

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

САЙНШАНД СУМЫН ХҮҮХДИЙН 10 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАД, ЦОНХНЫ ШИНЭЧЛЭЛ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Сайншанд сум

2024.06.17

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоог тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнийг **4 071 300 /Дөрвөн сая далан нэгэн мянга гурван зуу /** төгрөгөөр, захиалагчийн хяналтын зардлыг талбайн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Төсөв зохиохдоо Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 30 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Д. Авто тээврийн зардлыг ЗТХС-ын 2022.08.22-ны өдрийн А/233 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

Е. ЗТХС-ын 2017 оны 212 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

Ё. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

Ж. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах.

3. Газар шорооны ажлын хийж гүйцэтгэхийн өмнө геодези хэмжилтийн эрхтэй байгууллагаар шугам трассын дагуу улаан шугам тавиулж илд далд ажлын актыг баталгаажуулсаны дараа ажлын эхлүүлэх шаардлагатай. Улаан шугам тавиулах үед захиалагчийн техникийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч байгууллагын төлөөллийг байцуулна.

1. Буулгалтын ажил

Одоо байгаа тоосгон хананы цонх, хаалгыг задалж буулгах, хуучин будагтай хана, аваарын шат, довжооны хашлага хананы суларсан шаварыг ховхлож унагах, хуучин будагтай амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэнэ. Буулгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ барилга байгууламжийн буулгах үйл ажиллагааны дүрэм/ БД 20-101-12/, барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх аюулгүй ажиллагааны дүрэм/БНБД 3.01.05-90/-г мөрдлөг болгон ажиллах.

2. Хаалга цонхны ажил

2м2 хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар рамтай цонх угсрах, цонхны чулуун тавцангийн гэмтсэн хэсгийг солих, цонхонд усны төмөр эдлэлүүд хийнэ. Гал тогооны болон дулааны узелийн гадна дулаалгатай металл хаалга суулгах, металл рамтай давхар шилэн багцтай аваарын хаалга угсрах. Барилгын хана, цонхны уулзварын угсралтын заадал, техникийн ерөнхий шаардлага MNS

6266:2011-г мөрдлөг болгох. Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал, геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/, барилгын дулаан хамгаалалт/БНБД 23-02-09/г мөрдлөг болгон хаалга цонхны угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх.

3. Гадна заслалын ажил

Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах, амалгаар цемент шохойн заармагаар чанартай шавардах, гадна цокл, аваарын шат, довжооны хашлага ханыг шавардах. Гадна шавардсан хана, цонх, хаалганы амалгаан суурь цавуун хөрсжүүлэлт хийх, шавардсан цокл, аваарын шат болон довжооны хашлага ханыг гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх. Эмульс хийсэн гадаргууг лакаар будах. Гадна аваарын шат болон гал тогоо, дулааны узелийн төмөр довжоог будна. Гадна заслалын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ заслын ажил/БНБД31-10-05/-г, барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх аюулгүй ажиллагааны дүрэм/БНБД 3.01.05-90/-г мөрдлөг болгон ажиллах.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

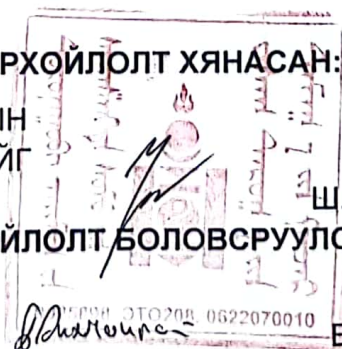
1. Талбайн угсралтын ажлыг батлагдсан төсөв, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
4. Барилгын талбайд хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
5. Талбайн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
6. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
7. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
8. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч тухайн ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ХЯНАСАН:

САЙНШАНД СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:

САЙНШАНД СУМЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Ц.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

Б.ЭНХМАНЛАЙ