

БАГЦ №4

МИАТ ТӨХК-ИЙН
ТӨВ БАЙРНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны: 1. Цайны газрын хооллох танхимын барилгын засвар 2. Дурдсан өрөөнүүдийн барилгын засвар 3. В1 давхарт байрлах авто зогсоол, жолооч нарын амралтын өрөөний барилгын засварын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.</p> <p>✍ Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, түүний дагуу шаардлагатай засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.</p> <p>Ерөнхий зүйл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /Дотор заслын ажлыг хийхээс өмнө барилгын ханын шаардлагатай гадаргууг хусч зүлгэн MNS 5526-05 стандартын шаардлагыг хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар норм, стандартын дагуу замаскадана. Нийт хана, багана, цонх хаалганы амалгааг өтгөн, будах чанар өндөртэй, үнэргүй, харшил үүсгэдэггүй, ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц мөөгөнцөр үүсдэггүй, пигмент ашиглан хүсэн өнгө гаргаж болохуйц, тогтоц сайтай, ганддаггүй, угаадаг MNS 5252-03, ISO9001, 14001 стандарт бүхий эмulsion будгаар /өнгийг захиалагчтай зөвшилцөнө/ будна./ - Дүүжин таазны хавтанг MNS 5925:2008 стандарт хангасан арчиж цэвэрлэж болохуйц, ус, чийгэнд тэсвэртэй, өнгө үзэмжтэй, олон жилийн эдэлгээ даахуйц материалыг сонгох ба нэгж дүүжин таазны хэмжээ, материалыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ./ - Таазаар далд явсан интернет, цахилгааны болон бусад кабель шугам сүлжээнд үйлчилгээ хийж болохуйц байна. - Ламинатан шалыг зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу маш сайн угсрах /зузаан 1.2 см байх /Өрөөний шалыг MNS 3027:2004, AC-4,5 E-1 EN13329, ISO9001 ISO14001 зэрэг ОУ чанар стандарт шаардлага хангасан паркетан шал шахаж хийх ба шалыг ус чийгний хамгаалалттай, давхар өнгөлгөө бүхий фасктай, зурагдалт үүсэхгүй элэгдэлээс хамгаалсан хуулгатай, Хорт бодис ялгаруулдаггүй, үрэлт болон даралтанд маш тэсвэртэй, нарны гэрэл болон химийн бодисонд өнгө хувирч гандахгүй. галд тэсвэртэй. 1.2 см-ээс багагүй зузаантай, давхар түгжээтэй зай завсар гардаггүй шалыг сонгож хийнэ. Шал хийх талбайн хуучин плитусийг хуулж араар нь шавардлага хийсний дараа шалны ажлыг гүйцэтгэнэ. Шалны хөвөөг чанартай, шалны өнгө дагуу плитусээр сольж хийнэ./

- Будгийн ажил:- Радиатор, бусад шаардлагатай хийц, эдлэлийг ГОСТ 6465-2006 стандартыг хангасан тосон будгаар будна. Будгийн ажлыг гүйцэтгэхдээ бусад материал, бариул, нугас, цоож, цонх, хаалганы рам болон цонхны шилэнд будаг хүргээгүй байхаар ажлыг гүйцэтгэсэн байх ёстой./
- Таазны гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, PVC, OPPLE, APL дүйцхүйц, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, ажиллах цаг 50,000 цагаас дээш асалттай байх, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/

Нэг.

Цайны газрын 305м² хооллох танхимын барилгын дотор засвар, заслын ажил

Буулгалтын ажил:

- Хуучин паркетан шал, хөвөө хуулах-215м²

Дотор заслын ажил:

- Дотор заслын ажил эхлэхээс өмнө хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн хуучин эмульс зэргийг 100% хусаж, нийт гадаргууг сайтар зүлгэж цэвэрлэх-265м²
- Хананд шаардлагатай хэсгүүдэд шаврын засвар хийх
- Хананд замаска хийх-265м²
- Дотор хана эмульсдэх-265м²

Будгийн ажил:

- Тааз зориулалтын чанар, стандартын шаардлага хангасан будгаар чанартай сайн будах-250м²
- Радиатор тосон будгаар 2 удаа будах-25ш (1.2*0.3)
- Төмөр багана ф25см, 3м өндөр 4ш, гоёлын төмөр хоолойн хийцлэлийг 2 удаа будах

Шалны ажил:

215м² ламинатан шалыг хөвөөний хамт, зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу угсрах /зузаан 1.2 см доошгүй байх/

Хоёр.

Төв байрны дурдсан өрөөнүүдийн засвар

2.1. №117 тоот өрөө /11м²/

Хана:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,

Тааз: Хуучин дүүжин тааз буулгах, шинээр дүүжин тааз хийх, лед гэрэл суурилуулах

Шал: Паркетан шал хийх, шалны хүрээ солино.

2.2. №120 тоот өрөө /100,4м²/

Хана:

- Ханын хуучин эсгий хавтанг хуулна.
- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,
- Хуучин явган хана буулгах, шинээр хийх,
- Багана, явган ханын заасан хэсэгт тавцан хийх
- Дэлхийн газрын зургыг ханан дээр хэвлүүлэх
- Хурал сургалт хийх зориулалтаар шилэн ханаар өрөө тусгаарлагч хийх

Цонх:

- Хуучин цонх буулгах
- Шинээр 3 давхар шилтэй вакум цонх суурилуулах

Шал: Паркетан шал хийх, шалны хүрээ солино.

Цахилгаан: Розетка, унтраалга, цахилгаан монтаж шинэчлэх,

Мужааны ажил /принтер суурилуулах шүүгээ шинээр хийх /

Тааз: Хуучин дүүжин тааз буулгах, шинээр гипсэн хавтан /эсвэл дүүжин тааз/-аар хийж таазны өндрийг стандартад нийцүүлэх ажил, лед гэрэлтүүлэг суурилуулах

2.3. №212 тоот өрөө /14,3м2/

Хана:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,

Шал: Паркетан шал хийх, шалны хүрээ солих

Агааржуулагч / АС / шинээр суурилуулах

Халаалтын радиатор, шугам хоолойг будах

2.4. №207 тоот өрөө/167м2/

Хана:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,

Шал:

- Хуучин паркетан шал буулгана.
- Шал стандартын дагуу тэгшлэнэ.
- Шинээр Gerfloor brand дүйцхүйц шалны хулдаас технологийн дагуу наана. (MNS ISO 10581), шалны хүрээ солино.

Халаалтын радиатор, шугам хоолойг будна.

Агааржуулалтын хоолой угсрах:

- Амрах горимтой, агааржуулалтын хоолой угсрах
- Гадна агаарын нөхцлөөс хамааран өрөөнд шороо тоос, ус чийг оруулахгүй байх
- Дуу чимээ бага байх
- Агааржуулалтын хоолойгоор дулаан алдахгүй байх

2.5. №208 тоот өрөө/20м2/

Хана, тааз:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Хана, таазны гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,

Шал:

- Хуучин паркетан шал буулгана, шалны хүрээ солино

Цахилгааны ажил: Таазны гэрэлтүүлэг шилбэтэй байх, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/

Халаалтын радиатор, шугам хоолойг будна.

2.6. №210 тоот өрөө /10м2/

Хана, тааз:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Хана, таазны гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх

Шал:

- Хуучин паркетан шал буулгана, шалны хүрээ солино

Цахилгааны ажил: Таазны гэрэлтүүлэг шилбэтэй байх, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/

Халаалтын радиатор, шугам хоолойг будна.

2.7. №309 тоот өрөө /135м2/

Хана, тааз:

- Ханын хуучин обойг хуулна.
- Хана, таазны гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг технологийн дагуу замаскадаж эмульсдэх,

Шал: Паркетан шал хийх, шалны хүрээ солино.

Цахилгааны ажил:

- Шал, ханын розетка, унтраалга, цахилгаан монтаж шинэчилнэ.
- Гэрэлтүүлэг: Таазны гэрэлтүүлэг шилбэтэй байх, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, гэрэлтүүлэг хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалгатай байна. /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/

Халаалтын радиатор, шугам хоолойг, будна.

2.8. 4 давхрын заал, нийт коридорын хэсгийн барилгын дотор засвар, заслын ажил

Буулгалтын ажил:

- Хуучин паркетан шал, хөвөө хуулах-192м²
- Хуучин тааз, гэрэлтүүлэг буулгах-192м²
- Цонхны тавцан, явган хана буулгах-19,6м
- Халаалтын радиатор буулгах-9ш /L140*W10*H25/

Дотор заслын ажил:

- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх
- Хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг сайн чанарын замаскаар чанартай замаскадах
- Дотор нийт хана, багана эмульсдэх-208м²
- Цонхны тавцан, явган хана /L1960*W20*H35/ шинэчлэх
- Цонхны тавцан, явган ханын арын хэсгийг чулуун хөвөнгөөр дулаалах, дулааны алдагдалгүй болгох
- Цонхны хөшиг солих / L220*W145/-13ш
- Стандартын шаардлага хангасан дүүжин тааз хийх - 192м²
- Таазны гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, NVC, OPPL, APL дүйцхүйц, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, ажиллах цаг 50,000 цагаас дээш асалттай байх-28ш, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/
- Шал, ханын розетка шинэчлэх, шаардлагатай тохиолдолд цахилгаан монтаж шинэчилнэ.
- Гэрэлтүүлэг хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалгатай байна.
- Сайн чанарын евро стандарт /EN-442/-ыг хангасан, термостат тохируулга бүхий панель радиаторыг халаалтын шугам, дагалдах хэрэгслийн хамт угсрах - 9ком (L140*W10*H25)
- Ламинатан шалыг зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу маш сайн угсрах /зузаан 1.2 см байх -192м²
- Шалны хөвөө хийх
- Коридорт байрлах халаалтын радиатор /120*60/-2ш, шугам хоолой, бусад шаардлагатай хийц, эдлэлийг будах

2.9. Шаардлага хангахгүй байгаа гадна фасадны хэсгийг нөхөн сэргээх

Гурав.

Төв байрны В1 давхарт байрлах нийт 342м.кв хэмжээтэй авто зогсоол болон жолооч нарын амралтын өрөөний барилгын засвар, заслын ажил

Буулгалтын ажил:

- Хуучин плитан шал хуулах-342м.кв
- Хуучин гэрэлтүүлэг буулгах-38ш

Дотор заслын ажил:

- Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх, шаардлагатай хэсгүүдийг шавардах
- Хананд технологийн дагуу замаска хийх,
- Дотор хана, багана-240м.кв, амралтын өрөөний хана-45 м.кв ; хана эмульсдэх нийт талбай-285 м.кв
- Гаражын тааз-342м.кв, дам нуруу-36м.кв нийт тааз эмульсдэх талбай-378 м.кв
- Таазны гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, ус, чийгний хамгаалалттай, гаражийн ажлын байрны онцлогт тохирсон, галын аюулгүй байдал хангагдсан , эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, ажиллах цаг 50,000 цагаас дээш асалттай байх-38ш, */гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/*
- Гэрэлтүүлгийн цахилгаан монтаж шинэчлэх, гэрэлтүүлэг хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалгатай байна.
- Автомашины гаражийн шалыг шаардлагатай түвшин хүртэл бетон цутгалт хийж өнгөлөх, дээр нь резинэн будгаар будалт хийж тэмдэг тэмдэглэгээ хийх */Шалны гадаргуу нь нефтийн бүтээгдэхүүний үйлчлэлд тэсвэртэй бөгөөд тухайн байранд хуурай, түүний дотор механикжуулсан цэвэрлэгээ хийх боломжтой байх ба шалны бүрхүүлийн гадаргуу дээр гал тархах бүлэг РП 1-ээс багагүй байхаар тооцож материалыг сонгоно. Мөн авто зогсоол доторх авто тээврийн хэрэгслийн замыг жолоочийг зүглэн чиглүүлэх, байршуулах тэмдэг, тэмдэглэгээ хийнэ./*
- Гаражийн 0,6*0,6м2 хэмжээтэй 6ш цонх, халаалтын радиатор 6ш шугам хоолой, 17м² төмөр хаалт, хайрцгийг будах
- Гаражийн доторхи цахилгааны шит , төмөр шүүгээг хайрцаглаж тохижуулан холбоо сүлжээ, цахилгааны, утаснуудыг далдалж аюулгүй байдлыг хангаж тохижуулах, шаардлагатай тохиолдолд утсуудыг засвар үйлчилгээ хийж болохуйц хайрцаглаж далдлах,
- Гараж руу ордог бүргэд хаалгыг шинээр солих
- Гараж уруу ордог хэсгийн орц, гарцын хэсгийн ханыг засварлах

! Нийт ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.

! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.

Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.

<p>8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:</p>	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Барилгын норм дүрэм, стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - "Авто зогсоол" /БНБД 21-05-10/ - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг зөвлөх, ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
<p>9. Ажлын иж бүрдэл</p>	<p>Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>
<p>10. Нэмэлт нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана.

	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын хана, тааз нүхлэх, цоолох ажлыг заавал хариуцсан албан тушаалтанд мэдэгдэж зөвшөөрөл авсны дараа хийж гүйцэтгэнэ. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. - Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрэлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цонхны тавиур хавтанг буулгах	м2	12.15
2	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1361.2
3	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	705.84
4	Дүүжин тааз задалж буулгах	10м2	31.2
5	Паркетэн шалыг задлаж буулгах	м2	945.5
6	Шалны хуучин хулдаас хуулах	м2	167.04
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг тросс ба булан төмрөөр зүүх	м2	312
2	Дүүжин таазанд qwo3-20w 220V 50hz ва-20 маркийн 60х60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	30
3	Тааз замаскадах	м2	705.84
4	Таазыг эмульдэх	м2	705.84
5	Хана замаскадах	м2	1361.2
6	Ханыг эмульдэх	м2	1361.2
7	Хананд лампиран хавтан өнгөлгөө бүхий явган хана хийх	м2	29.4
8	Гаражийн хана өнгийн тосон будгаар ердийн будах	м2	230.13
9	Хуучин будагтай төмөр хайсыг 2 удаа будах	м2	15.6
10	Шал таазанд ховил суулгаж, 2 хаалгатай, цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	27.8
11	Савдаг нугастай шилэн хаалга угсрах /2.2м2/	1 хавтас	2
12	Багананд тавиур хийж, угсрах	м2	1.8
13	Хананд цонхны тавиур мод суулгах	м2	12.15
ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Модон паркетан шал хийх	м2	945.5
2	Шалыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	307
207 ТООТ ӨРӨӨНИЙ ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалны гадаргууд тэгшилгээ хийх	м2	167.04
2	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	167.04
207 ТООТ ӨРӨӨНИЙ САЛХИВЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар өгөх сэнс угсрах	ш	1
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	40
3	Агаарын том сараалж	ш	5
4	Сэнсний автомат хавхлага угсрах	ш	1

