

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 6 дугаар сарын ... өдөр

**БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨВ /ТӨВИЙН БҮС/
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 6 дугаар сарын 6-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, 3 дугаар цахилгаан станцын зүүн хойд талд. - Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо, ХААИС-ын хойд талын авто зам дагуу. - Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, Рапид хороолол дотор. - Хан-Уул дүүргийн 18 дугаар хороо, Академи хотхон, Парк гарден хотхоны дунд. - Хан-Уул дүүргийн 19 дүгээр хороо, Казакстаны элчин сайдын яамны орчим. - Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Шаравын орчим. - Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Иргэдэд үйчлэх төв байр орчим. - Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо, 89 дүгээр байр орчим.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ.
4	Одоогийн байдал	- Борооны ус ихээр тогтдог.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: - Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах, 1.3.5 “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах” тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Монголын барилгын үндэсний ассоциацийн ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2 “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах” тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Бэлтгэл ажил (Дэвсгэр зургийн тодруулга)

		<ul style="list-style-type: none"> - Талбайн судалгаа, гидрологийн тооцоо хэмжилт хийх. - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах. - Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Геодези, усны барилга, байгууламжийн газар болон бусад мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг боловсруулах (Нүүр хуудас батлагдаж, магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Үер, борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх.
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын тухай хууль. - Хот байгуулалтын тухай хууль. - Барилгын тухай хууль. - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль. - Усны тухай хууль. - Бусад холбогдох хууль. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНБД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНБД 33-03-05/ - Үер, борооны усны байгууламж UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/ - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/ <p><u>Холбогдох журмууд:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм” - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам” - Бусад холбогдох норм, дүрэм.
12	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажил: Талбайн орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа хийж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний иж бүрэн зураг төсөв боловсруулах. - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний барилга байгууламжийн ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан автомашины болон явган хүний гарц төлөвлөх. <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг. - Инженер геологийн дүгнэлт. - Гидрологи, гидрогеологи, ус зүйн тооцоо судалгаа. - Ажлын тоо хэмжээ. - Материалын түүвэр. - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөв. - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв. - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500. - Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт.
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж шинээр төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа болон бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам шилжүүлэх зургийг боловсруулах. - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж, зураг төсөвт тусгах. - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, бэхлэгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөв хийх.

		<ul style="list-style-type: none"> - Авто зам доорхи борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний сувгийн гаргалгааг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн зураг төсөлд тусгах. - Ус зайлуулах сувгийн зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам” /БНБД 33-01-03/ - “Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм” /БНБД 81-33-10/ - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний дагуу талбайн нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлыг зураг төсөл, төсөвт тусгах. - “Үер, борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын “Нэг хот, Нэг стандарт”-ын эмхэтгэл болон бусад холбогдох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА  Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

**БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨВ
/ТӨВИЙН БҮС/**

№	Хороо	Байршил
1	3	3-р цахилгаан станцын зүүн хойд талд
2	15	Раппид хороолол дотор
3	18	Академи хотхон, Парк гарден хотхоны дунд
4	19	Казакстан элчин орчим
5	20	Шаравын гудамж орчим
6	20	Иргэдэд үйчлэх төв байр орчим
7	20	89 дүгээр байр орчим
8	11	ХААИС хойд талын авто зам дагуу

