

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдөр

БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ)-ЫН  
ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдөр

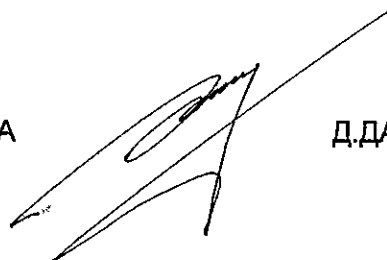
Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 79 дүгээр сургууль; - Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо;
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 79 дүгээр сургуулийн хоолны танхимын дотор засварын ажил; - Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хорооны хуучин барилгыг засварлах ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн ажлын зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Засварын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх; - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар;
7	Хийгдэх ажлууд	<u>Баянзүрх дүүргийн 79 дүгээр сургуулийн хоолны танхимын дотор засварын ажил:</u> - Хоолны танхимын паркетан шал хийх - 90м.кв; - Хоолны танхимын тааз буулгаж уналттай тааз шинээр хийж, гэрэл солих -90 м.кв; - Үүдний хаалга солих; - Хоолны танхимыг акустик хавтан хийх - 90м.кв ; - Гоёлын гэрэлтүүлэг хийх - 80м.кв; - Хоолны танхимын цахилгааны монтаж хийх - 800м; - Хоолны танхимын цахилгааны шит солих - 1ш; - Ариун цэврийн өрөөнд плита наах - 20м.кв; - Ариун цэврийн өрөөнд суултуур, угаалтуур суулгах тус бүр -1ш;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шилэн хана буулгаж тоосгон өртөг шавардлага, тэгшилгээ хийж, будах</li> <li>- Хоолны танхимын ханыг засварлаж дулаалга хийх- 90м.кв;</li> <li>- Вакум цонх шинээр суулгах;</li> <li>- Хоолны танхимын агааржуулалтын систем шинээр хийх;</li> </ul> <p><b><u>Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хорооны хуучин барилгыг засварлах ажил:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээвэр засварлах -90м.кв; (Дээвэр цэвэрлэх); (Мембран дээвэр хийх);</li> <li>- Гадна засварын ажил - 82м.кв; (Ханын гадаргууг хусах); (Грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх); (Гадна хана усан эмульсэн будгаар будах);</li> <li>- Дотор засварын ажил -119м.кв; (Хана таазанд цагаан замаск хийх); (Дотор хана усан эмульсэн будгаар будах);</li> <li>- Вакум цонх угсрах -5 ш;</li> <li>- 2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах -2ш;</li> <li>- Гараашны төмөр хаалга угсрах;</li> <li>- Дотор хаалга - 6ш;</li> <li>- 2 давхрын коридор засварлах;</li> <li>- 2 дугаар давхар луу гарах шатыг шинээр солих;</li> <li>- <b><u>ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ:</u></b></li> <li>- Замын хашлага тавих (1x0.3x0.15м) – 50ш;</li> <li>- Явган хүний замын суурийг элс хайрганы хольцоор хийх;</li> <li>- Халуун асфальт бетон хучилт хийх - 25.8 м<sup>3</sup>;</li> </ul>
8	Онцгой нөхцөл	<p><b><u>Материал сонголт:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх;</li> </ul>
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Хууль тогтоомжууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд:</li> <li>- MNS 5874-2008;</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;;</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн ерөнхий шаардлага ;</li> <li>- UCS 1902A:2020 стандартыг мөрдөж ажиллах;</li> <li>- Гадна орчны тохижилтын ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 стандартыг мөрдөж ажиллах;</li> <li>- Ногоон байгууламжийн ерөнхий шаардлага USC0801A:2020;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><b><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;</li> <li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li> </ul>

		- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02) (БНБД 21.01.02);

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М.БИЛЭГЖАРГАЛ