



БАТЛАВ:
ГОВИЙН БАГА ДАРХАН ЦААЗАТ
ГАЗРЫН ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ
ДАРГА Ч.БАТСҮХ
...оны ...дугаар сарын 14...

ГБДЦГХЗ-НЫ ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН 5 АЙЛЫН ОРОН
СУУЦААР ХАНГАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024.06.14

Дөрөлж

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ажлын даалгавар боловсруулах үндэслэл зорилго | Сангийн сайдын 2023 оны 12 сарын 05 -ны өдрийн № 234 тушаалаар батлагдсан " Улсын төсвийн байгууллагын давсан орлогоос зарцуулах эрх олгох тухай" , Сангийн сайдын 2024 оны 04 сарын 12 -ны өдрийн № 67 тушаалаар батлагдсан " Дансны үлдэгдэл буцаан олгох тухай ", ТӨБЗГазрын 2024 оны 01 сарын 24-ны өдрийн № А-1/127 зөвшөөрөл олгосон албан тоот |
| 2 | Захиалагч байгууллага | Говийн бага дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаа |
| 3 | Зориулалт | Хамгаалалтын захиргааны ажилчидын нийгмийн асуудлын хүрээнд тогтвор сууршилтай,ажиллах нөхцөл бүрдүүлэх. |
| 4 | Худалдан авах нийтийн орон сууцны барилгын байршил | Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвд байршилтай шинээр байнгын ашиглалтад орсон барилга, байгууламжууд |
| 5 | Худалдан авах орон сууцны тоо, талбайн хэмжээ | Бүрэн тохижилттой 2 өрөө орон сууц – 5 ширхэг. Үүнд: 44,16мкв-5ш |
| 6 | Хөрөнгийн эх үүсвэр | Байгууллагын үндсэн үйл ажиллагааны давсан орлогоос 909,480,000 (есөн зуун есөн сая дөрвөн зуун наян мянган) төгрөг Орон сууцны нийт үнэ: 684,480,000₮ /1мкв-3,100,000₮/ Тохижилт: 225,000,000₮ /1 орон сууц – 45,000,000₮/ |
| 7 | Худалдан авах барилга, байгууламжийн төлөв байдал, хамрах хүрээ | Ханбогд суманд баригдаж буй 2025 онд 3 дугаар улиралд байнгын ашиглалтад орох болон Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн дагуу байнгын ашиглалтад орсон, ашиглагдаж байгаагүй шинэ нийтийн орон сууцны барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээ, гадна тохижилтын хамт |
| 8 | Нийтийн орон сууцны барилга, байгууламжийн захиалагч, гүйцэтгэгчид тавигдах шаардлага | -Нийтийн орон сууцны барилгын захиалагч буюу хөрөнгө оруулагчийг нотолсон баримт бичиг, ажил гүйцэтгүүлэх гэрээ, зураг, төслийн гэрээ, санхүүжилт олгосон баримт бичиг, газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, /захиалагч нь тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага байж болно -Эрх бүхий байгууллагаас олгосон газрын зөвшөөрөл, зургийн даалгавар, норм, нормативын баримт, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, техникийн нөхцөл, инженер хайгуулын судалгаанд үндэслэн боловсруулагдсан зураг төсөл, барилгын төсөвт өртгийг магадлалаар хянан баталгаажуулсан баримт бичгүүдийг ирүүлнэ - Нийтийн орон сууцны барилга, байгууламжийн түвэгшлийн зэрэгт тохирсон барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдээр |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>гүйцэтгүүлсэн гэрээ, холбогдох бичиг баримтуудыг ирүүлнэ</p> <p>-Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ, тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, төлбөрийн үлдэгдэлгүй талаар тодорхойлолт ирүүлэх</p> <p>- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд тэмдэгтийн хураамж болох эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож төлөхөд татгалзах зүйлгүй талаар албан мэдэгдэл ирүүлнэ</p> <p>-Тухайн орон сууцны барилгыг Үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлээгүй талаар Улсын бүртгэлийн хэлтсийн тодорхойлолт ирүүлнэ</p> <p>Барилгын доорх газрын эзэмшил, өмчлөлийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зургийг ирүүлэх бөгөөд эзэмшигч, өмчлөгч, иргэн хуулийн этгээдээс худалдан авагч талд шилжүүлэхэд татгалзах зүйлгүй талаар албан мэдэгдэл ирүүлнэ</p> |
| 9 | Барилга, байгууламж, үл хөдлөх хөрөнгөд тавигдах шаардлага | <p>-Эрх бүхий байгууллагаас олгосон газрын зөвшөөрөл, зургийн даалгавар, норм, нормативын баримт, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, техникийн нөхцөл, инженер хайгуулын судалгаанд үндэслэн боловсруулагдсан зураг төсөл, барилгын төсөвт өртгийг магадлалаар хянан баталгаажуулсан баримт бичгүүдийг ирүүлнэ</p> <p>-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангасан</p> <p>-Орчны архитектур төлөвлөлттэй уялдуулан гадна засал, тагтны хашлага, хаалтыг төлөвлөсөн байна</p> <p>-Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгөд эрх бүхий байгууллагаас олгосон дугаар, байршлын хаяг, /хаягжуулалт/</p> <p>-Барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын дүгнэлт /Эх хувиас сканердсан/ /</p> <p>-Барилга байгууламжийн иж бүрэн зураг, төсөл</p> <p>-Барилгын эх зураг/ 4 тал, нийтийн эзэмшил, шугам сүлжээ г.м/</p> <p>-Нийтийн орон сууцны барилга, байгууламжийн түвэгшлийн зэрэгт тохирсон барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд байна</p> <p>-Барилгын үйл ажиллагааг эрхэлсэн туршлага 2 жил ба түүнээс доошгүй байна</p> <p>-Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх инженер техникийн ажилтан мэргэжилтэй ажилтан бүхий хүний нөөцтэй байх ба ерөнхий инженерийн ажлын туршлага 3 ба түүнээс доошгүй байх</p> <p>-Барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх техник тоног төхөөрөмж бүхий үйлдвэрлэлийн бааз суурьтай байх</p> |
| 10 | Орон сууцны тохижилтод тавих нэмэлт хэрэгсэл | <p>Гал тогооны өрөө</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гал тогооны тавилга /иж бүрэн/-1ш 2. Хөргөгч -1ш 3. Будаа агшаагч -1ш 4. Хоолны ширээ /1 ширээ 4 сандал/ -1ш 5. Ус буцалгагч /Цэвэршүүлэгч бүхий / 6. Богино долгионы зуух-1ш 7. Хиншүү сорогч-1ш 8. Хогийн сав -1ш |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Унтлагын өрөө</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ор 180x200 -1ш 2. Гудас 180x200 -1ш 3. Шүүгээ - 1ш 4. Хувцасны шүүгээ - 2ш 5. Хогийн сав-1ш <p>Зочны өрөө</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТВ / 50 инч/ (1-Дууны систем: Dolby Atmos, Ерөнхий өнгө: Хар, Дэлгэцийн Нягтаршил: 3840 x 2160 UltraHD, Дэлгэцийн хэмжээ: 50 инч, Дэлгэцийн төрөл: LED, Үйлдэлийн систем: Android, Хэлбэр: Хавтгай, Функц: Ухаалаг, Airplay холболт: Үгүй, Bluetooth холболт: Тийм, Cast screen холболт: Тийм, HDMI оролт: 4, USB оролт: 2, Дүрс дамжуулах хурд: 60hz, Дуу хоолойн удирдлага: Тийм, HDR технологи: Тийм, Баталгаат хугацаа: 1 жил, Жин: 15.6 kg Дээрхи үзүүлэлттэй дүйцэхүйц)-1ш 2. Буйдан -1ш 3. Кофены ширээ -1ш 4. ТВ тавиур -1ш 5. Хогийн сав-1ш <p>Угаалгын өрөө</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дагалдах хэрэгсэлтэй 1 толь-1ш 2. Шүршүүрийн хөшиг-1ш 3. Ариун цэврийн цаасны тавиур-1ш 4. Угаалгын өрөөний дэвсгэр-1ш 5. Хогийн сав-1ш 6. Гарын цаасны сав, тавиур-1ш <p>Ерөнхий</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хөшиг -3ш /суурилуулалт дагалдана/ 2. Цонхны хаалт / хөшиг / 3. Үүдний дэвсгэр 4. Хувцасны өлгүүр 5. Хогийн сав 6. Гутлын тавиур |
| 11 | Нийтийн орон сууц нийлүүлэх хугацаа | 2025 оны 3 дугаар улирал |
| 12 | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал" -БНБД 21.01.02 "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" -БНБД 21.01.02 болон галын аюулгүй байдлын бусад стандарт, норм, дүрмийн дагуу төлөвлөгдсөн барилга байгууламж байх (галын дохиолол, гал унтраах багаж хэрэгсэл, галын аюулгүй бодис хадгалах агуулах, галын гидрант ... г.м) |
| 13 | Онцгой нөхцөл | -Газар хөдлөлтийн 5 баллд тэсвэртэй, газар хөдлөлийн үеийн аюулгүй байдал нөхцөл шаардлагыг хангасан барилга, байгууламж -Байгаль цаг уурын үзүүлэлтэд тулгуурлан үер бороо, үерийн усны хамгаалалт төлөвлөгдсөн -Аваарын гарц төлөвлөгдсөн -Ажлын эзлэхүүнд тусгагдсан бусад шаардлагыг хангах |

БОЛОВСРУУЛСАН

3/11

З.БАЯРЖАРГАЛ