байх; <p>Ажил гүйцэтгэл дууссаны дараа үр дүнд мониторинг судалгаа хийх чадвартай байх;</p>
<p>2.3. Тусгай шаардлага</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Хөрсний бохирдлыг бууруулах ажлыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хүн хүчтэй байна; - Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай техник, багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн хүчин чадалтай байх; - Мэргэжлийн, туршлагатай, чадварлаг хүний нөөцийн бүрэлдэхүүнтэй байх;

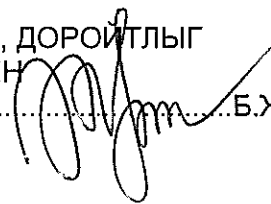
<p>2.4. Холбогдох журам стандарт:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - MNS 6341 : 2012 Хөрсний чанар. Хөрсөнд эрүүлзүйн нян судлалын шинжилгээ хийх арга; - MNS ISO 18400-203 : 2022 Хөрсний чанар. Сорьц авах 203-р хэсэг: Бохирдсон байх магадлалтай газрыг шинжлэх; - MNS ISO 18400-201 : 2022 Хөрсний чанар - сорьц авах 201-р хэсэг: Хээрийн нөхцөлд хөрсний сорьцыг урьдчилан боловсруулах; - MNS ISO 18400-105 : 2022 Хөрсний чанар. Сорьц авах 105-р хэсэг: Сорьц савлах, тээвэрлэх, агуулах, хадгалах; - MNS 5850 : 2019 Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ; - MNS 3297 : 2019 Байгаль хамгаалал. Хөрс. Хот, суурин газрын хөрсний эрүүл ахуйн аюулгүйн үзүүлэлт, бохирдлыг үнэлэх; - MNS ISO 11464 : 2002 Хөрсний чанар. Физик -химийн шинжилгээ хийх дээжийг урьдчилан боловсруулах - MNS 3675 : 1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга; - MNS 6838 : 2020 Байгаль орчин. Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах нефтийн бүтээгдэхүүнийг тодорхойлох жингийн арга; - MNS 5914 : 2008 Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт - MNS 5924:2015 Нүхэн жорлон, угаадасны нүх. Техникийн шаардлага
<p>ГУРАВ. ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТ, ТАЙЛАН</p>	
<p>3.1. Ажлын хяналт, шалгалт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Гэрээт ажлын гүйцэтгэлд захиалагч талаас хүлээн зөвшөөрч баталсан календарьчилсан төлөвлөгөө, холбогдох гэрээ болон ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэж буй эсэхэд шууд болон дүүрэгтэй хамтран хяналт тавьж ажиллана. - Захиалагч нь шаардлагатай үед хэдийд ч гүйцэтгэгчийн ажилтай танилцах эрхтэй ба ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотойгоор нэмэлт мэдээ мэдээлэл гаргуулж авах эрхтэй. - Хяналт, шалгалтын ажлыг захиалагч хариуцна.

<p>3.2. Тайлан материал хүлээлгэн өгөх</p>	<p>Гүйцэтгэгч байгууллага нь дараах тайлан, баримт бичиг материалыг захиалагч байгууллагаас томилогдсон ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгнө. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудын явцын тайланг сар бүр ирүүлэх /цаасаар болон цахимаар/; - Бүрэн хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг хэвлэмэл болон цахим хэлбэрээр ирүүлэх; - Мэдээллийн санд оруулсан мэдээлэл; - Хавсралт материалууд (фото зураг, бичлэг, бусад холбогдох материалууд); <p>Ажлын тайлан болон хавсралт материалуудыг эх хувь болон хуулбар 3 хувийг хэвлэмэл байдлаар ирүүлнэ. Бүх материалыг цахим хэлбэрээр хүлээлгэн өгөхдөө ажлын нэр, дугаар, хаягтай DVD-д хуулж ирүүлнэ;</p>
<p>ДӨРӨВ. АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА</p>	
<p>4.1. Ажил эхлэх:</p>	<p>- Гэрээ байгуулснаас хойш 2 сарын хугацаанд гүйцэтгэнэ;</p> <p>Гүйцэтгэгч нь ажлыг гүйцэтгэх календарьчилсан төлөвлөгөөг захиалагчид танилцуулан батлуулсны дараагаар ажлыг эхлүүлнэ;</p>

Хянасан:

ХӨРСНИЙ БОХИРДОЛ, ДОРОЙТЛЫГ
БУУРУУЛАХ ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

(албан тушаал)

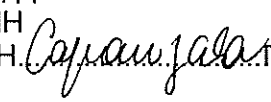


Б.ЖАВЗАНДУЛАМ
(гарын үсэг)

Боловсруулсан:

ХӨРСНИЙ БОХИРДОЛ, ДОРОЙТЛЫГ
БУУРУУЛАХ ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)



Т.САРАНЗАЯА
(гарын үсэг)