

Д. Буваа санбууг  
НААН зохион байгуулалт  
Тусламж  
2023.12.20

БАТЛАВ  
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ОРЛОГЧ *[Signature]* М.ХУЯГБААТАР  
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 20 НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН МӨРӨН СУМЫН 2 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН 150 ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2023.12.20	№2023-ЗД/100	Мөрөн сум
1	Зураг ,төсөв зохиох үндэслэл	- Хөвсгөл аймгийн “Хөгжсөн Хөвсгөл” 2016-2030 он хөтөлбөр - Хөвсгөл аймгийн засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сумын 2 дугаар цэцэрлэг
3	Зориулалт, хүчин чадал	Сургалт хүмүүжлийн, 150 ортой
4	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<b>2 давхар</b> <b>1 дүгээр давхар</b> 1. Гонх /хөлийн өрөө/ 2. Вестибюль 3. Хонгил 4. Жижүүрийн өрөө 5. Коридор 6. Эмчийн өрөө 7. Бохир цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө 8. Цагаан хэрэглэл хатаах, индүүдэх өрөө 9. Цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө 10. Ажилчдын амрах, хувцас солих өрөө 11. Угаах, ариутгах өрөө 12. Ажилчдын ариун цэврийн өрөө 13. Узель, цахилгааны өрөө 14. Холбооны өрөө 15. Гал тогоо 16. Бэлтгэх хэсэг 17. Сав суулга угаах хэсэг 18. Хүнсний ногооны агуулах 19. Хуурай хүнсний бүтээгдэхүүний агуулах 20. Тоглоом, өрөөний өрөө 21. Душ, ариун цэврийн өрөө 22. Унтлагын өрөө 23. Бүлгийн өрөө /4/, унтлагын өрөөтэй 24. Ариунцэврийн өрөө 4 /бүлгийн/ 25. Туслах өрөө 4 /бүлгийн/ <b>2 дугаар давхар</b> 1. Хонгил 2. Вестибюль 3. Коридор 4. Эрхлэгчийн өрөө 5. Арга зүйчийн өрөө 6. Санхүү, аж ахуйн өрөө 7. Ажилчдын хувцас солих өрөө 8. Ажилчдын ариун цэврийн өрөө 9. Цэвэрлэгээний эд хогшил хадгалах



		<p>өрөө</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Агуулах, архивын өрөө</li> <li>11. Хурлын танхим</li> <li>12. Багш нарын өрөө</li> <li>13. Хувцас солих өрөө</li> <li>14. Тоглоом, хоолны өрөө</li> <li>15. Душ ариун цэврийн өрөө</li> <li>16. Бүлгийн өрөө /2/ унтлагын өрөөтэй</li> </ol> <p>Мөн 1-2 дугаар давхарт аваарын гарц, шаттай байна.</p> <p>Авто машины зогсоол, гадна тохижилтын ажлыг бүрэн тусгана. Хуучин хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын буулгалтын ажлыг төсөвт тусгана.</p> <p>Мөн дараах норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>✓ Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li> <li>✓ Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-24-22/</li> <li>✓ Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНБД II.66.88/</li> <li>✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 3.01-06-90</li> <li>✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009</li> <li>✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> </ul> <p>Бусад холбогдох норм, дүрэм</p>
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<p><b>Суурь:</b> Цутгамал төмөр бетон баганан суурь. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01,</p> <p><b>Үндсэн бүтээц:</b> Цутгамал төмөр бетон каркас.Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01,</p> <p><b>Хана:</b> Блокон гулдмайгаар өрж, чулуун эрдэст хөвөнгөөр дулаалж, өнгөлгөөний чулуун хавтангаар өнгөлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03, дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05</p> <p><b>Дулаалга:</b> Эрдэс хөвөн хавтан</p> <p><b>Хучилт:</b> Цутгамал төмөр бетон</p> <p><b>Дээвэр:</b> Хавтгай дээвэр. Дээврийн ажлыг БНБД 31-07-05 ,БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.</p> <p><b>Цонх:</b> 3 давхар стандартын шаардлага хангасан хуванцар рамтай</p> <p><b>Хаалга:</b> Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай,</p>



		<p>зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх. Хүүхдийн эрүүл мэндэд хор нөлөө багатай эко материал ашиглахаар төлөвлөж өгнө.</p> <p><b>Агаар сэлгэлт:</b> Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.</p>
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж )	<p><b>Цахилгаан хангамж:</b> Техникийн нөхцөлөөр.  <b>Дулаан хангамж:</b> Техникийн нөхцөлөөр.  <b>Цэвэр ус:</b> Техникийн нөхцөлөөр.  <b>Холбоо дохиолол:</b> Техникийн нөхцөлөөр.  <b>Ариутгах татуурга:</b> Техникийн нөхцөлөөр.</p>
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>2. Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах</li> <li>3. Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>4. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li> </ol> <p><u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскиз /батлагдсан/</li> <li>2. Ажлын зураг /батлагдсан/ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>2. БА- Барилга архитектур</li> <li>3. ТХ – Технологийн зураглал</li> <li>4. ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/</li> <li>5. ХАС – Халаалт агаар салхивч</li> <li>6. ЦБУ – Цэвэр бохир ус</li> <li>7. ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг</li> <li>8. ХТ- Хүчит төхөөрөмж</li> <li>9. ХД – Холбоо тохиолол</li> <li>10. ГД – Гадна дулаан хангамж</li> <li>11. УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга</li> <li>12. ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж</li> </ol> </li> <li>3. Барилгын төсөв /батлагдсан/</li> </ol> <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u>  Төхижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх</p>
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	<p>1 үе шаттай</p> <p>Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</p>
9	Зураг төслийн байгууллага	<p>“ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж</p>



		ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНБД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2024 он
12	Онцго й нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Цаг аргаарын эрс тэс уур амьсгалтай өвөлдөө -40°C хүртэл хүйтэн байдаг тул шал, хана, дээврийн дулаалгыг дулаан техникийн тооцоо хийж дулаан байх тал дээр онцгойлон анхаарах</li> <li>✓ Орц, гарцыг гадна замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх ба "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын стандарт MNS6558:2015-ыг баримтлан гүйцэтгэнэ.</li> <li>✓ Харагдах байдал, гадна өнгө үзэмжийг орчин үеийн шийдэлтэй, одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна.</li> <li>✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна.</li> <li>✓ Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох</li> <li>✓ Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх</li> <li>✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх</li> </ul>
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	" Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02 , "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 , " норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

**ХЯНАСАН:**

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

**ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:**

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:



/Х.ДАВААСҮРЭН/

/Б.ЭНХЖАРГАЛ/

*Handwritten signature*

/Н.ШИНЭБАЯР/