

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
150-Хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 04 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150-Хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Криетив Монголиа" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ, Шифр: 24-07-527
5	Хуудасны тоо	БА- 28
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 9-р цэцэрлэгийн барилгын их засвар. Ажлын зураг, төсөл боловсруулах даалгавар.-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар хянуулж, зөвшөөрөцсөн байх.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Одоо байгаа 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга нь 30,0x30,800 метрийн харьцаатай 2 давхар барилга бөгөөд барилгын үндсэн хийц нь дулаалга бүхий даацын тоосгон ханатай цутгамал төмөр бетон хучилттай ердийн хавтгай дээвэртэй барилга байна. - 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын дотор заслалд шалны зарим хэсэгт плита худаас паркет шал хийх, ханын зарим хэсэгт нэмэлт хийж ханын өнгөлгөө хийсэн, таазны зарим хэсэгт өнгөлгөө хийх, хаалга болон цонх сольсон, шатны хамгаалалтын бариулыг шинэчлэн хальтиралтаас сэргийлсэн резин хулдаас дэвсэх, гадна фасадны дүр төрхийг шинэчлэн эмульсээр будах, усны хаялга шинэчлэх зэрэг засвар шинэчлэлийн зураг төсөл боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Шаардлага хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гадна налуу замтай .
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Экологийн хор хөнөөлгүй, нийгмийн ач холбогдлыг харгалзан үзсэн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын зураг төслийг боловсруулахдаа захиалагч байгууллагаас гаргаж өгсөн зургийн даалгаврыг үндэслэн шаардлагатай байгаа засварын ажлын тоо хэмжээг тооцон гаргаж материалын нэгдсэн түүвэр хийж засварын ажлын төсөв зохиосон байна. Уг зураг төслөөр их засварын ажил хийх боломжтой гэж үзэж байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-37</p> <p>Л.Чагнаа /...../</p> <p>2024 оны 04 сарын 03 өдөр</p>		

