

БАТЛАВ:
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
Ц.ТӨРХҮҮ

2024 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 21, 27 ДУГААР ХОРОО ГАНЦ
ХУДГИЙН ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ТУНГААХ
БАЙГУУЛАМЖ, СУВГИЙН ЗАСВАРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 06-р сарын 18 өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны 11 дүгээр сарын 22-ний өдрийн А/702 дугаар захирамж- Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/1076 дугаарай захирамж- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/187 дугаар захирамж
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	1 үе шаттай <ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга)- Талбайн ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 21, 27 дугаар хороо ганц худгийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн тунгаах байгууламж, сувгийн засвар- Хавсралт схем-1
4.	Ус зүйн тооцоо	<ul style="list-style-type: none">- Инженер геологи, гидрологи, гидрогеологи, ус зүйн тооцоо хийх
5.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Монгол улсын үндсэн хууль;- Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль;- Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль;- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;- Хот байгуулалтын тухай хууль;- Барилгын тухай хууль;- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;- Усны тухай хууль;- Гамшгаас хамгаалах тухай;- Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль;- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: <ul style="list-style-type: none">- Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/- Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/- Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-106-11/- Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/- Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09/

		<ul style="list-style-type: none"> - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09 - Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНБД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНБД 33-03-05/ - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/ - Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНБД 32-02-03/ - Авто зам төсөллөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/ <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм” - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 25 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний усны барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам” <p>Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар</p>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p>Ус тунгаах байгууламж, үерийн сувгийн засвар: Талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи ус зүйн тооцоо судалгаа хийж</p> <ul style="list-style-type: none"> • Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 21, 27 дугаар хороо ганц худгийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн тунгаах байгууламж, сувгийн засвар ажлын иж бүрэн зураг төсөв <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тайлбар бичиг • Инженер геологийн дүгнэлт • Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа • Ажлын тоо хэмжээ • Материалын түүвэр • Замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл • Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв • Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 • Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө. • Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. • Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. • Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх

		хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	<p>Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 0,1, 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож үерийн хамгаалалтын суваг төлөвлөх - Одоо байгаа Ганц худгийн амны үерийн хамгаалалтын сувгийг өргөтгөх - Шинээр үерийн хамгаалалтын суваг төлөвлөн, Ганц худгийн үерийн хамгаалалтын сувагт холбох - Хагшаас тунагаах байгууламж төлөвлөх - Авто замын ус гаргуур шинэчлэх - Усны барилга байгууламжийн холболтын цэгийг ашиглагч “ГУББГ,ОНӨААТҮГ”-аас техникийн нөхцөл авах - Байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц, бэхэлгээний хийцийн тооцоо хийх, хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлох. - Трассын дагууд огтлолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Шугамын трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн тохижилт, авто замын нөхөн сэргээлтийг төсөвт тусган тооцоо, судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах
8.	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно.
10.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар
11.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга , байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт , засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл”-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах” тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Барилга хот байгуулалтын яамны ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2 заалтын аль нэг тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
12.	Зураг төслийн санхүүжилт	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
13.	Төслийн захиалагч	Геодези, усны барилга байгууламжийн газар, ОНӨААТҮГ
14.	Зөвшилцөх байгууллага	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалт, стандартын газар 2. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба 3. Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ 4. Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар 5. Шугам сүлжээний трасст өртөж буй бусад инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөх

15.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
16.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа Сэлбэ голын үерийн хамгаалалтын сувгийн ашиглалтын түвшинг тогтоож, талбайн өндөржилтийн зураглалыг нарийвчлан хийж, холболтын цэгийг тодорхойлж техникийн шийдлийг гаргаж, орон зай, орчны тохижилттой уялдуулан хийх - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгаа болон ачааллыг тооцож хийх - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан хамгаалалтын зурваст орчны тохижилт төлөвлөлтийг норм дүрмийн дагуу хийх. - Гадаргын усыг хуримтлуулах сантай болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа, зам талбайн угаалга, машин угаалгын газарт ашиглах боломжийн судалгаа хийж ажлын зураг төсөвт тусгах

ХЯНАСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



М.БАЛДАНДОРЖ

БОЛОВСРУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ХОТЫН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ИНЖЕНЕРИЙН
БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Э.ТУНГАЛАГТАМИР