



ДОСЕЙ ХХК

ЗТ12-215/17

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дундгол-3, Буян холдинг байр Утас 89114077

Зургийн шифр: ДС-23/04

ТГ шифр:



ТӨВ АЙМАГ, БАЯНЦОГТ СУМ 3-Р БАГ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН
БАРИЛГА

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал

Зургийн ерөнхий Архитектор



ЗАХИАЛАГЧ:

ТӨВ АЙМАГ БАЯНЦОГТ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА

/А.Даваадорж/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Төв аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга дэд хурандаа

Төв аймгийн Эрүүл мэндийн Газрын эрүүл ахуйн, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч



/Г.Эрдэнэбат/

/Г.Мягмарсүрэн/

Улаанбаатар
2023 он





ДОСЕЙ ХХК

ЭТ12-215/17

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дундгол-3, Буян холдинг байр Утас 89114077

Зургийн шифр: ДС-23/04

ТГ шифр:

ТӨВ АЙМАГ , БАЯНЦОГТ СУМ
**150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН
БАРИЛГА**

(Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэг-ЕТ)
(Ажлын зураг)

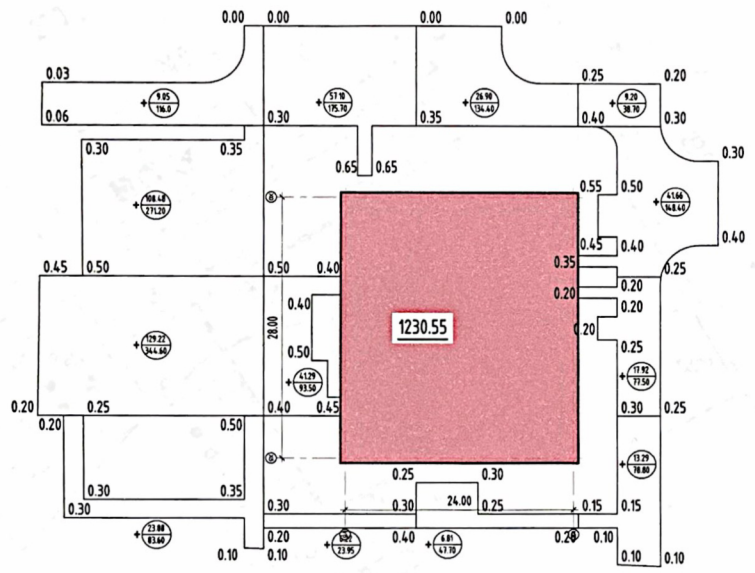
БОЛОВСРУУЛСАН:

Архитектор...../С.Очирбат/



1	2	3	4	5	6	7	8
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			ТАЙЛБАР БИЧИГ				
Д/д Num	ХУЧДАСНЫ НЭР		ХУЧДАСНЫ МАРК	<p>ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Төв аймгийн Баянцогт сумын Даргаат 3-р баг 150-н цэцэрлэгийн барилгын ажлын зургийг боловсруулахдаа: Төв аймгийн Баянцогт сумын Засаг даргын 2021 оны 04-р сарын 15-ны өдрийн А76 тоот газрын захиранжаар Боловсролын байгууллагын зориулалтаар Дэлбээ цэцэрлэг /9059571/-д 10000м2/га газар олголтын схем, Төв аймгийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 04-р сарын 25-ны өдрийн АТД-24/23 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан эскиз зураг зэргийг үндэслэн зураг төслийн "ДОСЕЙ" ХХК-нд 2023 онд боловсруулав.</p> <p>ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ: Төлөвлөгдөж буй эдэлбэр газар дахь талбайн сонголт: Төлөвлөж буй 150 ортой цэцэрлэгийн барилга байрлах ба хуучин цэцэрлэгийн барилгатай харилдаа төлөвлөгдсөн болно. Энэхүү олгогдсон талбайд эдэлбэр газрын хаяалбар, нарны тусгал буюу нарны эзвэрлэлт, барилгын сүүдэрлэлт, салхины зонхилох чиглэлийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БнбД 23-01-09, Олон нийтийн барилга, хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БнбД 30-01-04-ын холбогдох заалтуудын дагуу тооцоо хийн төлөвлөв.</p> <p>Тус 150-н ортой цэцэрлэгийн барилга нь 1 блок бүхий 2 давхар зоорьгүй барилга юм. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн барилга нь гол орцыг цэцэрлэгийн орчмын эдэлбэр газар уруу чиглэсэн үндсэн хөдөлгөөнийг угааж зүүн урагшаа харуулж төлөвлөсөн. Цэцэрлэгийн барилгын барилгажих талбай 672м2 бөгөөд энэ нь нийт эдэлбэр газрын 30%-ийг эзэлж байна. Мөн гадна талбайд одоо байгаа ногоон байгууламж дээр нэмж 30% ногоон байгууламж төлөвлөсөн. Түүнчлэн шнээр төлөвлөж буй гадна тохижилт нь 825м2 орчим явган замын хавтан болон 9 авто машины зогсоол нэмж тусгаж өгсөн бөгөөд хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдийн 2 зогсоол тус тус төлөвлөж өгсөн. Төлөвлөж буй барилгад газрын налуу хаялбар маш бага (0.8%) гарч байгаа бөгөөд үерийн усны урсцын замтай огтлолцоогүй болно. Барилгын тэг тэнхлэгийг координатаар холбож өгөв.</p> <p>Мөн газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх явцад одоо байгаа зэргэлдээх авто зам болон инженерийн шугам сүлжээнүүд гэмтэхээс сэргийлж урьдчилсан арга хэмжээ авах шаардлагатай болохыг анхаарна уу.</p>			
01	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ		ЕТ-01				
02	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		ЕТ-02				
03	ӨНДӨРЖИЛТ		ЕТ-03				
03	КАРТОГРАММ		ЕТ-03*				
04	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ		ЕТ-04				
05	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ		ЕТ-05				
06	ЦЭЦЭРЛЭГЖИЛТ /ДЕНРПЛАН/		ЕТ-06				
07	ДЕНДРОПЛАН СУУЛГАЦЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ		ЕТ-07				
08	ГАДНА СУҮДРЭВЧ, САНДАЛ, ХОГИЙН САВ, ХАШАА		ЕТ-08				
09	ГАДНА ХАШАА, ГЭРЛИЙН ШОН, ХОГИЙН ЦЭГ		ЕТ-09				
10	ГАДНА ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТҮҮВЭР		ЕТ-10				

ТӨВ АЙМАГ, БАЯНЦОГТ СУМ 150-Н ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				
	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг ОЛ УЛС АТХ6264			
	Архитектор	С.Очирбат	Масштаб	Өгөө
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал	Зургийн дугаар	М1:200	2023.11
ДОСЕЙ ХХК	Шалгасан	С.Очирбат	Хуудас	10



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	150-н ортой цэцэрлэгийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын малбай	Төлөвлөж буй
3.	Сагсны малбай	Төлөвлөж буй
4.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
5.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Барилгын харьцангуй +0.00 түвшин
- Ажлын өндөр
- Ажлын эзлэхүүн, м³
Ажлын малбай, м²
- Нэмэгдэх шорооны малбай
- Хасагдах шорооны малбай

Нийт ажлын хэмжээ:

Нэмэгдэх шорооны малбай, м²	815.40	293.15	182.10	343.40	1634.05
Нэмэгдэх шорооны эзлэхүүн, м³	270.63	104.61	33.71	82.07	491.02
Хасагдах шорооны малбай, м²	-	-	-	-	-
Хасагдах шорооны эзлэхүүн, м³	-	-	-	-	-



ТӨВ АЙМАГ, БАЯНЦОГ СУМ 150-Н ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

КАРТОГРАММ

Архитектор С.Очирбат

Гүйцэтгэсэн С.Удбал

Шалгасан С.Очирбат

МАСШТАБ: М1:500

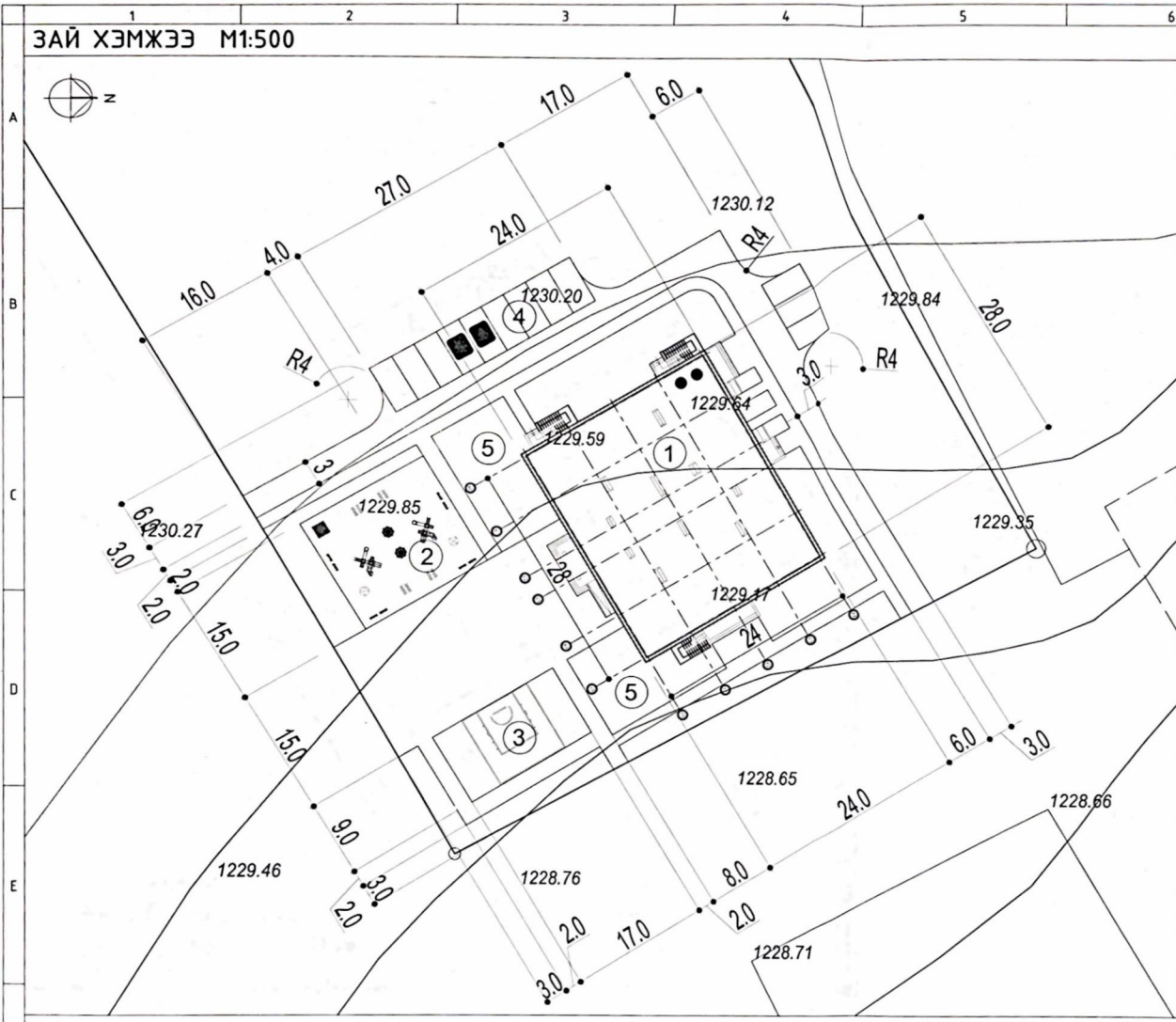
Огноо: 2023.11

Эргийн дугаар: ET-3*

Хуудас: 10

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Орон сууц	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Хашаа	Одоо байгаа
5	Авто зам	Одоо байгаа

ТЙЛБАР:
 -2023 оны 03-р сард Геологи, Геодези зураглалын "Геокад" ХХК-д хийсэн байр зүйн зургийг үндэслэн Ерөнхий төлөвлөгөөг Барилгын зураг төслийн "ДОСЕЙ" ХХК-д боловсруулав.
 -Бүх хэмжээг метрээр төлөвлөж өгсөн.

1	X=560198.7576 Y=5330950.5889
2	X=560219.2585 Y=5330963.0673
3	X=560233.8167 Y=5330939.1496
4	X=560213.3158 Y=5330926.6711



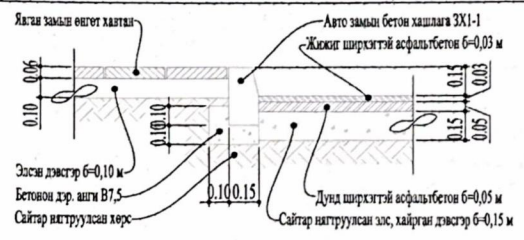
ТӨВ АЙМАГ Баянцогт сум 150-Н ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА					
МОНГОЛ УЛС					
Зай хэмжээ	10-211	АТХ0284	ЕГ Штат	Масштаб	Огноо
Архитектор	С.Очирдам	С	Р.ДС/23/04	М1:500	2023.11
Гүйцэтгэсэн	С.Увс	МЭРГЭЭ	ТГ Штат	Зургийн Агуувар	Чулуур
Шалгасан	С.Очирдам	20		ЕТ-4	10

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

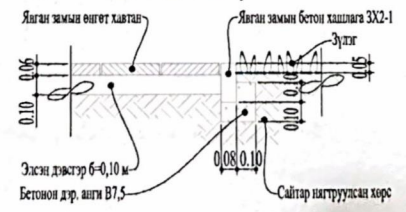
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



1229.46
Авто ба явган зам,
талбайн хэсэглэл М1:25



Явган зам, талбайн
хэсэглэл М1:25



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Орон сууц	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Хашаа	Одоо байгаа
5	Авто зам	Одоо байгаа

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Авто зам, талбай /Асфальтбетон/ h=0,03+0,05	М² М³	571.21 45.6968
2	Явган зам, талбай /Өнгөт хавтан/ h=0,06	М² М³	972.61 58.3566
3	Элс, хайрганы хольц h=0,15	М² М³	972.61 145.8915
4	Элсэн дэвсгэр h=0,10	М² М³	972.61 97.261
5	Авто ба явган замын бетон хашлага 3Х1-1 /3Х2-1	у.м	1045.45
6	Бетон бэлтгэл В7,5	М³	1045.45
7	Таримал мод / сөөг (1 м-м 4 ширхэг)	ширхэг	20
8	Зүлэгжүүлэх талбай	М²	844.53

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

ТӨВ АЙМАГ, БАЯНЦОГТ СУМ 150-Н ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Архитектор С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн С.Урвал
Шалгасан С.Очирбат

Масштаб: М1:500
Урсгал бүлгээр: 2023.11
Хуудас: ЕТ-6 11

ДОСЕЙ ХХК