

Төв аймаг.Баянцагаан сум.5-р баг.  
“Гадна фасадны засвар,гэрлэн чимэглэл”-ийн ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 91 094 828 төгрөг

/Ерэн нэгэн сая ерэн дөрвөн мянга найман зуун хорин найман төгрөг/

Гэгээн шарга ХХК-ны Захирал



/П. Батзориг /

Төсөв тооцсон:

МУ-н “Мэргэшсэн төсөвчин “



/М. Баярцогт/

Улаанбаатар хот

2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	19,803,733
2	Материал	41,415,594
3	Тээвэр	568,811
4	Машин ашиглалт	813,211
	Шууд зардлын дүн	62,601,349
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	6,171,783
6	Ашиг / 15%/	10,315,970
	Барилга угсралтын ажлын дүн	79,089,102
7	НӨАТ 10%	7,908,910
8	Нормчлолын сан 0.18%	142,360
	Дүн	87,140,373
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,581,782
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	790,891
	Дүн	89,513,046
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,581,782
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	91,094,828

Төв аймаг, Баянцагаан сум.

Гадна фасадны засвар үйлчилгээ, гэрлэн чимэглэлийн ажил

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин мөхөм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Сургуулийн гадна заслал	31,398,964	8,356,246	15,915,364	156,211	271,423	2,604,203	4,096,5
2	Цэцэрлэгийн гадна заслал	10,862,669	2,873,746	5,470,907	93,727	111,825	895,595	1,416,8
3	Ахуйн үйлчилгээний төвийн заслал	15,736,181	5,069,870	6,771,259	101,537	160,957	1,580,012	2,052,5
4	Туузан гэрэлтүүлгийн ажил.	21,091,289	3,503,872	13,258,064	461,735	24,607	1,091,973	2,751,0
НИЙТ ДҮН:		79,089,102	19,803,733	41,415,594	813,211	568,811	6,171,783	10,315,9

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****СУРГУУЛИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	2.88	54,240	156,211
				156,211

**ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	1.73	54,240	93,727
				93,727

**АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	1.87	54,240	101,537
				101,537

**ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	1.26	40,590	51,143
2144	Шаттай машин	43.68	9,400	410,592
				461,735

**НИЙТ ДҮН:**

813,211

Төв аймаг, Баянцагаан сум.

Гадна фасадны засвар үйлчилгээ, гэрлэн чимэглэлийн ажл

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

СҮРГҮҮЛИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1,818	5,856	10,646	5,856	1	1	960,47	5,622
1-4542	Уулын элс	М3	16,500	7,296	120,384	10,944	20	1	323,62	70,834
1-0212	Чуллуун өнгөлгөө будаг	кг	18,500	800	14,800,000	1,032	180	2	280,66	52,139
1-4028	Цемент М-400	тн	374,242	6,144	229,934	6,267	180	1	216,56	24,422
1-4529	Шохой /цемент шохойн зуурмагт орсон/	тн	200,000	.832	166,400	1,015	180	1	216,56	39,567
	Барилгын хог	М3	0	12	0	14.4	15	1	334,65	72,284
1-5117	Астар суурь цавуун хөржүүлэгч	кг	3,500	168	588,000	.168	180	1	216,56	6,544

15,915,364

271,42

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1,818	2,013	3,680	2,013	1	1	960,47	1,933
1-4542	Уулын элс	М3	16,500	2,508	41,382	3,762	20	1	323,62	24,344
1-0212	Чуллуун өнгөлгөө будаг	кг	18,500	275	5,087,500	3,548	180	2	280,66	17,922
1-4028	Цемент М-400	тн	374,242	2,112	79,040	2,154	180	1	216,56	8,339
1-4529	Шохой /цемент шохойн зуурмагт орсон/	тн	200,000	.286	57,200	3,489	180	1	216,56	13,607
	Барилгын хог	М3	0	7.2	0	8.64	15	1	334,65	43,37
1-5117	Астар суурь цавуун хөржүүлэгч	кг	3,500	57.75	202,125	.0578	180	1	216,56	2,225

5,470,907

111,8

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН ЗАСЛАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1,818	.06	109	.06	1	1	960,47	56
1-5050	Хөөсөнцөр хавтан 100мм 20-25кг/м3	м2	10,825	90	974,250	2,225	180	1	216,56	87,707
1-0212	Чуллуун өнгөлгөө будаг	кг	18,500	300	5,550,000	.387	180	2	280,66	19,55
	Барилгын хог	М3	0	7.8	0	9.36	15	1	334,65	46,988
1-5117	Астар суурь цавуун хөржүүлэгч	кг	3,500	63	220,500	.063	180	1	216,56	2,454

Төв аймаг, Баянцагаан сум.

Гедна фасадны засвар үйлчилгээ, гэрлэн чимэглэлийн ажил.

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

1-0135	Замаск	кг	400	66	26,400	.0832	180	2	280.66	4,201
--------	--------	----	-----	----	--------	-------	-----	---	--------	-------

6,771,259

160,999

**ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛИЙН АЖИЛ.**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр						
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
3-5591	Соронзон явгтуур	ш	75,000	6	450,000	.042	180	2	280.66	2,122	
1-0717	Туузан төмөр	кг	2,200	16.2	35,640	.0162	180	1	216.56	63	
2-2822	Хуванцар хоолой ф50мм	м	2,200	74.16	163,152	.0111	180	3	391.34	78	
3-3411	Хугацааны реле	ш	45,000	6	270,000	.072	180	2	280.66	3,63	
2-2718	Холбогч төмөр	ш	1,500	49	73,500	.0038	180	2	280.66	19	
2-2678	Холбох бугуйвч ф50мм	ш	1,800	12.24	22,032	.008	180	2	280.66	40	
2-2673	Холбох муфт	ш	2,500	35	87,500	.0005	180	2	280.66	2	
3-5194	Хүчдэл бууруулагч	ш	140,000	6	840,000	.012	180	2	280.66	60	
3-5455	Цахилгаан соронзон реле	ш	20,000	6	120,000	.006	180	2	280.66	30	
3-5202	Автомат	ком	21,000	6	126,000	.0126	180	1	216.56	49	
3-3720	Гэрэлтүүлгийн хуваарилах самбар	ш	230,000	6	1,380,000	.15	180	2	280.66	7,57	
3-2820	Лед туузан гэрэл 12 w /байгаль цаг уур,стандартын шаардлагад нийлсэн материал/	м	12,000	7.21	8,652,000	.0721	180	2	280.66	3,64	
3-2822	1x10мм2 хөндлөн огтлолтой зэс голтой пвх тусгаарлагчтай утас	м	5,800	142.8	828,240	.0314	180	2	280.66	1,58	
	Этүйлтэй цах.соронзон дамжлагатай автомат ва88-32 Зр 80в	ш	35,000	6	210,000	.0516	180	2	280.66	2,60	

13,258,064

24,600

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:**

41,415,594

568,8

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## СУРГУУЛИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Сургуулийн хуучин будагтай хуучирсан гадна ханын гадаргууг 100% хусаж цаварлах	м2	1600	1.0 / 2	.05 /	75.2 /	4272 / 5212	321254 /	321,254
57-010-56	Сургуулийн гадна ханын хуучирсан нурж унасан амалгаа, гадаргуугийн хэсгүүдэд шаврын нөхөөс засвар хийх	м2	160	1.0 / 2	.3 / .04	47.84 / 5.76	4272 / 5212	204372 / 30021	234,399
15-460-04	Сургуулийн гадна ханын гадаргууд, гурт ус чийг тусгаарлагч, хөрсжүүлэгч түрхэж, гадна хана, амалгааг жижиг ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө будаг хийх	м2	1600	1.0 / 2	.52 / .02	827.68 / 33.6	4272 / 5212	3535849 / 175123	3,710,976
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватороор ачих	м3	12	2.0 / 2	.04 /	.49 /	5212 / 5212	2564 /	2,564

Нийт Хүн/цаг: 951.212 / 39.36

Үндсэн цалин:

4,269,180

Инженер төхивийн ажилчдын цалин 17%:

725,760

Нэмэгдэл цалин 37%:

1,579,596

Нийт цалин:

6,574,536

887,556

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

894,130

Ажиллах хүчний зардал:

8,356,222

## ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ЗАСЛАЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Цэцэрлэгийн хуучин будагтай хуучирсан гадна ханын гадаргууг 100% хусаж цаварлах	м2	550	1.0 / 2	.05 /	25.85 /	4272 / 5212	110431 /	110,431
57-010-56	Цэцэрлэгийн гадна ханын хуучирсан нурж унасан амалгаа, гадаргуугийн хэсгүүдэд шаврын нөхөөс засвар хийх	м2	55	1.0 / 2	.3 / .04	16.45 / 1.98	4272 / 5212	70253 / 10320	80,573
15-460-04	Цэцэрлэгийн гадна ханын гадаргууд, гурт ус чийг тусгаарлагч, хөрсжүүлэгч түрхэж, гадна хана, амалгааг жижиг ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө будаг хийх	м2	550	1.0 / 2	.52 / .02	284.51 / 11.55	4272 / 5212	1215448 / 60199	1,275,647

Төв аймаг, Баянцагаан сум.

Гадна фасадны засвар үйлчилгээ, гэрлэн чимэглэлийн ажил

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатороор ачих	м3	7.2	2.0 / 2	.04 /	3 /	5212 / 5212	1539 /	1,539
-----------	-------------------------------------------------------------	----	-----	---------	-------	-----	-------------	--------	-------

Нийт Хүнцэг: 327.1052 / 13.53

Үндсэн цалин:

Инженер төхникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

2,873,740

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН ЗАСЛАЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачигч буулгах)				Бүтд цалин	
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүтд хүн-цаг	Тарифт		Нийт цалин
08-330-05	Гадна хана хөөсөнцөр хавтангаар дулаалгах d-100мм	м2	600	1.0 / 2	.43 / .01	255.6 / 3.6	4272 / 5212	1091923 / 18763	1,110,660
15-240-07	Гадна ханын хөөсөнцөртэй гадаргууд ногоон тор татаж хар замаскан тэгшилгээ хийх	м2	600	1.0 / 2	.03 /	19.96 / .18	4272 / 5212	85278 / 938	86,200
15-460-04	Гадна ханын гадаргууд грунт ус чийг тусгаарлагч, хөрсжүүлэгч түрхэж, гадна хана, амалгааг жижиг ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө будаг хийх	м2	600	1.0 / 2	.52 / .02	310.38 / 12.6	4272 / 5212	1325943 / 65671	1,391,614
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатороор ачих	м3	7.8	2.0 / 2	.04 /	.32 /	5212 / 5212	1667 /	1,667

Нийт Хүнцэг: 586.2618 / 16.38

Үндсэн цалин:

Инженер төхникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

5,069,800

ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ.



## ЦАЛИНГИЙН НЭЛТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачийг буулах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-160-07	Сүрлүүлийн гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	270	3.0 / 2	.06 / .15	17.01 / 40.23	6150 / 5212	104612 / 209679	314,290
20-160-07	Цэцэрлэгийн гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	80	3.0 / 2	.06 / .15	5.04 / 11.92	6150 / 5212	30996 / 62127	93,121
20-160-07	Ахуй үйлчилгээний төвийн гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	80	3.0 / 2	.06 / .15	5.04 / 11.92	6150 / 5212	30996 / 62127	93,121
20-160-07	Эрүүл мэндийн төвийн гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	130	3.0 / 2	.06 / .15	8.19 / 19.37	6150 / 5212	50368 / 100956	151,320
20-160-07	Соёлын төвийн гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	90	3.0 / 2	.06 / .15	5.67 / 13.41	6150 / 5212	34870 / 69893	104,760
20-160-07	Моринь музей гадна хананд хагас хамгаалагдсан туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	метр	50	3.0 / 2	.06 / .15	3.15 / 7.45	6150 / 5212	19372 / 38829	58,200
20-170-06	1х10мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай улас сувлах	м	140	3.0 / 2	.11 / .61	15.4 / 85.4	6150 / 5212	94710 / 445105	539,800
38-420-08	Соронзон залгуур	ширхэг	6	3.7 / 2	1.96 / .03	11.76 / .18	6690 / 5212	78674 / 938	79.6
39-110-45	Хугацааны реле угсрах	ш	6	5.0 / 2	1.35 / .01	8.1 / .06	7604 / 5212	61592 / 313	61.900
38-330-06	Хувцандар хоолойг угсрах ф50мм	м	72	3.0 / 2	.18 / .00	12.96 / .22	6150 / 5212	79704 / 1126	80,800
30-370-01	Хувцдал гүйдэл баригч	ш	6	3.5 / 2	2.11 / .03	12.66 / .16	6536 / 5212	82746 / 813	83,500
20-070-04	Гэрэлтүүлгийн хуваарилах самбар	ком	6	1.8 / 2	4.15 / .14	24.89 / .87	5024 / 5212	125037 / 4534	129,500

Нийт Хүн/цаг: 129,868 / 191,182

Үндсэн цалин:

1,790,100

Инженер төхнөгийн ажилчдын цалин 17%:

304,300

Нэмэгдэл цалин 37%:

662,300

Нийт цалин:

2,756,700

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

372,100

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

374,900

Ажиллах хүчний зардал:

3,503,800

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүндэтгэл:	1994,447 / 260,452	Бүгд цалин:	10,117,600
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:			1,720,000
Нэмэгдэл цалин 37%:			3,743,500
Нийт цалин:			15,581,200
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			2,103,400
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгтэл:			2,119,000
Ажиллах хүчний зардал:			19,803,700