



ДАРХАН СЭЛЭНГИЙН ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ БҮЛЖЭЭ ХУВЬЦААТ  
КОМПАНИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ - 24040106



Б.БАТЖАРГАЛ

Дархан хот

2024-04-18

### 1. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	Хүсэлтийн дугаар	24040106
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	"Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ" ТБАГУТУГ -РД:9025227
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 13-р баг
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Инженерийн байгууламж
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	24040106 дугаартай хүсэлт
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал	8х400 кВт
1.8	Хүчдэлийн түвшин	6000 В
1.9	Зэрэглэл	II зэрэглэл
1.10	Зориулалт дэлгэрэнгүй	Залуус-1 хорооллын цахилгаан хангамж

### 2. Тусгай заалт

2.1	Холболтын цэг хүртлэх хэрэглэгчийн шугам тоноглолын ашиглалт аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангасан бүрэн бүтэн байдал болон холбогдон гарах үүрэг хариуцлагыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
2.2	Эрчим хүчний шугам сүлжээний аюулгүй ажиллагааг хангах, засвар үйлчилгээг саадгүй явуулах, хүн, амьтан осолдохоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор тогтоосон хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээг зөрчихгүй байх.
2.3	Шинээр дэд өртөө, шугам тоноглол холбуулж байгаа иргэн, хуулийн этгээд нь дамжуулагч, түгээгч, хангагчийн өмчлөлд байгаа шугам, дэд өртөөг өргөтгөсөн бол тухайн дэд өртөө, шугам тоноглолын өмчлөл хэвээр үлдэнэ.
2.4	Ашиглалтанд орсон орон сууцны хэрэглэгчдийг, цахилгааны цит, ухвалаг тоолуурууд, мэдээлэл дамжуулах төхөөрөмж, гадна инженерийн шугам сүлжээтэй нь хангагчид актаар бүрэн хүлээлгэж өгнө.

### 3. Холболтын цэг

3.1	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13-р багт төлөвлөгдөж буй Залуус-1 хорооллын цахилгаан хангамжийг шинээр баригдаж байгаа 6 кВ-н РП-14 ХХБ-аас тэжээлтэй 6/0.4 кВ-ын 8 ширхэг хаалттай дэд өртөө барьснаар шийдвэрлэнэ. Шинээр холболт хийж байгатай холбогдуулан гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
3.2	Шинээр барих 6/0.4 кВ-ын ТП-3, ХТП-4, ХТП-5 дэд өртөөнүүдийг 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-аас тэжээгдэх одро баригдаж байгаа 6/0.4 кВ-ын ТП-1 /2х630кВА/ дэд өртөөний 6 кВ-ын ХБ-аас 185мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам татаж холбоно.
3.3	Шинээр барих 6/0.4 кВ-ын ТП-2, ХТП-6, ТП-7 дэд өртөөнүүдийг 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-ийн секц тус бүрээс 185мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам татаж холбоно.
3.4	Шинээр барих 6/0.4 кВ-ын ТП-8, ТП-9, ТП-10 дэд өртөөнүүдийг 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-ийн секц тус бүрээс 185мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам татаж холбоно.

### 4. Авах техникийн арга хэмжээ

4.1	Шинээр баригдаж байгаа 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-ийн ячейкууд нь АВВ фермийн saferplus маягийн ячейк байгаа тул ХХБ-ийн секц бүрд тус ячейктэй ижил маягийн 3 ширхэг, нийт 6 ширхэг ячейкийг шинээр суурилуулж өргөтгөсөн байна. Шинээр суурилуулах ячейк нь REF-815/edition2/ маркийн реле хамгаалалттай байна.
4.2	Шинээр барих 6/0.4 кВ-ын 2х630кВА-гийн трансформатор бүхий дэд өртөөнүүдийн барилгын хийц нь төмөр бетон каркастай, өнгөлгөөний тоосгоор өнгөлсөн, мембран дээвэртэй байх ба барилгын зураг төслийг хангагч байгууллагаар хянуулсан байна.
4.3	Дэд өртөөнүүдийн 6 кВ-ын хуваарилах байгууламжинд цэнэг шавхагч, салгуур, гал хамгаалагч, 630кВА чадалтай 2 хүчний трансформатортай байна.



- 4.4 Шинээр барих 6/0.4 кВ-ын /2х830кВА/ чадалтай дэд өртөөнүүдийн 6 кВ-ын хуваарилах байгууламжинд / оролтын-2, гаралтын-2, трансформаторын-2, секц холбогчийн-2/ ячийжийг угсрах шаардлагатай.
- 4.5 Дэд өртөөнүүдийн 0.4 кВ-ын хуваарилах байгууламжинд тоолуур хэмжих хэрэгсэл, хэт хүчдэлийн хамгаалалт, гүйдэл ихсэлтийн, хэт ачааллын, хүчдэл ихсэлт бууралтын, фаз нойл тасралт, фазын дараалал алдагдалтаас сэргийлсэн болон хэрэглэгчид ашиглагдах цахилгаан тоноглолын онцлогоос шалтгаалсан хамгаалалтууд бүхий тоноглолууд угсрагдсан байна. Хамгаалалт автоматикуудыг шалгаж акт баримтаар баталгаажуулсан байна.
- 4.6 Хэрэглээний шаардлагаас хамааруулж журимтлуур, дотоод шаталтат эх үүсвэр гэх мэт нөөц тэжээлийн эх үүсвэртэй байх шийдлийг сонгон ажиллагааны горимыг хангагчийн Ерөнхий инженерээр хянуулж баталгаажуулснаар хэрэгжүүлэх боломжтой.

**5. Шугам, Трансформаторт тавигдах шаардлага**

- 5.1 Дэд өртөөнүүдийн ажлын болон аялгын газардуулга хийгдсэн байх ёстой. Газардуулгын эсэргүүцэл нь техник ашиглалтын дүрэм /ТАД /-д заасан хэмжээнээс хэтрээгүй байна.
- 5.2 Цахилгаан тоноглолын угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлж, холбогдох угсралт, туршилтын акт баримтуудыг бүрдүүлсэн байхаас гадна эдгээр угсралт нь, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль, дүрэм, журам болон ДСЦТС ХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.
- 5.3 Дэд өртөөнүүдийн байршил, кабель шугамын трассыг газар олгосон байгууллага болон хангагчийн зөвшөөрсөн газраар сонгож зураг төслийн шатандаа шийдвэрлэнэ.
- 5.4 Шугам, дэд өртөөнүүдийн ажлын зургийг хийлгэж хангагчийн ерөнхий инженерт хянуулсан байна.

**6. Хэмжих хэрэгсэл, Төлбөр тооцоо**

- 6.1 Гэрээний инженертэй цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх гэрээ байгуулж хүчдэлд залгах захиалга өгөгдсөнөөр цахилгаан эрчим хүчээр хангагдана. Гэрээнд эзэмшлийн зааг, цахилгаан хангамжийн схем, тооцоо хийх аргачлалаа хавсаргана.
- 6.2 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-д шинээр суурилуулсан ячийх тус бүрд шалгагдаж баталгаажсан акт бүхий гүйдлийн трансформатор, 100В-н 5А-н хангагчаас зөвшөөрөгдсөн СL маркийн ухаалаг тоолуур угсарсан байна.
- 6.3 Шинээр барих дэд өртөөнүүдийн 0.4 кВ-ын оролтонд шалгагдаж баталгаажсан акт бүхий гүйдлийн трансформатор, 380В-н 5А-н хангагчаас зөвшөөрөгдсөн СL маркийн ухаалаг тоолуур угсарсан байна.

**7. Бусад**

- 7.1 Компанийн эрх бүхий ажилтан оролцсон барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын дүгнэлт болон угсралтын ажилд хийсэн дүгнэлтийг үндэслэн цахилгаан тоноглолыг хүчдэлд холбох ажлыг ДСЦТС ХК-ийн эзэмшлийн шугам тоноглолд шинээр холбогдох журмын дагуу зохион байгуулсан байна.
- 7.2 Хэрэглэгчийн эзэмшлийн цахилгаан хангамжийн тоноглолын техникийн өгөгдөл бүхий зураг, гүйцэтгэлийн акт баримтын 1 хувийг хангагч болон сумын мэдээллийн санд өгч баталгаажуулна.
- 7.3 Техникийн нөхцөл авсанаас хойш нэг жилийн хугацаанд ЦЭХ-нд холбогдоогүй тохиолдолд уг зөвшөөрөл нь хүчингүй болно. Холболт хийгдэлгүй нэг жил болсон, хэрэглэгчийн анхны захиалгын хүчин чадал, үйл ажиллагааны чиглэл, байршил, эзэмшигчид өөрчлөлт орсон тохиолдолд, хэрэглэгч техникийн нөхцөлийг шинэчлэн авах үүрэгтэй.
- 7.4 Техникийн нөхцөлд заасан хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, өөрийн эзэмшлийн тоноглолоос бусад хэрэглэгчийг хангагч байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр холбохыг хориглоно. Хангагчийн зөвшөөрлөөр гурвалсан гэрээ хийж техникийн арга хэмжээ авсанаар бусад хэрэглэгчийг холбож болно.

**8. Холбогдох цэгийн техникийн үзүүлэлтүүд**

- 8.1 Хүчдэл 6000 В
- 8.2 6 кВ-ын РП-14 ХХБ-д шинээр суурилуулах ячийх тус бүрд тооцоо хийлгэж РХА-н тавилыг тохируулсан байна.

**9. Техникийн нөхцөлд хавсаргасан баримт бичгүүд:**

- 9.1 Албан бичиг, Гэрчилгээ РД:9025227

**10. Техникийн нөхцөл явуулсан газрууд**

- 10.1 "Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ"ТБАГУТҮГ Утас:7037-7323
- 10.2 Хэрэглэгчийн Үйлчилгээний Төв Утас: 7200-4000

Комиссын гишүүд:



Боловсруулсан:




Э.ЭРДЭНЭБАТ  
С.БАТБААТАР  
Б.БОЛДСҮХ  
А.БАЗАРГҮР

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

Төсвийн нүүр хуудас / хавсралт 17 / А /

Төсвийн дугаар: 05/2024

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13-р баг залуус 1 хорооллын ариутгах татуургын  
шугамын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн : 1 062 188 156 /Нэг тэрбум жаран хоёр сая нэг зуун наян найман мянга  
нэг зуун тавин зургаан төгрөг/

Баталгаажуулсан :

Зураг төслийн "Жаргалант хийц" ХХК

Захирал :

С. Тайванбаатар /

Огноо 2024 оны 05 дугаар сарын 06 өдөр

Хянасан :

Тэргүүлэх төсөвчин :

Ш. Алтансаруул /

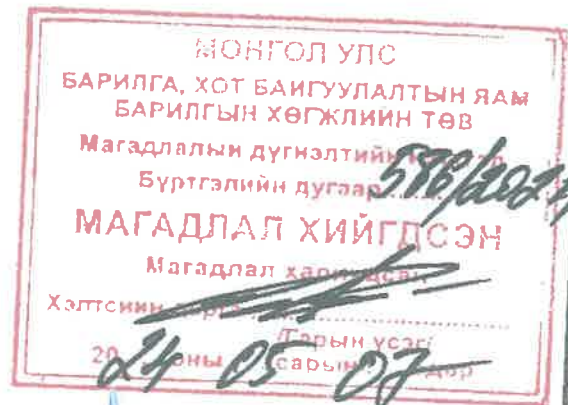
Огноо 2024 оны 05 дугаар сарын 06 өдөр

Хийж гүйцэтгэсэн

Төсөвчин :

П. Сумъяа /

Огноо 2024 оны 5 дугаар сарын 06 өдөр



Хаяг: БГД 30-р хороо 37-р байр №2

Цахим хаяг: p.sumiya03@gmail.com

Утас: 95559792



Төслийн нэр						БТШ-08/2024
аймаг, нийслэл	Дархан-уул аймаг	сум дүүрэг, тосгон	Дархан сум	Хороо	13-р баг	Улсын төсөв
УБ	Зөхиалагч:	Дархан-Уул аймгийн ХБТХОХ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	Байгууллагын нэр	"Жаргалант Хийц" ХХК	Улсын төсөв
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:					
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:					
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, мЗ, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	Ариутгах татуургын шугам					
1.1	Ариутгах татуургын салбар шугам		1,029,688,156	2520м	408,606	635,400
	Хэсгийн дүн:		1,029,688,156			
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:					
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:					
5	д/. Зураг төслийн үнэ:					
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>						
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/					
БУ	Барилга угсралт /туслах/					
ГДГ	Гадна дулаан хангамж					
УХ	Гадна ус хангамж					
АТ	Ариутгах татуурга		1,029,688,156			
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж					
ГХ	Гадна холбоо					
ГТ	Гадна тохижилт, зөм талбай					
ТТ	Тоног төхөөрөмж					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		32,500,000			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>1,062,188,156</b>			

**ТАЙЛААР:** Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой.

Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушвалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн базас үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушвалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тэмгэ тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн:

тамга

Төсөвчин:



П. Сумъяа

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар:

Төсвийн эксперт

Хянасан:



Ш.Алтансаруул

тамга

## Төсвийн товч тайлбар

Ерөнхий мэдээлэл:

Байгууллагын нэр: "Жаргалант хийц" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТН-696/22

Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 13-р баг, 29-р хороолол.  
"Залуус хороолол 1"-ийн ариутгах татуургын салбар шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл  
БТШ- 08/2024

Төсөвчний нэр: П.Сумъяа

Утас: 95559792

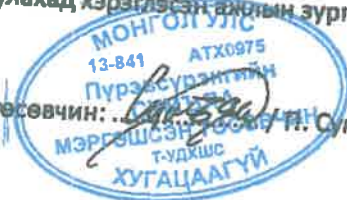
Цахим шуудангийн хаяг: [p.sumlya03@gmail.com](mailto:p.sumlya03@gmail.com)

Төсвийн тухай тэмдэглэл:

1. Төсвийг ВТ-07/2020 шифртэй зургаар БХБЯамны 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "Estimator pro" төсвийн программаар зохиолоо.
2. Ажиллах хүчний зардал: ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтад заасан ажиллах хүчний зардал тооцох аргачлалаар, ЗТБХБЯ-ны сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217 тоот тушаалын 1-р хавсралт цалингийн нэгж үнэлгээг үндэслэн тооцов.
3. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНБД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрмийг баримтлан боловсруулав.
4. Төсвийг БХБСайдын 2007 оны 58 дугаар тушаалаар батлагдсан БД 43-102-07 Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах дүрмийг баримтлан боловсруулав.
5. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗТБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тушаалаар батлагдсан БД 81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
6. Зам тээвэр хөгжлийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ний өдрийн 256 тоот тушаалын 4-р хавсрал "Авто тээврийн жишиг тариф" -аар тооцов.
7. БХТөвийн захиралын 2016 оны 07-р сарын 06-ны өдрийн А/175 дугаар тушаалаар батлагдсан БД 81-109-16/II- ийн дагуу болон одоогийн зах зээлийн дундаж үнээр тооцов.
8. Төсөвт тээврийн зайг БАТХУХ-ны 1986 оны 02 сарын 25-ны өдрийн тогтоолоор батлагдсан зай хэмжээний сүлжээгээр тээвэрлэхээр тусгав.
9. Талбайн тоноглолыг зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэх.

-Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн ажлын зургийн жагсаалт-

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин:  П. Сумъяа /



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	148,772,096
2	Материал	450,225,333
3	Тээвэр	12,522,105
4	Машин ашиглалт	109,762,507
	Шууд зардлын дүн	721,282,042
5	Нэмэгдэл зардал /73.8 %/	56,093,375
6	Ашиг / 15%/	116,606,313
	Барилга угсралтын ажлын дүн	893,981,729
7	НӨАТ 10%	89,398,173
8	Нормчлолын сан 0.18%	1,609,167
	Дүн	984,989,069
9	Захиалагчийн албаны зардал	17,879,635
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	32,500,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	8,939,817
	Дүн	1,044,308,521
12	Магадлашгүй ажил 2 %	17,879,635
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	1,062,188,156

**ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)**

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүтд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	1.1 Гадна бохирын ажил	893,981,729	148,772,086	450,225,333	109,762,507	12,522,105	56,093,375	116,606,313
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		893,981,729	148,772,086	450,225,333	109,762,507	12,522,105	56,093,375	116,606,313



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

1.1 ГАДНА БОХИРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)		Бүгд цалин			
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг		Тарифт цалин	Нийт цалин	
01-220-10	1м3 багтаамжтай шанагат экскаватороор 4-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	27040	2.0 / 2	0.01 /	159.536 /	5212 / 5212	831502 /	831,502
01-060-02	Гараар ухах	м3	836	2.8 / 2	2.55 /	2127.87 /	5982 / 5212	12686366 /	12,686,366
22-010-04	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	510.3	2.5 / 2	1.54 / 1.41	788.413 /	5680 / 5212	4478189 /	8,228,343
33-091-33	Долгиолсон гадаргуутай бохир усны хуванцар хоолой 315мм голчтой	1км	2.52	3.6 / 2	269.63 /	124.679.468 /	6813 / 5212	4493319 /	6,125,905
24-120-04	Яндан хоолойг пенополиуретан дулаалгаар дулаалах	м2	700	3.8 / 2	0.51 / 0.01	356.3 /	6767 / 5212	2411082 /	2,446,472
24-100-10	Шугам хоолойг өөрөө наалддаг хар лентээр ороох	м2	720.94	3.0 / 2	0.33 / 0.02	235.459 /	6150 / 5212	1448073 /	1,510,824
21-050-10	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах Ф478	км	0.166	4.0 / 2	955.56 /	8.14.156.623 /	6921 / 5212	1097830 /	1,104,872
15-530-04	Тэмдэгтийн шон суулгах	ш	8	4.0 / 2	1.3 / 0.07	10.382 /	6921 / 5212	71857 /	74,779
22-110-04	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худгаг угсрах	ш	58	3.0 / 2	22.87 /	9.05.1326.22 /	6150 / 5212	8156302 /	10,892,081
11-320-05	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	51.82	2.2 / 2	1.49 /	3.38.77.393 /	5398 / 5212	417846 /	1,332,086
08-040-10	Худгийн гадна хананд ус тусгаарлагчийг битум түрслэгээр 2 үе хийх	м2	612.26	2.9 / 2	0.28 /	0.01.178.964 /	6056 / 5212	1083804 /	1,109,332
10-180-08	Дулаалгатай модон таг угсрах	ш	58	3.2 / 2	0.28 /	0.37.16.078 /	6304 / 5212	101353 /	213,203
38-600-04	Сувагчлалын болон газрын кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	2.52	4.0 / 2	8.86 /	0.03.22.387 /	6921 / 5212	154942 /	155,320
01-070-03	Дулаалгатай яндан хоолойг ухаж гаргасан шороог шигшин түүгээр хучиж дулаалах	м3	2850.5	1.4 / 2	2.19 /	6247.72 /	4648 / 5212	28039430 /	29,039,430
01-400-02	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хуртал сайд 4-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булаах	м3	23000	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-330-11	Илүүдэл шороог автосамосвалд ачиж хаях	м3	3500	4.0 / 2	0.01 /	37.1 /	6921 / 5212	256769 /	256,769

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм



**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

Нийт Хүнцэг: 12421.93 / 1790.24

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 12421.93 / 1790.24

76,007,284

Нэмэгдэл цалин:

28,122,685

Нийт цалин:

117,051,217

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

15,801,914

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

15,918,985

Ажиллах хүчний зардал:

148,772,086

Бүгд хүнцэг:

12421.93 / 1790.24

76,007,284

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

12,921,238

Нэмэгдэл цалин:

28,122,685

Нийт цалин:

117,051,217

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

15,801,914

Ажиллах хүчний зардал:

15,918,985

148,772,086

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1.1 ГАДНА БОХИРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н				Материал		Тээвэр			Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийг жин	Зай	Зэрэг	Тариф		
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	582000	2.545	1,481,306	0.26	236	2	280.66	17,195	
1-0524	Сүлжмэл боодлын утас	кг	1200	0.254	304	0.000	236	1	216.56	13	
1-1098	Сүлжээ	кг	4000	14.28	57,120	0.016	236	2	280.66	1,069	
1-4542	Уулын элс	м3	1818	6.675	12,135	6.675	3	1	516.48	10,343	
1-4238	Түгээс	м3	20984	4.386	92,149	6.593	15	1	334.85	33,097	
1-2996	Худгийн хүзүүвч кс-7-1-1 h300*d1-700	ш	25000	1.225	30,613	0.798	8	1	373.4	2,378	
1-2972	Худгийн цагираг кс-10-1-1 h600	ш	48510	19	921,690	2.28	8	2	492.65	8,986	
1-2973	Худгийн цагираг кс-10-1-1 h600	ш	114840	32	3,674,880	12.8	8	2	492.65	50,447	
1-2983	Хучилтын хавтан кс-10-2-1 h900	ш	166320	123	20,457,360	73.8	8	2	492.65	290,861	
1-0358	Хар тосон түрхлэг	ш	108900	58	6,316,200	14.5	8	2	492.65	57,147	
1-0085	Хардас /70-110мм/	кг	2349	734.712	1,725,838	0.83	236	2	280.66	54,991	
1-0091	Хагас цилиндр хэлбэртэй хөөсөнцөр ф315 е=6см	м	2767	21.663	59,942	0.025	236	2	280.66	1,650	
1-4334	Хагас дугуй винт	кг	40925	743.1	30,411,359	0.41	236	2	280.66	27,169	
1-4336	Хайрга	кг	1200	1.68	2,016	0.002	236	2	280.66	124	
1-0762	Хучилтөргч	м3	15000	11.4	171,007	19.951	15	1	334.65	100,148	
1-4025	Цуйдан бариул	м3	12000	0.85	10,199	0.001	236	3	391.34	133	
2-1717	Цемент м-400	ш	2310	62.64	144,698	0.008	236	2	280.66	516	
1-3631	Ширмэн таг	тн	347879	4.261	1,482,271	4.346	236	1	216.56	222,121	
1-0733	Шатны балясин	ш	326700	58	18,948,600	1.16	236	2	280.66	76,833	
1-0879	Шатны гишүүр төмөр	тн	5600	8	44,800	0.216	236	1	216.56	11,039	
1-3205	Электрод э-42	кг	2522000	0.626	1,578,781	0.626	236	1	216.56	32,014	
1-0750	Ялуу, дя. 15.12.22-1	ш	4044	27.888	112,779	0.056	236	2	280.66	3,694	
1-3825	Боодлын ган тууз	ш	35318	8	282,544	0.8	8	2	492.65	3,153	
1-3943	Бэхлэг төмөр	кг	1500	232.4	348,600	0.232	236	1	216.56	11,876	
1-4212	Ацетилен	кг	2450	2528.8	6,195,560	2.858	236	2	280.66	189,272	
	Арчих материал	м3	6000	0.168	1,006	0.000	236	1	216.56	7	
		кг	100	361.082	36,108	0.372	236	1	216.56	19,008	



**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

1-4543	Голын элс																		
2-2139	Ган хоолой, 478x8																		
1-4143	Гуалин III зэрэг	м3	20984	574.944	12,053,121	948.657	15	1	334.65	4,762,022									
1-4669	Дөвхөр хангай долгиолсон гадаргуутай бохир усны хуванцар хоолой ду=300мм	м	425034	165.17	70,202,868	15,295	236	3	391.34	1,412,585									
1-4323	Дулаалттай модон таг	м³	70000	0.518	36,254	0.414	8	1	373.4	1,238									
1-4669	Жийргэвч д=315мм	метр	100334	2520	252,841,680	52.92	236	3	391.34	4,887,492									
1-0200	Керосин	ш	23500	58	1,363,000	2.575	8	2	492.65	10,149									
1-2984	Ероолын хавтан пд-15-1	ширхэг	1500	252	378,000	0.057	236	2	280.66	3,772									
1-5111	Өөрөө наалддаг хар лент	кг	1650	14.694	24,245	0.015	236	2	280.66	1,022									
		ш	260700	58	15,120,600	54.52	8	2	492.65	214,874									
		м2	5000	720.94	3,604,700	0.072	236	1	216.56	3,685									
										7.3448	0	1	0	0	0	0	0	0	
										450,225,333									

Хог, хаягдлын зардал: 7.3448

450,225,333

12,522,105

**НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:**

Хог, хаягдлын зардал: 7.3448

450,225,333

12,522,105

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**

**1.1 ГАДНА БОХИРЫН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.00	59849	217
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	131.33	104757	13,757,737
22113	Хоолой угсрагч	27.72	54930	1,522,660
2113	Хоолой угсрагч машин 500мм	15.79	54930	867,431
8040	Хар тос чанадаг тогоо 500л	15.43	7450	114,946
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	25.48	18983	483,737
21301	Шахах агрегат	25.2	18750	472,500
1002	Эксковатор 0.8м3	28.42	81438	2,314,468
1017	Бульдозер	0.7	17700	12,452
2028	Автокран 5тн	69.55	59489	4,137,635
2027	Автокран 3тн	156.6	13800	2,161,080
13200	Автомашин	88.71	13800	1,224,251
2077	Гар эргүүлэг 0.5тн	6.58	81420	535,763
9022	Доргиулагч	102.66	3200	328,512
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	23.32	8310	193,781
3043	Компрессор	14.94	51118	763,703
1002	Өндөр хүчин чадалтай эксковатор 1.0м3	827.15	97771	80,871,635

**НИЙТ ДҮН:**

**109,762,507**

**109,762,507**





**"ДАРХАН УС СУВАГ" ХУВЬЦААТ КОМПАНИ**

**БАТЛАВ. ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ**

**Г.ЭРДЭНЭБАТ**

**ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №06/2022**

2022 оны 02-р сарын 08-ны өдөр

Дархан-Уул аймаг

- 1. Барилга объектын нэр, хаяг: Дархан Уул аймгийн Засаг Даргын Тамгын Газар
- 2. Барилга объектын байршил: Дархан сум 13-р баг 29-р хороолол "Залуус хотхон-1"
- 3. Цэвэр усны тооцоо:
  - а. Ахуйн ундны хэрэгцээ - 270.0 м³/хон
  - б. Технологийн хэрэгцээ - м³/хон
  - в. Гальн зориулалт - п/с

4. Цэвэр усны холболт авах цэг: Цэвэр усны холболтыг авах цэг Бөхийн сангийн даргад хос ф500мм-ийн шугамын холбоосноос / прынчип/ ф300мм-ийн шугамвар огтлоос хийж, хаалт тавьж авах. / Даралт нэмэгдүүлэх насос төлөвлөх/

- а. Ахуйн хэрэгцээгээс гарах - 2700 м³/хон
- б. Технологийн хэрэгцээгээс гарах - м³/хон
- Бүгд - 2700 м³/хон

7. Бохир усны шугам холбох цэг: Бохир усны холболтыг хийхдээ барилгуудын гадна унагтын худалгнууд төлөвлөж шинээр шугам татаж

- а. Оюу толгой ХХК-ийн оюутны байрны ф150мм-ийн бохир усны шугамыг ф300мм-ийн шугамвар өргөтгөж, Нэгдсэн эмнэлэгийн үерийн далангийн даргад хос ф300мм-ийн шугамд холболт хийж.
- б. MCS ХХК-ийн бохир усны ф150мм-ийн бохир усны шугамыг ф300мм-ийн шугамвар өргөтгөж, Нэгдсэн эмнэлэгийн үерийн далангийн даргад хос ф300мм-ийн шугамд холболт хийж.
- в. Шварцлагатай технологийн Нэгдсэн эмнэлэгийн үерийн далангийн даргад хос ф300мм-ийн шугамыг ф600мм болгож өргөтгөж.

8. Хотын төв шугамд нийлүүлэгдэх бохир усны найрлага:

- а. Ухбуур бодис - мг/л
- б. БПК - мг/л
- в. ХПК - мг/л
- г. Угсэгч бодис - мг/л
- д. Бусад карт бодис - мг/л

**9. Ерөнхий шаардлага:**

- 9.1 Холболтыг "Ус хангамж бохир ус татуургын гадна сүлжээ барилга байгууламж" БНБД 3.05.04.09 дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- 9.2 Хэрэглэгчид нь мэргэжлийн арх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр цэвэр бохир усны шугамын зураг төслийг хийлгэнэ.
- 9.3 Зураг төсөл зохиогч нь техникийн нөхцөлийн дагуу "Дархан-Ус суваг" ХК-тай зөвшөөрцөл хийж зургийн 1%-г техникийн нөхцөл олгогчид өгнө.
- 9.4 Батлагдсан зураггүй буюу зөвшөөрцөл хийгээгүй зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэлийг зөвшөөрөхгүй.
- 9.5 Ус хангамж ариутгах татуургын системийн түвшилт, угаалга, шалгалт гажиргуулгын ажлын эхлэлээр зураг төсөвт тусган хавсралт 5.5, 5.6-ын үзүүлэхээр хийлгэнэ.
- 9.6 Хэрэглэгчийн ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний үзүүлэлт ажлалт хийхэд тэдгээр доорхи бусад инженерийн сүлжээг огтлох гартал, зам талбай, мэд Угт өсөж зөвхөн тайрах, тэдгээрийг нөхөн сөргөхөд тэгш шугамыг зураг төсөвт тусгана.
- 9.7 Хэрэглэгч нь шугам сүлжээг угсрах явцад бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалж бүлэн бүтэн байдлыг хангах ууралтай.
- 9.8 Ус хангамжийн төв шугамаас огтлоогот техникийн нөхцөл олгосон гэрээг "Дархан-Ус суваг" ХК хийлгэнэ.
- 9.9 Хэрэглэгч нь Батлагдсан зураг төслийн дагуу ус хангамж ариутгах татуургын сүлжээний угсралтын ажлыг "Дархан-Ус суваг" ХК-ийн техникийн хийлгэнэ хичээл зөвлөлгөчийн дор гүйцэтгэнэ.



- 10. Хэрэгдэгч нь усан хангамж өрнүтгэх татуургын системийн үсрэлтийн жинг хэвч дугуйланг даран гажуулах нөхцөл олгоогчийн төрөлхийн байрлуулалт шалгах үнэмлэх уйга харьцах акт баримтуудыг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:
  - Ажлын зурга, түүнд зурга төслийн байгууллагатай зөвшөөрөгдсөн суурилыг өгснөөр.
  - Гүйцэтгэлийн зурга
  - Хэсэглээн хулаан авсан ажлын актууд
  - Шугамын материалын сертификатын хуулбар
  - Хамгуурийн гэрчилгээ
  - Цэвэр усны цэвэрлэгээ хийгдсэн бөгөөд
    - 10.1 Хэрэгдэгч нь сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологийн бүхэл урьдчилсан талбарт, өнөөч хайны хяналттай буюу соронзон хамгаалттай тоолуур тавьжээ.
    - 10.2 Боловсруулах үйлдвэрүүд бохир усны тоолуур тавьжээ. Машин угаагчид тэврүүд, шилэн газрууд нь тос баригч хийсэн байх шавардлагатай
    - 10.3 Тухайн барилгын ус хангамжийн гадна сүлжээнд тал утгаар гүйдэлт байна.
- 11. Усны хамгуурийн зангилааг үзлэг хийхэд тохиромжтой ус түрээслэгчид, тэрлэгчид 15 хэмээс дээш температуртай өрөөнд байрлуулна.
- 12. НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАЙРАНД АЙЛ ӨРХИЙН ЦЭВЭР УС ВОЛОН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ХАЛУУН УСНЫ УХААЛАГ ТООЛУУР СУУРИЛУУЛАХ АЛТСАН ХАГАЖИМДЫН ХҮНТЭН УСЫГ ӨРӨНХИЙ ТООЛУУРТ ОРУУЛЖ ХОЛБОХ, ХАЛУУН УСНЫ ТООЛУУР ТАВЖ
- 13. Барилгын ажил эхлэхээс өмнө цэвэр усны түр холболт хийгээж тоолуур тавьж гэрээ хийнэ.
- 14. Уг объектыг барих талаархи дээд байгууллагын тогтоол шийдвэрийн заалт.
- 15. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил бөгөөд хэрэгдэгч нь хугацаа дууссан үед шинэчлэл материал бүрдүүлж техникийн нөхцөлийг сунуулна.
- 16. Техникийн нөхцөлийг 2% үйлдэж холбогдох тэврүүдэд тавьжээ.
- 17. Техникийн нөхцөлийн шавардлагуудыг хэрэгдэгч, зурга төсөл зохиогч, гүйцэтгэл байгууллагауд заавал биелүүлэх үүрэгтэй.
- 18. Техникийн нөхцөлийн үндсэн төлбөрийг огтлоогоор эзлэх шугамын диаметр болон барилгын объектын тооноос хамааруулан авна.
- 19. 8-р сарын 10-нээс 10-р сарын 15-ний хооронд огтлоогоор ачаа холболт хийсэн байх шийдвэртэй.
- 20. Техникийн нөхцөлийг дур мэдэн хангагчид мэдэгдэлгүй өөрчилсөн тохиолдолд техникийн нөхцөлийн үнийг 5 дахин өсгөж торгууль ногдуулна.
- 21. 5-н дахараас дээшхи барилгад өргөлтийн насос суурилуулах.
- 22. Бохир усны шугам холбох багцонгүй нөхцөлд "Дархан-Ус суваг" тай гэрээ хийж, зориулалтын авто машин-ээр бохир усыг оруулж зайлуулах.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН

"ДАРХАН-УС СУВАГ" ХС-ИЙН

ДЭ. ӨРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР		Т. БУЯНДЭЛГЭР
БТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР		Д. БАТЖАРГАЛ
ГОРИМЫН ИНЖЕНЕР		Т. ЭРДЭНЭСҮҮД
УХА-НЫ ДАРГА		Г. БАТЦЭНГЭЛ
АТА-НЫ ДАРГА		С. ДУРЭВДОРЖ
ОСКА-НЫ ДАРГА		Н. СЭНЭЭРДЭНЭ
ЗАХИРАГЧИЙН АЖИЛ АТБАЙН		Ц. АТГАНАА
ХАРИУЦСАН МЭНГЭЖИЛТЭ		Ц. АТГАНАА