

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВҮҮД БОЛОН НИЙСЛЭЛИЙН ӨРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 34, 41
ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ /ХУДУУНЫ ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 06-р сарын 14-ний өдөр

№ 2024/51

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/627 дугаар захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хаан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 22 дугаар хороодын өрхийн эрүүл мэндийн төвүүд, 41 болон 34 дүгээр сургууль
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Засварын ажил
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр.
6.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Техникийн нөхцөл шаардлагатай бол ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.
7.	Зураг төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдлын фото зураг- Ашиглагч байгууллагатай ажлын тоо, хэмжээ зөвшилцсөн хурлын тэмдэглэл.- Мэргэжлийн хяналт болон Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; Ажлын зургийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none">- Хэмжилтийн, өөрчлөлтийн ажлын зураг;- Гадна инженерийн шугам сүлжээ /шаардлагатай тохиолдолд/;- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: <ul style="list-style-type: none">- Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
9.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
10.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар;
11.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Өрх эмнэлэгүүдэд: Вакум хаалт, үүдний гонх; - Сургуулиудад: Вакум хаалт; - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
12.	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага: <ul style="list-style-type: none">- Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин

		<p>үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, стандартын шаардлага хангасан, чанартай материалаар хийж;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах; - Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх; - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боловсруулах.
13.	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p>Хууль тогтоомжууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-25-22/; - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага” MNS6782:2019 - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд;

ХЯНАСАН:


НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЭТХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЭТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... Б.ЛХАГВАЖАВ / - /

..... Б.БАТ-ОРГИЛ /

Багц-2 "Уясах" өрхийн эрүүл мэндийн төвийн Үйлчилгээний хүлээлгийн хэсэг буюу хөтөч сувилагчийн постын тохижилт (ХУД) НХОГ/2024-А/627-1-2

№	Тавилга	Тоо ширхэг	Үзүүлэлт	Зураг
1	Эмнэлгийн үүдний хөтчийн тек	1	<p>Хэмжээ: 180см+240см*110см хавтангаар хийгдсэн, 2-3 хүн суух өнгө нь хуурахгүй, ус чийг нэвтрүүлэхгүй, халуун хүйтэнд тэсвэртэй, эмжээр нь PVC материалаар хийгдсэн, орчин үеийн загвар дизайнтай, голдоо утас холбох хэрэгсэлийн оруулга нүхтэй, шургуулга, процессорын тавиур, 1 тавиур бүхий 2 тасалгаа, хаалгатай шүүгээнүүдтэй, хажуудаа угтвар ширээтэй.</p> <p>Ширээний тавцангын өргөн хэмжээ: 70см</p> <p>Тек ширээний ар ханад ханын цаг байршуулна</p>	 
2	Хөтөч сувилагч суух сандал	2	<p>Хэмжээ: дугуйнаасаа дээш суудал хүртэл 62 см, суудлаас түшлэг хүртэл 28 см, өргөн 47 см ус нэвтэрдэггүй удаан суухаар хөлөрдөггүй, сайн чанарын арьсан хар бүрээстэй</p>	

			дугуйтай түшлэгтэй сандал	
3	Хүлээлгийн сандал	2	Хэмжээ: Хэмжээ: 200см*45см*50см 4-5 хүн суух зориулалттай, сайн чанарын төмөр никель их бие, хөндлөвчтэй /зузаан нь 18мм/ гарын тохойвч болон хөл нь 1,9 мм зузаантай, суух болон нурууны түшлэг хэсэг нь 1,8мм зузаантай ганжуулсан төмрөөр хийгдсэн. Суудал түшлэгийн зөөлөвчтэй ногоон өнгийн арьсан, хөл доороо хамгаалалтын резинтэй	

[Захиалагч болон үнэлгээний хороо нь ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд захиалагчийн зураг төсөл (техникийн болон ажлын зураг, өртгийн төсөө), ажлын хуваарь, тоног төхөөрөмж нийлүүлж, суурилуулан, уг барилга байгууламжийг ашиглалтад бэлэн болгохтой холбоотой ажил, бараа, үйлчилгээнд тавигдах шаардлага, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулахад энэхүү санамжийг ашиглана.

Захиалагч худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулахдаа тоног төхөөрөмжийн техникийн тодорхойлолт, эсхүл барааны техникийн тодорхойлолт, эсхүл бусад холбогдох технологийн тодорхойлолтыг боловсруулж, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөнө.

Техникийн тодорхойлолтын зорилго нь захиалагчид шаардлагатай ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах бараа, үйлчилгээг нарийвчлан тодорхойлоход оршино. Уг санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

- Ойлгомжтой сайтар бэлтгэсэн техникийн тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендер оролцогчдод зайлшгүй чухал нөхцөл болно.*
- Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд өрсөлдөөнийг өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийн үнэлгээ зөв хийгдэнэ.*