

ТӨСВИЙН ДУГААР: 02/2023

САЙНШАНД СУМЫН ХУУХДИЙН 10 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН
ГАДНА ФАСАД, ЦОНХНЫ ШИНЭЧЛЭЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН
ТӨСВИЙН ТООЦОО

Төсөвт өртгийн дүн: 242663614 / Хоёр зуун дөчин хоёр сая зургаан зуун жааран гурван
мянга зургаан зуун арван дөрвөн тогроз /

Баталгаажуулсан: Зураг төслийн "Сант номун" ХХК-ны захирал

/Э.Уриа/

2023 оны 01 дүгээр р сарын 04-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн: Тэргүүлэх төсөвчид



/Х.Оюунчимсэг/

2023 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	46,776,968
2	Материал	75,615,376
3	Тээвэр	3,222,272
4	Машин ашиглалт	902,139
	Шууд зардлын дүн	126,516,755
5	Нэмэгдэл зардал /58.6 %/	14,004,365
6	Ашиг / 15%/	21,078,168
	Барилга угсралтын ажлын дүн	161,599,288
7	НӨАТ 10%	16,159,929
8	Нормчлолын сан 0.18%	290,879
	Дүн	178,050,095
9	Захиалагчийн албаны зардал	3,231,986
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	4,071,300
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,615,993
	Дүн	186,969,374
12	Магадлашгүй ажил 2 %	3,231,986
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	190,201,360

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгалтын ажил	6,683,412	4,472,623	0	0	0	1,339,040	871,749
2	Хаалга, цонхны ажил	82,749,695	8,478,815	59,304,571	730,747	903,686	2,538,438	10,793,438
3	Гадна заслалын ажил	72,166,181	33,825,531	16,310,805	171,393	2,318,586	10,126,887	9,412,980
НИЙТ ДҮН:		161,599,288	46,776,968	75,615,376	902,139	3,222,272	14,004,365	21,078,168

БҮҮЛГЭЛТЭЙН АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Тоосгон хананы цонх задалж буулгах	ш	62	2.5 / 2	4.82 / 0.2	298.84 / 12.52	5680 / 5212	1697411 / 65275	1,762,686
55-010-02	Тоосгон хананы хаалга задалж буулгах	ш	4	2.5 / 2	4.82 / 0.2	19.28 / 0.81	5680 / 5212	109510 / 4211	113,722
57-190-03	Хуучин будагтай хана, аваарын шат, довжооны хашлага ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	126.06	2.0 / 2	0.25 /	31.137 /	5212 / 5212	162285 /	162,285
57-010-61	Гадна хана, аваарын шат, довжооны хашлага ханын суларсан шаварыг ховхлож унагах	м2	27.7	2.0 / 2	0.23 / 0.08	6.26 / 2.22	5212 / 5212	32628 / 11550	44,178
57-190-03	Хуучин будагтай амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	157.05	2.0 / 2	0.25 /	38.791 /	5212 / 5212	202181 /	202,181

Нийт Хүн/цаг:

394.31 / 15.55

Үндсэн цалин:

2,285,052

Инженер төхнөгийн ажилчдын цалин:

388,459

Нэмэгдэл цалин:

845,469

Нийт цалин:

3,518,979

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтэглэлийн дүн 13.5%:

475,062

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

478,581

Ажиллах хүчний зардал:

4,472,623

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-04	2м2 хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар раимтай цонх усрах	м2	22.28	3.3 / 2	1.99 / 0.38	44.29 / 8.47	6381 / 5212	282617 / 44127	326,744
10-120-05	2м2-с дээш хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар раимтай цонх усрах	м2	157.34	3.5 / 2	1.44 / 0.35	226.884 / 55.07	6536 / 5212	1482916 / 287020	1,769,935
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	179.62	3.0 / 2	0.15 / 0.01	27.302 / 2.16	6150 / 5212	167909 / 11234	179,143
15-400-05	Цонхоны чулуун тавцангийн гэмтсэн хэсгийг солих	м2	18	3.7 / 2	6.06 / 0.34	109.015 / 6.05	6690 / 5212	729312 / 31522	760,834

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-590-04	Гал тогооны болон дулааны үзэлийн гадна дулаалгатай металл хаалга суулгах	ш	2	3.0 / 2	7.77 / 0.15	15.541 / 0.31	6150 / 5212	95575 / 1596	97,171
10-710-04	Металл рамтай давхар шилэн багцтай аваарын болон гол орчны хаалга усрах	м2	17.88	3.3 / 2	4.18 / 0.17	74.667 / 3.09	6381 / 5212	476449 / 16122	492,571
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрддэг хөөсөөр чиржих	м2	56.63	3.0 / 2	0.43 / 0.01	24.577 / 0.4	6150 / 5212	151151 / 2066	153,217
12-050-08	Цонхонд усны төмөр эдлэлүүд хийх	м2	68.13	3.0 / 2	1.31 / 0.01	89.475 / 0.37	6150 / 5212	550272 / 1918	552,190

Нийт Хүн/цаг: 611.75 / 75.9 Үндсэн цалин: 4,331,805

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 736,407

Нэмэгдэл цалин: 1,602,768

Нийт цалин: 6,670,979

900,582

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл: 907,253

Ажиллах хүчний зардал: 8,478,815

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтсэлийн дүн 13.5%:

ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулах)					Бүгд цалин
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	
15-010-04	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	744.53	3.0 / 2	1.61 / 0.07	1196.31 / 52.86	6150 / 5212	7357311 / 275515	7,632,826
15-020-08	Амалгааг цемент шохойн зуурмагаар чанартай шавардах	у/м	389.31	3.0 / 2	0.37 / 0.02	143.539 / 6.5	6150 / 5212	882762 / 33886	916,648
15-010-04	Гадна цокол, аваарын шат, довжооны хашлага ханыг шавардах	м2	126.06	3.0 / 2	1.61 / 0.07	202.553 / 8.95	6150 / 5212	1245702 / 46649	1,292,351
15-820-04	Гадна шавардсан хана, цонх хаалганы амалгаанд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	901.87	3.2 / 2	0.06 / 0	50.505 / 0.43	6304 / 5212	318382 / 2256	320,638
15-820-04	Шавардсан цокол, аваарын шат болон довжооны хашлага ханыг гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	126.06	3.2 / 2	0.06 / 0	7.059 / 0.06	6304 / 5212	44502 / 315	44,818
15-820-06	Шагрень шавардлага хийх	м2	1027.93	3.0 / 2	0.16 / 0.00	161.693 / 3.29	6150 / 5212	994414 / 17144	1,011,559
15-140-10	Гадна хана, хаалга цонхны амалгаа усан эмлэсэн	м2	901.87	3.4 / 2	0.57 / 0.01	513.525 / 4.51	6459 / 5212	3316857 / 23503	3,340,359

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүдгээр будаах									
15-140-10	Гадна аваарын шат болон довжооны хашлага ханыг усан эмүүлсэн бүдгээр аргаар будаах	M2	126.06	3.4 / 2	0.67 / 0.01	84.385 / 0.63	6459 / 5212	545040 / 3285	548,325
13-020-15	Эмүүрс хийсэн гадаргууг лакаар будаах	M2	1027.93	3.4 / 2	0.03 / 0	34.538 / 0.41	6459 / 5212	223084 / 2143	225,227
09-180-07	Гадна аваарын шат болон гал тогоо, дулааны үзэлийн томор довжоо будаах	TN	0.665	4.0 / 2	13.06 / 0.03	8.685 / 0.02	6921 / 5212	60110 / 87	60,197
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	M2	359.05	3.1 / 2	0.71 / 0.16	254.279 / 58.53	6227 / 5212	1583397 / 305033	1,888,430

Нийт Хүн/цаг: 2657.07 / 136.19

Үндсэн цалин: 17,281,377

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

2,937,834

Нэмэгдэл цалин:

6,394,110

Нийт цалин:

26,613,321

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

3,592,798

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

3,619,412

Ажиллах хүчний зардал:

33,825,531

Бүгд хүн/цаг: 3663.13 / 227.64

Бүгд цалин:

23,898,233

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

4,062,700

Нэмэгдэл цалин:

8,842,346

Нийт цалин:

36,803,279

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

4,968,443

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

5,005,246

Ажиллах хүчний зардал:

46,776,968

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5117	Суурь цавуун хөрсжүүлэгч	кг	3354	205.586	689535	0.2303	230	1	216.56	11,469
1-5072	Селикон	кг	14200	0.5364	7617	0.0006	230	1	216.56	30
1-4271	Ус	м3	1818	19.8431	36075	19.8431	2	1	621.48	24,664
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	8490	491.3505	4171566	0.6338	230	2	280.66	40,916
1-4542	Уулын элс	м3	13800	33.0887	456623	49.633	5	1	453.71	112,595
1-5075	Таазны резин жийргэвчтэй шил толгоогч ховил	м	2400	7.152	17165	0.0008	230	1	216.56	40
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	18200	4.655	84721	0.006	230	2	280.66	388
1-3825	Төмөр шат	кг	3500	125.6675	439836	0.1257	230	1	216.56	6,259
1-1185	Хөрсжүүлэгч акрил	кг	3354	165.4967	555076	0.2085	230	2	280.66	13,461
1-4476	Чулуун хавтан	м2	49000	18	882000	1.404	230	1	216.56	69,932
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1500	20.439	30658	0.0204	230	1	216.56	1,018
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	кг	2909	279.333	812580	0.2793	230	1	216.56	13,913
1-4028	Цемент м-400	тн	374242	4.6005	1721698	4.6925	60	1	261.49	73,623
1-0863	Шураг	кг	2800	1.1218	3141	0.0013	230	2	280.66	82
1-0564	Шингэлэгч	кг	5791	13.3631	77386	0.0167	230	2	280.66	1,078
1-5074	Шалны резин жийргэвчтэй шил толгоогч ховил	м	2400	7.152	17165	0.0008	230	1	216.56	40
1-1185	Шагренъ шавардлагын холц	м3	260000	20.5586	5345236	31.3005	230	2	280.66	2,020,502
1-0363	Шуршдаг хөөс	кг	17700	1.5	26550	0.0018	230	2	280.66	117
1-0363	Шуршдаг баллонтой хөөс	кг	7171	59.0625	423537	0.0715	230	2	280.66	4,613
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	2502	262.3005	656276	0.2623	230	2	280.66	16,932
1-4412	Давхар цонхны эвлүүлэг	м2	265909	179.62	47762575	11.6178	230	2	280.66	749,951
1-0778	Металл раитай давхар шилэн багцтай хаалга	м2	410268	18.2376	7482304	0.5107	230	1	216.56	25,435
	Металл хаалга	ш	557345	2	1114690	0.2	230	2	280.66	12,910
1-0212	Онгоглооний лак	кг	10901	256.9825	2801366	0.3315	230	2	280.66	21,399

Хөг. хангалтын зардал:

0.7284

2

1

621.48

905

75,615,376

3,222,272

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	13.03	2531	32,978
2001	Цамхагт кран 5 тн	14.17	43200	612,179
	Шуруулдэгч машин	0.68	10000	6,794
9024	Бун цацагч	0.65	4200	2,709
	Бун шуршигч	11.2	500	5,602
	Бетон зүсэгч хөрөө	1.6	4000	6,415
2028	Автокран 5тн	20.31	10800	219,320
	Автомашин	1.39	10700	14,875
2028	Машин ашиглалт	0.12	10800	1,266

902,139

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар тараар сайн чанартай шавардах	M2	744.53
2	Амалгааг цемент шохойн зуурмагаар чанартай шавардах	У/М	389.31
3	Гадна цокол, аваарын шат, довжооны хашлага ханыг шавардах	M2	126.06
4	Гадна шавардсан хана, цонх хаалганы амалгаанд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	M2	901.87
5	Шавардсан цокол, аваарын шат болон довжооны хашлага ханыг гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	M2	126.06
6	Шарень шавардлага хийх	M2	1027.93
7	Гадна хана, хаалга цонхны амалгааг усан эмүлсэн будгаар будгах	M2	901.87
8	Гадна аваарын шат болон довжооны хашлага ханыг усан эмүлсэн будгаар будгах	M2	126.06
9	Эмүлс хийсэн гадаргууг лакаар будгах	M2	1027.93
10	Гадна аваарын шат болон гол тороо, дулааны үзэлийн томор довжоо будгах	ТН	0.665
11	Гадна ханыг бусад заслагын ажигд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат үгсрэх ба задлах	M2	359.05

ГАДНА ЗАСЛАГЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	2M2 хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар рамтай цонх үгсрэх	M2	22.28
2	2M2-с дээш хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар рамтай цонх үгсрэх	M2	157.34
3	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүрдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	M2	179.62
4	Цонхны чулуун тавцангийн гэмтсэн хэсгийг солих	M2	18
5	Гал торооны болон дулааны үзэлийн гадна дулаалгатай металл хаалга суулах	Ш	2
6	Металл рамтай давхар шилэн багцтай аваарын болон гол орчны хаалга үгсрэх	M2	17.88
7	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрдэг хөөсөөр чигжих	M2	56.63
8	Цонхонд усны төмөр эдлэгүүд хийх	M2	68.13

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тоосгон хананы цонх задалж буулах	Ш	62
2	Тоосгон хананы хаалга задалж буулах	Ш	4
3	Хуучин будагтай хана, аваарын шат, довжооны хашлага ханыг гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	M2	126.06
4	Гадна хана, аваарын шат, довжооны хашлага ханыг суларсан шаварыг ховхлож унагах	M2	27.7
5	Хуучин будагтай амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	M2	157.05

БУУЛАГТЫН АЖИЛ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСГАЛТ

Сайншан сум 6 дугаар баг 10-р цэцэрлэгийн цонх, гадна фасадны засвар